



收入门槛放宽至48316元 货币补贴全面实施 2016年杭州市本级公租房下周一启动申请

记者 张康康

6月27日(下周一)起,2016年杭州市本级公租房受理工作正式启动,截止时间为今年12月31日。

与往年相比,今年公租房申请条件有什么变化?今年将推出多少房源,都分布在哪些区域?货币补贴标准调整了么?带着读者和网友的疑问,今天都市快报、快房网特别为大家梳理了一份公租房申请指南,以供参考。(备注:文中杭州市区不含萧山、余杭、富阳,下同。)

收入门槛放宽至48316元

杭州市本级公租房的申请对象,为城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业大学毕

业生及创业人员。对于这三类人群,在申请准入条件中,都有一条关于收入的限制。

相比往年,今年收入标准进一步放宽,由去年的年人均可支配收入低于47691元,放宽到年人均可支配收入低于48316元。如此一来,公租房的保障功能,将覆盖到更多的住房困难群体。

货币补贴全面实施 可自行选择

今年的另一大亮点,是同步启动实物配租和货币补贴。

实物配租受限于房源数量、区位等因素,难以做到“应保尽保”。于是,2015年11月开始,杭州市住房保障部门在公租房需求较大的上城区,先行试点了货币补贴。

下周一开始,货币补贴将全面实施。

也就是说,只要符合条件(与实物配租条件一致),就可以申请货币补贴,租住离工作半径更近的房子。

申请家庭可根据需要,申请实物配租保障或货币补贴保障,但两种保障形式不得同时申请,同时享受。

今年货币补贴的保障标准,与去年试点保持一致。保障面积标准为人均建筑面积15平方米,补贴总建筑面积保底36平方米,封顶60平方米(1-2人户货币补贴保障面积36平方米,3人户45平方米,4人及以上户60平方米),租金补贴标准每平方米补贴6元/月。

也就是说,每月货币补贴的上限和下限分别是216元和360元。

不过,对持有有效期内《杭州市城市低收入

家庭认定证明(住房保障专用)《杭州市困难家庭救助证》《杭州市区级困难家庭救助证》的家庭,可按补贴金额标准的两倍发放。

滨江申花等优质地段均有选择

实物配租方面,今年杭州市本级公租房将推出3045套房源,分布在西湖区、拱墅区、滨江区、江干区的9个公租房项目里。

当中,有不少是优质地段商品房的配建公租房。比如,滨江区的春江郦城和玲珑府分别有321套房源和105套房源,申花的繁华里有145套房源,城北祥符的红郡公寓有105套房源等等。

大部分公租房,今年底就可交付入住。相关房源的坐落、户型、面积等具体信息,详见届时的选房通告。

两家品牌开发商联袂打造全方面改善型住房 滨江德信·东方星城119-139方精装新品火爆热销中

在城东新城,滨江和德信两家公司深耕其间,口碑和销售都不错,现今两家联袂,合力为置业挑剔者量身定做的产品——滨江德信·东方星城,可以说是真正的全方面改善型住房,无论是自身的品牌、产品,还是外部的交通、配套、规划,都是区域中的佼佼者。

滨江德信·东方星城的119-139平方米首批精装高层产品上周“被开盘”,购房者疯狂抢购,近期还将推出6号楼景观楼王。文/陈夏

购房需要有发展战略的眼光 城东板块蓄势待发

在杭州众多板块中,城东新城可以算是杭州城市开发中最具潜力的发展区域之一。2006年,杭州决定“决战东部”,静态投资超过1500亿元,投资规模在杭州东部建设史上前所未有。

如今,东枢纽已成为杭州城市的一大地标建筑,而它所在的城东新城,转眼已历经十年规划建设,拥有长三角国际商务综合体、东都会广场综合体、大东门时尚商圈、东枢纽综合体等,板块发展渐入红利兑现期,整个区域逐步向宜居的“都市目的地”靠拢。

在申花板块还是一片荒芜的时候,谁能想到今年的土地楼面价超过了3万元/平方米;城东新城可以说是另一个更具潜力的板块。滨江和德信这两家优秀开发商,几年前就瞄准城东新城这块“风水宝地”,此前滨江金色黎明、滨江曙光之城,德信浙旅东宸、德信东望等楼盘的热销可见端倪,而今两家共同打造的17万平方米滨江德信·东方星城,居于城东新城核心,打造大户型为主的房产品,受到不少有眼光的购房者青睐。

