



震荡市崛起新龙头 关注放量大涨个股 基本面、涨价和次新股三大主题持续活跃

近两日A股涨幅排名

代码	简称	近两日 涨跌幅(%)	最新总市值 (亿元)
300092	科新机电	16.35	33.83
000911	南宁糖业	15.83	80.40
002495	佳隆股份	15.17	52.26
002604	龙力生物	13.98	55.90
002125	湘潭电化	12.89	44.82
600110	诺德股份	12.89	100.77
002245	澳洋顺昌	12.57	124.05
600006	东风汽车	12.52	161.80
300340	科恒股份	11.86	66.00
002521	齐峰新材	11.59	47.14
600891	秋林集团	11.27	73.80
000833	贵糖股份	10.91	101.26
600206	有研新材	10.43	104.76
000980	金马股份	10.00	56.35
300071	华谊嘉信	10.00	67.84

调整往往是选股的好时机,能够逆市放量大涨的股票有望成为新一轮反弹的龙头品种。从今年行情来看,基本面、涨价题材、次新股等三大主题一直是市场焦点,基本面的绝对龙头是以锂电池为首的新能源汽车产业链。涨价题材则包括了近期的白糖、钛白粉、黄金等子题材,以及较早时候的禽畜、维生素,乃至钢铁、煤炭等。

强势题材强者恒强,个股也大体如此。粗略筛选出近两日股价逆市上涨且日均成交较上周放量超过50%、最新总市值低于100亿元的个股,合计共有59只个股进入榜单。

需要注意的是,三大主题炒作一直在持续,但龙头个股却可能切换。以锂电池为例,今年的第一波行情主要以多氟多、天赐材料、天齐锂业等个股为主,第二波科恒股份、亿纬锂能等个股有迎头赶上之势。另外,涨价题材的板块持续性也需要投资者审慎把控,比如曾经的维生素涨价概念、钢铁煤炭涨价板块,近期就看不出炒作的迹象。

考虑到龙头股的切换,一些相对滞涨的个股或许值得关注。近期疯涨的白糖板块个股中,同样有制糖业务的保龄宝近期走势相对较差;白酒板块方面,金种子酒、古井贡酒的个股领涨较明显,而老白干酒等个股股价仍处于相对低位。

近期放量大涨低市值个股			
代码	简称	近两日涨跌幅 (%)	最新总市值 (亿元)
002604	龙力生物	13.98	456.93
002125	湘潭电化	12.89	101.08
600891	秋林集团	11.27	210.53
000980	金马股份	10.00	163.34
000576	广东日化	9.36	98.18
300407	凯发电气	8.53	105.67
600165	新日恒力	8.47	435.44
002789	建艺集团	8.17	53.35
002697	红旗连锁	7.23	341.63
002240	威华股份	6.90	60.19
300398	飞箭材料	6.82	218.00
002528	英飞拓	6.59	373.06
300263	隆华节能	6.56	95.15
300069	金利华电	6.37	78.70
002035	华帝股份	6.08	98.96
600416	湘电股份	5.81	200.63
002438	江苏神通	5.79	132.02
300363	博腾股份	5.70	160.93
601339	百隆东方	5.30	419.05
002136	安纳达	5.10	160.94

000005	世纪星源	4.67	186.12	78.23
600527	江南高纤	4.17	82.00	56.15
002473	圣莱达	4.07	257.42	42.96
300241	瑞丰光电	3.98	113.90	39.47
002741	光华科技	3.89	131.72	93.28
002750	龙津药业	3.81	76.67	59.99
600456	宝钛股份	3.63	155.87	77.45
002520	日发精机	3.61	87.27	76.41
000813	天山纺织	3.23	108.07	53.86
000531	穗恒运A	3.13	61.30	87.96
002645	华宏科技	3.12	86.61	46.35
002206	海利得	3.10	146.19	73.36
002729	好利来	3.00	147.77	60.69
300177	中海达	2.96	102.82	62.39
600638	新黄浦	2.83	87.31	79.63
600305	恒顺醋业	2.67	158.80	65.94
600379	宝光股份	2.33	85.53	42.45
002601	佰利联	2.23	85.58	98.52
601116	三江购物	2.16	129.64	44.65
000545	金浦钛业	2.06	100.63	68.58

“买未来、买交通、买价格洼地” 外地购房者的买房经 你也可以学学 拨打4008821588 报名本周日昆盛·肖邦看房团

文/陈夏

近期,如果考虑置业的购房者多数比较焦虑和纠结:不断被地王刷新的土地市场,不断上涨的房价,现在不下单,要是一直涨怎么办?现在下单,万一是在高位怎么办?

