



丰富业态给购房者更多选择 DIY 风筝彩绘等活动助兴

都市快报精品楼盘展收获高人气



在都市快报精品楼盘展现场,置业顾问为市民作介绍。

刚过去的这个周末,都市快报精品楼盘展会在宁波世纪东方广场亮相。本次楼盘展主打“精品”二字,不仅汇集了热销楼盘,更有新盘崭露头角,有金地·艺境、东方一品、银泰城、林肯公园、中海·寰宇天下、保利·印江南……都是眼下备受关注的。这些来自鄞州、东部新城、江东区域的热门楼盘,在配套、地段、价格等方面各有所长,涵盖了高层、别墅、洋房等丰富业态,给了购房者更多置业选择。

活动现场吸引了到世纪东方广场购物、狂欢的市民频频驻足,他们纷纷阅读楼盘手册,积极参与暖场活动,置业顾问们忙得不可开交。现场的有奖竞答,也一度将活动气氛推至高点。快报举办的DIY“风筝绘”同期举行,150多组孩子踊跃参加。现场还请来了民间艺人作风筝DIY指导,展示传统特色的手工绝活“糖画”,好吃又好玩的手工艺制作为展会平添不少人气。

记者 郑牡丹

展会上改善型住房需求凸显

随着购房门槛的降低,改善需求自去年以来持续释放。手上资金相对宽裕的购房者,希望能在空间、学区、环境、配套等方面对现有居住条件予以改善。分析本期楼盘展客户购房意向发现,三房、四房大户型房源的咨询量比较多。

“可能是二胎政策全面放开,或是降首付、减税收政策的影响吧,客户对三房、四房的需求相对更多。”中海·寰宇天下的销售经理说。

赵女士是河南人,几年前初来宁波时购置了一套70多平方米的房子,“这些年做生意也攒了点钱,加上现今政策利好多,是时候改善下生活环境了。”她说。她在各个楼盘展位前逗留了挺久,信息了解得颇为仔细。看完后她表示,林肯公园比较符合自己的需求,相比东部新城其他楼盘,总价较低;自己可以多付首付、少贷款。

东部新城·银泰城的置业顾问说,改善型客户在整体到访客户群体中占比超过六成。宣传册上有80平方米、135平方米、180平方米这三个户型,从来访情况来看,客户对135平方米的四房和180平方米的五房更有兴趣。“同样能坐享东部新城核心配套、资源,银泰城的价格很实惠了,房展会上的意向人群也挺多。”

丰富活动助兴 展会收获高人气

展会鲜有以往各大楼盘力推“一口价房”、“特价房”,大打价格战的“火药味”,参展的精品楼盘底气十足,旨在用配套、品牌等优势得人心。

作为刚需购房者,来自武汉的赵女士想要买100平方米左右的房子,希望既能落户又能有好学校,以解决小孩上学问题,区域大致圈定在了江东。上周六,作为仅有的江东参展楼盘,中海·寰宇天下吸引了赵女士的注意。赵女士仔细听了置业顾问对户型、区域以及配套的讲解后说,“101平方米左右的三室户型不错,配套的学校是镇安小学,也比较满意。”眼看中海·寰宇天下各方面都对自己胃口,赵女士干脆坐上了置业顾问的接送专车,前往售楼处做更细致的了解。

除了楼盘自身卖点十足,本次展会再配以小丑表演、粽子礼包派发、风筝DIY彩绘、民间手工“糖画”制作等丰富活动助兴,场面十分火热。尤其是风筝彩绘DIY现场,小朋友们踊跃又耐心,用绚烂的画笔给一只只空白的风筝着上色彩;有些小朋友彩绘完成后,还兴致盎然地在大广场上放起了风筝。

据统计,为期两天的精品楼盘展,各大楼盘日均登记有效客户有十来组。

本次精品楼盘展已圆满落幕,感兴趣的购房者仍可继续关注以下楼盘信息。

中海·寰宇天下:

中海地产以37年的豪宅建筑经验,打造第9座国际作品——寰宇天下。择址江东黄金腹地,汇聚了优越的城市资源。交通便利,拥有优越的地理位置,万达联盛、印象城、天一广场三大商圈环绕,商业、生活配套一站式乐享。

一期已正式划入镇安小学学区,距约300米处即有宁波新七中,周边还有滨江实验幼儿园等。目前,约101-138平方米的大宅应急加推,约50-120平方米的市中心临街准现铺优惠在售。

保利·印江南:

位于东部新城核心、水乡邻里板块。64万平方米的水乡邻里,是宁波首屈一指的绿色生态居住区。印江南项目分三期开发,一期房源已全部售罄,二期主推洋房及高层产品,114-192平方米的亲水洋房实景示范区已开放。

保利·印江南二期,以稀缺的BLOCK洋房院落,打造七大主题合院,将江南美学深植于生活细节中;自带社区配套——保利悠悦汇,基础服务功能完备;还毗邻华东师大附属学校、效实中学、新城第一实验学校等,教育环境优越。

东方一品:

宁波兴普联袂雅戈尔倾力铸造的豪宅,位于东部新城核心,总建筑面积近23万平方米,涵盖高层宽庭平墅大宅、星空跃墅、庭院别墅、花园别墅等,共计768套。新城第一实验学校、江东国际幼儿园等名校环绕。

目前,以好地段、好配套、好教育、好户型、好物业、好价格——“好房子6大标准”为核心,东方一品将其部分“东方府”,以现房形式推向市场,主力户型为197平方米五房和292平方米六房,包含部分星空跃墅大宅。不久,292平方米的奢装样板房将开放。

