



美国奥兰多枪案发生后 当地来了一支特别小分队

13日,来自全美各地的10多只“安慰犬”抵达美国奥兰多市,为当地夜总会恶性枪击案受害者及家庭提供帮助。这些金毛猎犬接受过专业训练,能感应到人难过、悲伤、恐惧等消极情绪,并给予安慰和支持。枪案发生后,这些安慰犬的主人响应奥兰多一家慈善机构的号召,携狗赶赴这座城市。在奥兰多市中心集合后,安慰犬被派往警署、医院、受害者家里等地工作。慈善机构员工简·马什-约翰逊说,她相信在某些情况下,狗比人更能抚慰受伤的心灵。安慰犬是美国近年来新出现的一种犬类“工种”,常见于法庭、机场、灾难和袭击事故现场。

戴上这副眼镜 你的手机屏幕只有你能看见



被别人偷窥手机屏幕,侵犯隐私,是很多人苦恼的问题。42岁的土耳其大叔吉格尔突发奇想,发明了一款眼镜。只有戴上眼镜的人,才能看到与之配套手机屏幕上的内容。周围人只能看到白屏。吉格尔修过多年手机。他透露,自己把一块芯片装在手机上,使它显示白屏。另一块芯片装在眼镜上,通过蓝牙连接手机,使它能够还原手机屏幕本来样子。据悉,完成这道工序只要10美元。目前,吉格尔已经申请专利。

陕西网友水源地泡脚、晒照 “是否都能喝到我的洗脚水”

桃曲坡水库是陕西省铜川市的饮用水水源地。6月12日,陕西一女网友发布了一张和朋友在桃曲坡水库泡脚的照片,配有图说:“铜川人民是否都能喝到我的洗脚水。”事后该网友换掉头像,改了名。但这条带有侮辱性的消息,被网友大量转发,激怒了不少人。有人批评该女子“没公德心”,有人质疑水库管理不善。目前,当地网信办等相关部门已介入调查。



峨眉山看猴 无意拍到“大圣”



今年是猴年,属猴的人可以免票游玩四川峨眉山。端午小长假,成都大学生杨洋就与属猴的母亲到峨眉山看猴,无意中旋转屏幕发现,拍下的照片里,山体与水中倒影看起来很像“大圣”(横过来看)。

甘肃平凉现“扫路神器”

14日,甘肃省平凉市工业园区街道,一辆绿色皮卡拉着“旋转扫帚”清扫马路。皮卡所到之处,灰尘瞬间被扫到路边,引得行人驻足拍照。



尼日利亚匪徒从下水道潜入工地 中国工人夺枪打退

近日,一伙携带枪支的尼日利亚匪徒试图通过下水道,闯入巴耶尔萨州城堡酒店工地,劫持中国工人做人质。不过,被惊醒的中国工人躲在暗处伏击,击倒一名匪徒,还成功抢夺了枪支,向其他匪徒开火。随后,当地政府守卫赶到,这伙匪徒弃枪逃跑。有尼日利亚网友评论:“匪徒大概忘了他们(中国工人)和李小龙有点关系!”



好好好玩有知有见 扫描二维码 关注鲤鱼君 收看更多精彩内容

综合新华社、华商报等报道

优质教育、五大综合体、三条地铁交汇,申花房价破4万还远吗?

快房网专家房玲玲为你支招:买房如何挑好户型

据快房网K指数研究室统计数据,2016年3月—5月,杭州商品房出售6.3万套,超2010年和2011年全年;与此同时,杭州土地市场持续升温,不断刷新楼面价。

在这个纪录随时都有可能被刷新的时代,兼顾当下板块成熟度与未来长远规划发展的,非申花板块莫属。2016年,申花板块土地出让三次,三次刷新板块楼面价,楼面价已然突破3.3万元/平方米,7月预计第四次出让宅地,是否又会刷新楼面价?值得大家期待。