业内资深专家称:买房从来就不存在“最佳时机”,恐怕只有少数人能选择在房价低谷买进。对于大多数人来说,涨声刚刚响起的时候,恰恰是买房的一个好时机,即使房价已经涨了一些。对自住家庭来说,现在仍不失为买房子的好时机。

如果您正在为买房而犹豫不决,可以给你一个很好的经验,看看外地购房者是怎么买房的,了解他们的买房动机,认准自己的需求,早日成为有房一族。

紧跟规划和交通 上海人在杭置业

据一项不完全统计的数据调查,上海人最想置业的城市是杭州。从今年上半年来看,差不多在杭州每卖20套房,就有一套是上海人买走的。

“上海限购以后,很多的投资客溢出,而且杭州与上海的房价差距大,这可能引导上海投资客进入杭州市场。”都市快报房产专家、快房网首席评论员大老哥认为,在货币宽松的大背景下,很多资金在寻求投资渠道,在杭州周边的上海、南京、苏州等城市都已经出现调控政策,投资范围收窄的情况,杭州就成了热钱的一个集中地。

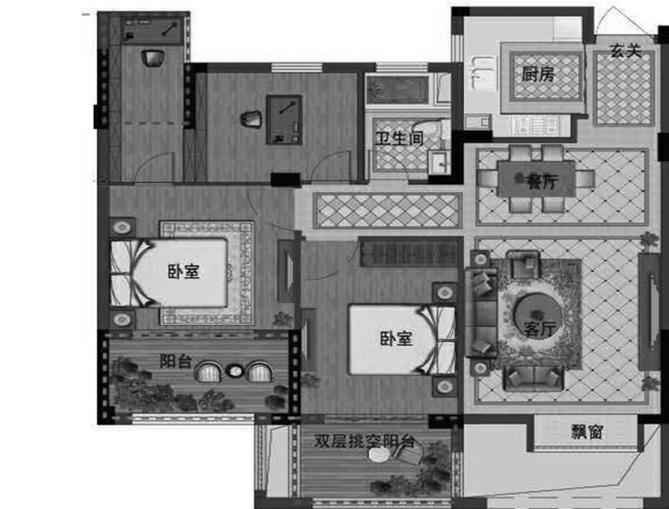
在上海人张先生看来,杭州的房价并不贵:“像钱江新城、城东新城、滨江、钱江世纪城这几个地方是我重点看的,一个是政府规划、交通通达度的原因,二个是G20峰会和亚运会在杭州举办的原因,这两个原因也是相互影响的,杭州的潜力很大。”

城东板块是“大器晚成者” 在潜力板块寻找价格洼地楼盘

相比杭城的各大区域,城东区域就犹如是一位大器晚成者。

杭州城东板块,从区位上看,连接着主城区与三大副城区;从战略上看,城东的发展直接关系到杭州与上海的对接。在很多老杭州人的眼中,城东是城市发展的后起之秀,因为规划的不断践行,绽放出光芒;在新杭州人的眼中,城东代表着新生的活力与朝气,是未来置业生活的不二选择。

如果手握一张杭州地图,就能清晰地看到这座城市蓬勃的巨大变化,杭州已清晰呈现出四个中心的新格局:一个是以武林延安路为代表的商业中心,一个是以钱江新城为代表的商务中心,一个是以奥体为代表的文体中心,一个是以城东新城为代表的交通枢纽中心。从这个角度而言,目前城东新城的房价体系与其地位是不一致的,还有不少发展空间,是真正的明日之星。现在这颗新星,在多重利好下,开始展露它的光



芒。从目前区域内难有2万以下单价,不少破3万单价的楼盘可见一斑。

不少房产专家表示:“随着地价上涨,多数楼盘涨价,个别楼盘的高性价比就显现出来,这是一种溢出效应,这种购买力就会溢到相对价格便宜、交通便捷的楼盘。”