没有人喜欢把时间浪费在上下班的路。如果你有一套房子,出入便捷,全路网覆

盖,会让生活轻松不少。譬如滨江德信·东方星城,地铁1号线经4站到武林门,4号线经4站到万象城。

无缝对接武林商圈和钱江新城两大高端城市核心,沿文晖路往西4.5公里就是武林商圈,往南6公里可以到达钱江新城核心区。

而若是开车往返市中心,沿着文晖路往东,穿过东站的钱江隧道,即可直达东方星城;德胜快速路、艮山路、秋石高架三条主干道贯穿杭州东南西北。

有质感的全配套生活下楼就有 配套的商业集群为生活添彩

从小的方面来说,一个家庭有质感的生活,首先应该是简单、方便,想买菜做饭、想和朋友聚餐、想逛街购物,下楼步行或者搭乘地铁就可以轻松解决。

从大的方面来讲,已经建设了10年的城东新城,正在从“高铁TOD开发”转变为“双十字轴线开发”。就在这条轴线的起点之上,城东新城将迎接一个全新的未来:13万平方米的西子国际、26万平方米的港龙城以及东枢纽综合体在这里密集布局,这几年将相继落成。区域内更规划有新城地标天幕步行街、蓬皮杜中心以及运河湾SOHO街区,推动这里的商业价值全面爆发。



项目效果图

小家庭的需要和大区域的发展两者结合,滨江德信·东方星城是很好的范例,“双铁”带来的繁华综合体集群,为生活添彩。

此外,项目对面即有一个邻里中心,满足业主日常生活的需求;而在改善型家庭极为关注的教育资源方面,项目周边则规划有从幼儿园到初中的一站式教育配套。

东方星城样板房本月已开放 高品质精装让置业挑剔者满意

在东方星城还没有售楼部的时候,就有不少购房者已经决定购买,这样的市场

号召力让人惊叹。加上滨江和德信之前产品的口碑,让东方星城成为众多购房者放心的楼盘。

滨江德信·东方星城6月4日开放样板房,在精装修方面,承袭了滨江在精装领域的丰富经验,全线引入国内外品牌。户型做到了得房率高,且户南北通透,通风采光效果极佳。

项目为购房者规划10%的收纳空间,U形橱柜、卫生间镜柜、淋浴房壁龛等储物功能设计,为业主入住后的生活考虑更多。此外,为更好满足改善购房者的需求,小区内还配有游泳池。

活动小贴士:

6月26日(本周日)上午9点,有意向看房的购房者可在杭报门口集合,快房网统一安排大巴前往东方星城售楼部。参与活动,可拨打快房网咨询热线40088-21588;了解楼盘详情可拨打4008-011-119转8828。

福彩双色球	
第2016071期	全国销量:293734448元 浙江销量:22567214元
中奖号码:红色球(●)	蓝色球(★)
19 21 26 28 29 32	01
一等奖	4注 10000000元/注
二等奖	83注 312118元/注
三等奖	510注 3000元/注
四等奖	31850注 200元/注
五等奖	735017注 10元/注
六等奖	5011302注 5元/注
本期我省中1注一等奖(金华),14注二等奖(台州10注,杭州、宁波、绍兴、温州各1注)。奖池累计10.6145亿元滚入下期。本信息若有误,以公证数据为准。	
2016年6月21日	

福彩3D	
第2016166期	销售总额42402536元
中奖号码:	3 9 6
奖等	浙江中奖注数 每注金额(固定)
单选	1309 1040元
组选3	0 346元
组选6	1507 173元
新投注方式中奖额为:11523元	
浙江销售2611036元,返奖额1633594元。 “七乐彩”亿元派送6月4日开始,每期200万,连续35期,详见浙江福彩网。 本信息若有误,以公证数据为准。 2016年6月21日	

福彩“15选5”	
第2016166期	投注总额538564元
中奖号码(无需排序)	
02 03 06 12 15	
奖级	中奖条件 中奖注数 奖金
特等奖	中5连4 0 0元
一等奖	5个号全中 71 2643元/注
二等奖	中任意4个号 3780 10元/注
奖池累计145.5819万元滚入下期。 关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。 “微动双色球,免费北京游”活动6月15日开启,关注浙江福彩官方微信即可参加抽奖。 本信息若有误,以公证数据为准。	
2016年6月21日	

浙江福彩“刮刮乐”	
(6月13日-6月19日)	
票种	中奖榜
	大奖(元) 个数
百发百中	200000 1
争分夺秒	50000 1
好运十倍	5000 5
红宝石 蓝宝石	5000 1
丙申猴20元	1000 19
我爱电影	1000 12
中国结	1000 10
红楼探秘2	1000 6
本周中奖总注数70万注,中奖金额1045.8万元。 注:刮刮乐5000元以上大奖在当地市中心兑奖。 2016年6月21日	

杭州东方灯饰市场

买灯饰,来东方!

老商圈·老市场·老品牌

杭州东方灯饰市场位于秋涛北路建材一条街商圈。市场自1998年成立至今已有18年,经营品牌齐全,在百姓及行业间具有一定知名度。

新环境·新定位·新理念

市场经过升级改造,拥有舒适的环境,优质的服务与充足的免费停车位。一、二楼主营专业花灯,三楼主营商业工程照明。欢迎新老顾客光临。

地址:杭州江干区秋涛北路137号 电话:0571-86633590