与此同时,申花新房也有不俗的表现,表现十分引人注目的要数德信西宸,40天三次盘三次售罄,本周末又将加推全新房源,德信西宸成为板块里炙手可热的楼盘。

申花板块又新增一所甲级幼儿园 德信西宸家门口的地铁、综合体环绕

申花板块又迎利好!2016年,新增一所甲级幼儿园——申花实验小学幼儿园。

申花板块一直有杭州“徐家汇”之称,各种成熟便利的生活配套,以及快捷迅速的城市交通,让居住者生活出行无忧。而如今板块内又新增一所甲级幼儿园(据都市快报2016年6月4日A02版的新闻报道),优质教育资源源源不断的注入,板块的配套优势更强了。

说起申花板块,不论从商业配套还是交通路网,在各个板块中都略胜一筹——手握五大商业综合体,城西银泰、蓝钻天成、大悦城、地铁上盖综合体、复地壹中心等五大综合体,让申花成为杭州板块配套里当之无愧的领头羊;三条地铁线路汇聚,正在施工建设的地铁2号线、5号线、规划中的10号线交汇申花。

德信西宸处于申花核心,是大型商业和地铁的聚集地,家门口的配套更是无与伦比——与22万平方米的大型商业综合体蓝钻天成仅一街之隔,项目的北门和东门均是地铁5号线(施工中)与10号(规划)线换乘站点——莫干山路站的出入口,业主下楼出小区门口,就能享受便捷的地铁配套。

快房网K指数研究室房灵灵为你买房支招 挑选好户型的四大标准



杭州已经进入梅,三伏天已经离我们不远了!杭州的夏天素有“四大火炉”之称,如何抵御这可怕的“烧烤模式”?风扇、空调、冰镇西瓜……不,不,不,这都不够。一套“冬暖夏凉”的好户型,对杭州买房的购房者来说,有着“致命”的诱惑。内行看门道,外行看热闹,接下来就有请我们业内专家来给购房者说道说道,何为“冬暖夏凉”的好户型。

好户型标准一:全明户型,南北通透

全明户型:是指各个房间都有窗户,保证采光,房间干爽。南北通透:所谓的南北通透指的是南北有窗户,能够保证空气对流。

好户型标准二:户型方正,动静分区

户型方正:从空间利用角度讲,方正的户型拐角少,实际可利用面积大,居住舒适。动静分区:要求房子动静线分明,客厅、厨房、餐厅为动区,卧室为静区,动静分区互不打扰。

好户型标准三:布局合理,避免过道

布局合理:主要就是卧室门不能对着客厅,卫生间的门不能对着大门和主卧。从功能使用上讲,会造成不便。避免过道:过道其实是对住房资源的浪费。

好户型标准四:两房朝南,厅有充足采光

两房朝南:不管你是大户型小户型,三个房间要考虑两个卧室朝南,一家三口居住,两个卧室朝南是必备。客厅采光充足:客厅设有阳台或露台,在视觉上就会觉得房子很小,最好客厅、卧室各一个。

德信西宸景观楼王周末加推

本周末即将加推的2号楼,德信西宸即将加推的新房源,不仅占据了小区中央景观,还有2个户型都称得上“360度无死角”的好户型,89平方米(建筑面积)中间套和113平方米(建筑面积)边套户型深得房地产业内专家好评。

89平方米(建筑面积)户型拥有三房双卫,得房率约80%,赠送面积约13平方米(建筑面积),空间利用率达到近100%,该户型三开间朝南,南向面宽接近10米。而为首次客量身打造的113平方米(建筑面积)四房两厅两卫的户型,户型空间设计合理、格局方正、全明通透,拥有阔绰的公共活动空间——餐厅、客厅与朝西的阳台连成一体,营造了近40平方米的公共活动区域。

0571-8528 3111

售楼中心 / 杭州市拱墅区莫干山路与萍水路交叉口项目现场

预售证号 杭售许字(2015000144) 以上文中涉及面积内容均为建筑面积。