

立体化交通成形 重量级商业体遍布 未来还要打造中国的时尚之都“米兰” 临平新城在通往高大上的路上狂奔

6月14日晚9点,在杭州庆春广场附近上班的王晨,打开手机约了一辆出租车,约35分钟后,就到了位于临平新城的家门口。

1988年生的王晨是福建人,在杭州读完大学后,留在这座城市开启新的人生。工作不久后的2012年,王晨萌生安家落户的念头,在临平新城买了房子,从此开始了“双城生活”。

迫于经济压力选择临平新城的王晨,起初觉得上下班太远。随着交通出行方式不断完善,王晨已经越来越习惯目前的生活节奏。“高峰时期杭州哪里都堵,临平到市区,却比不少区域要方便。”他说。

文/张康康 摄影 徐潇哲

地铁+高架快速路 城内交通便利

工作在主城,居住在临平。如何更省时省力出行,自然成了王晨需要考虑的头等大事。

他的想法很简单。有一辆小车的他,原来主要开车上班。沿世纪大道-留石快速路-秋石高架,到庆春路口下。早高峰比较拥堵,花费的时间相对较多。

遇上急事,王晨会从临平新城的余杭口上沪杭高速,大概十分钟后,在彭埠口下高速,然后走东宁路,转昙花庵路到新塘路左转。在早高峰时段,全程大概35分钟。

如果不想开车,坐个地铁也很方便。从地铁1号线临平站上车,到彭埠站换乘4号线,再到钱江路站下车,走几分钟就能到单位。地铁出行不会堵车,时间基本固定,很方便。

“晚上回临平,如果没有开车,也不想坐地铁,打回程顺风车,时间更快,花钱也不算多。”王晨说,避开高峰期,高架快速路开起来基本畅通无阻。

现在,王晨每天上下班,都会根据实际情况,选择更便捷的出行方式。

或许王晨还不太清楚,不久的将来,临平到主城还有一条地铁线路可选,那就是规划中的地铁3号线。据相关消息,大致走向为临平、星桥、丁桥、华丰、朝晖、武林、黄龙,至城西,并与1号线的临平站实现换乘。

高铁+机场 出远门也很方便

居住在临平新城,不仅城内交通便捷,出远门也非常方便。

沪杭高铁在杭州境内,设置了余杭高铁站和火车东站两个站点,这与1号线的站点是重合的。其中的余杭高铁站,就在临平新城范围内。

“平时出差,真的很方便。提前买好票,从地铁临平站上车到余杭高铁站下车,就可以换乘高铁。”王晨表示,去上海全程只要一个多小时左右。

这样的外出方式,最近变得更丰富了。

今年5月3日,杭州萧山机场公路高架、通城高架路(机场公路-九堡大桥段)、东湖高架路(德胜高架路-外翁线段)同时通车,非常有利于临平市民的出行。

首先,前往主城多了一个选择。以往从临平新城自驾去市区,除了世纪大道,有些人也会选择迎宾路。但现在,直接走东湖高架,就可以转到德胜高架。

其次,去机场更方便了。东湖高架连接九堡大桥,经过通城高架路,就可以直接转到机场高速路上。全线高架快速路,非常便捷。

出行有多快?“有一次出差赶飞机,早上搭出租车,大概只用了半个小时。”王晨说。

多个商业综合体开业在即

这几年来,临平的改变,不仅体现在交通体



理想·银泰城效果图

系的蜕变,还有商业配套在不断升级。

平时生活中,日常消费,王晨一般都会去临平市区的沃尔玛和银泰等。但王晨知道,今后临平最高大上的商业配套,就在临平新城。

在地铁1号线临平段迎宾路沿线(临平新城范围内),分布着多个大型配套。其中,最受关注的是理想·银泰城、华元·欢乐城和翁梅综合体,它们都是地铁上盖物业。

理想·银泰城,地铁1号线临平站上盖城市综合体。总建筑面积68万平方米,以18万平方米银泰城购物中心为核心,打造集休闲购物、餐饮娱乐、商务办公、住宅、五星级酒店、精装全能小公馆等于一体的城市鼎级综合体,预计2017年年底开业。

华元·欢乐城是地铁1号线南苑站地铁上盖物业,总建筑面积约110万平方米。整个项目涵盖酒店式公寓、星级度假酒店、高端写字楼、体验式购物中心、花鸟园艺市场、农贸市场、LOFT小公馆、健康养生公寓等共十大产品组合,预计2017年年中开业。

再往南的地铁翁梅站,有翁梅综合体,总建筑面积达35万平方米,包括商业、住宅、酒店等物业类型。附近还有已经开业的宜家家居,营业面积达4.3万平方米,规模比上海徐汇店大。

今年计划实施学校项目14个

对王晨来说,未来可以期待的还有很多。

2015年8月,位于临平新城中央、面积约150亩的东湖正式开挖,储水量大概有两个水景公园那么多。东湖周边布局有湖光公园、湖光森林,建成后将是杭州东部的新地标。

2016年伊始,总占地面积593亩的临平新城森林体育公园项目进场开工,网球、篮球、足球、棒球、科技体育等多种运动项目一应俱全,公园内还将开设网球学校和体育特色高中,加以配套餐饮、娱乐等商业街区,提升临平新城宜居品质。

除了这些,教育配套也在不断完善。

按照计划,2016年临平新城全年实施学校项目达14个,包括新建和续建的幼儿园项目9个,新建项目总投资概算2.1亿元,小学项目4个。

投资4.5亿元,为“国际范儿”临平新城做配套的北京外国语大学附属杭州外国语学校,也在同步建设中,计划2017年9月开学。

艺尚小镇助推杭州成为中国的“米兰”

2015年6月,作为杭州唯一定位于时尚产业的特色小镇,临平新城艺尚小镇成功入选全省首批特色小镇名单。

艺尚小镇聚集时尚服装、配饰及文化创意相关产业,着力培育设计研发、销售展示、旅游休闲以及教育与培训等时尚产业生态,启动建设当年就完成有效投资21.3亿元,位列全省首批特色小镇第三。

2015年,50家服装企业入驻艺尚小镇,引进设计师平台10余家,并与法国时尚学院、意大利华夏米兰集团合作全面建立。

据了解,今明两年,艺尚小镇预计将投入建设资金30亿元以上;2016年,力争招引国际、国内知名设计师10名以上,新锐设计师200名以上。

小镇大梦想、小镇大能量,艺尚小镇的目标,是打造国际范儿的特色小镇、助推杭州成为中国的“米兰”!



沪杭高铁临平站



余杭区第一人民医院