金地·艺境:

艺境落户东部新城南面的低密宜居板块,依靠中心城区繁华配套,生活、娱乐休闲配套齐备;交通通达全城;正对鄞州东南小学,自带原味褐石商业街区。

艺境包含建筑面积约137平方米的五重院落纽约花香墅、112-139平方米的层叠露台洋房,以超低容积率,给人完美的墅居享受。其中约137平方米的纽约花香墅,为3+1层格局,实享约200平方米空间,5房2厅4卫,五重院落设计;双车位、双庭院、约5.4米阳光宽厅……褐石实景示范区现已绽放,纽约花香墅VIP优惠活动同步开启。

林肯公园:

位于东部新城、鄞州、江东三城合璧的新中心,新市政府、中央生态长廊、高端商业、高端住宅环伺,生活、娱乐、商业、医疗配套齐全,配套学校为邱隘中心幼儿园、邱隘实验小学、邱隘中学。

林肯公园东南双河相伴,有市政沿河公园比邻,规划浪漫社区园林、绿漾沿河观景带,打造特色鲜明、功能齐全的生态水岸绿带,在城市中心许你诗意生活。首推9万平方米的大都会新青年定制社区,户型面积约75-120平方米,户户朝南带观景阳台。目前,首批已售罄,二批认筹火爆启动。

东部新城·银泰城:

银泰集团约60万平方米的高端综合体,位于东部新城中心,集合银泰置地、IBI集团、中建八局和绿城风景四大实力团队,汇集约20万平方米的自有购物公园、华悦府、风情商街、银泰大厦四大业态,周边优质配套环伺。

银泰城华悦府约135平方米的正四房、约180平方米的大平等层,成为高端人士的置业优选。此外,银泰城华悦金街现已开盘,华悦金街面对国际风情街,形成“双街”地利,同时紧邻约20万平方米的购物公园、汇悦金街等商业模块,是一站式消费的人气聚合场。

业界动态

宁波开启蓝海游艇度假新时代

上周,“生活不止于此·宁波游艇度假生活方式发布会”在甬举行,这意味着在梅山新区蓝海之上,首个100万平方米的海洋综合体卡美丽亚洲游艇度假小镇,将开启宁波蓝海旅游度假新时代。现场近400名嘉宾参会。

夏威夷HANG鼓即兴演奏、外籍乐队金曲演奏、调酒大师炫酷表演、美人鱼迎宾……让每一位到场嘉宾均能感受到卡美丽亚浓浓的海岸度假风情。

在发布会开场,宁波万年基业旅游投资有限公司总经理重点介绍了万年卡美丽亚项目独特的打造理念及商业业态的优势,未来项目无论是在建筑体验、消费方式上,都将成为蓝海游艇度假首选目的地。作为宁波梅山新区重点项目,万年卡美丽亚抢占区域腾飞红利,项目发展前景备受瞩目。本次发布会上四大合作商家品牌率先签约,包括法国百年高端酒店——古象国际酒店及度假村集团合作的酒店运行项目入驻;上海摩通实业加盟万年卡美丽亚,提供游艇码头管理、游艇主题度假等全方位服务;房车营地旅游品牌上海合势行签约,将提供精彩旅游体验;日本婚礼综合服务商薇拉官邸,将House Wedding(婚礼殿堂)的概念带到了中国,未来万年卡美丽亚将提供专业高端滨海婚礼浪漫体验。

(郑牡丹)

风华东方奢尚样板房揭开面纱

上周日,金地集团与碧桂园集团携手力作——风华东方的CHINA CHIC奢尚样板房揭开面纱。上海董世建筑相关负责人以及香港安道的景观设计负责人,与大家分享了风华东方的设计理念。在风华东方的设计中,餐厅、客厅、阳台一线相连,保证采光和通风的同时还增加了气度。全明空间,360度观景,拥有大平层的舒适感。三房朝南,平衡房间优势,尽可能保证每一位家人的生活品质。

“为人服务”的理念,在风华东方的设计中表现得淋漓尽致。从入户玄关,到橱柜、衣柜的布局 and 空间,所有物品都拥有合理的收纳方式,连同插座、开关的高度设置,都很“巧合”地设定在刚好的位置,完全符合人体工程学和未来生活情景的真实设定。

个人住户在家装过程中容易忽略的问题,都经过设计师团队周密思虑。橱柜防尘角、台盆下柜的透气、柜体防水……所有的小事,都成为设计方案中反复考量的议题。由于没有现场木油漆施工,材料部品也都是工厂化定制加工、成品安装,所有装修材料都达到国家环保高标准,新家新装同时交付,让购房者放心入住。全屋配备中央空调、除霾新风系统,从情感、理智上满足中产阶层对品质的需求。

(郑牡丹)

简讯

中梁壹号院品牌馆开放

上周,一场独具匠心的格调盛典在宁波天一广场举行,中梁壹号院“匠心”品牌馆揭幕。国际顶尖礼帽设计师伊丽莎白·考奇宁波首秀助阵,更有宁波房产业内嘉宾、时尚圈大咖、主流媒体以及广大市民一起见证了中梁壹号院带来的这场国际化的匠心盛宴。

中梁壹号院作为中梁地产根植于海曙繁华深处的匠心之作,将汇聚其23年品质豪宅之精粹,力争打造成老海曙中心瞩目的豪宅标杆。

(郑牡丹)