100多万的主城楼盘哪里找 昆盛·肖邦是城东区域的“独苗”

在刚刚过去的5个月里,杭州主城8区中,成交均价在2万元以下的楼盘主要集中在下沙开发区和之江区。因此,不在这两个区域,单价又低于2万的楼盘,一时成为抢手货。

拿城东板块来说,目前单价在1.5-2万元的楼盘屈指可数,还有不少房源可供挑选的应该说只有昆盛·肖邦,它是城东区域内的独苗,因此近期销售火爆,即将加推在小区中景观最好的12号楼。

昆盛·肖邦是由一家本土房企打造,主力产品是市场需求的小户型75平方米和88平方米。项目距离地铁1号线九堡站不足2公里,未来规划地铁8号线距离项目只有300米不到。项目与城东新城热盘地铁绿城杨柳郡只相距两站,距离火车站4站距离。周边有航海路、德胜高架、绕城高速等多条交通干道,出行非常便利。

昆盛·肖邦目前单价15000元左右,和别的区域同价位楼盘相比,昆盛·肖邦所处的区位在九堡核心,居住氛围浓厚,发展空间大,且能共享城东新城和钱江新城配套交通的楼盘,若是购买最小面积75平方米的户型,总价只要100万出头。

活动小贴士:

6月19日(本周日)上午9点,抗报门口集合,快房网统一安排大巴前往城东高性价比楼盘昆盛·肖邦,购房可享受2万减5万独家优惠。参与看房活动可拨打快房网咨询热线40088-21588;了解昆盛·肖邦楼盘详情可拨打4008-011-119 转 8573。

“618”电商狂欢引来传统零售联手反击 飞凡商业联盟助推百城千店 疯狂年中庆

往年这个时候,电商领域的天猫、京东、苏宁、国美都要在即将到来的“618”上演一场血腥厮杀,线下实体店是他们最大的受害者。

不过随着线上与线下的不断融合,如今的“618”不再是线上电商的专利,正如天猫和苏宁的强强联手,消费市场更加接受既讲究性价比又有完整体验的线上与线下融合模式。

这也是今年飞凡商业联盟一头杀入“618”的原因之一。6月17日-6月19日,飞凡商业联盟联合包括步步高集团、五洲国际集团、南京中央商场集团、新华百货集团、物美集团、红星商业集团等在内的3000+联盟成员,在全国200多个城市同步开展“百城千店疯狂年中庆”狂欢大促,无论从规模还是渠道上都创下了一个不小的历史。同时,6月上旬飞凡与物美集团在杭州举行了战略合作仪式,物美集团签约华东区35家物美大卖场将全面牵手飞凡开放平台,此次活动浙江全省即杭州、嘉兴、湖州、金华、绍兴等地区的29家物美大卖场以及杭州五洲国际购物广场、宁波鄞州万达广场和舟山东港凯虹广场都将参与其中,为消费者带来不一样的线下购物体验。

如何从来势汹汹的电商嘴里抢下一块蛋糕,飞凡有自己的策略。目前飞凡APP已覆盖了衣、食、住、行、游、购、娱、医、教等各个领域,能聚集大批消费者,再将这些人分流发到

各个地区的购物中心。与此同时,团队帮助各大商场定制主题促销,进行运营体系的提升和改造,让他们更适应O2O的新玩法。

这次飞凡“618”将在线上推出“疯狂送、疯狂抽、疯狂享、疯狂摇、疯狂抢”五大疯狂玩法,既为消费者提供低价优惠,也满足了其对优质体验服务的需求。除了“疯狂享”的超大福利外,6月17-19日三天,消费者使用飞凡APP,还有参与“疯狂摇”、“疯狂抽”等活动,赢取海量零花钱、iPhone甚至奔驰Smart。另有近万个品牌在活动专区推出低价折扣。

早在去年圣诞节、元旦期间,飞凡商业联盟就开始与实体商业携手尝试全新的购物营销模式,并取得了不俗的成绩。

截至目前,全国已有超1200个商业项目与飞凡达成合作,飞凡开放平台入驻商户超40000家;飞凡会员总数超过1.1亿,其中活跃会员近2350万,飞凡APP下载量超过1000万。