

# 3110万拍来的房产 为何不到一年获亿元拆迁补偿？

## 全省最大重点棚户区改造项目原拆迁副总指挥被立案调查

仅仅一年多时间,金华市区同一栋商务楼的评估价,就从4043万元飙升到9429万元。从拍卖到拆迁,新房主因此获得上亿元拆迁补偿。这背后有什么猫腻?

记者 董齐

### 原房主质疑房子评估过低

这栋身价倍长的商务楼位于金华解放西路298号,原房主是浙江高恒集团有限公司。

2013年因为贷款逾期,金华银行提起诉讼,金华婺城区人民法院作出判决,对抵押物房产评估拍卖。

法院委托金华市立盛资产评估公司,商务楼评估价为4043.79万元,高恒集团提出异议,认为远低于实际价值,要求暂缓拍卖。

婺城区法院认为司法评估程序合法,异议不成立。相关部门发出公告对商务楼拍卖,拍卖保留价为3437.23万元,最终因为仅一人报名流拍。2013年12月9日,商务楼再次拍卖,此次选择网络拍卖,起拍价3050万元,最终以3110万元成交。

昨天,婺城区法院出具情况说明,当初高恒集团向法院提出认为评估价过低,法院即要求评估公司对评估异议作出解释,评估公司答复认为,其评估时做了市场调查,对比了参照案例的价格,得出结果符合当时市场行情。法院据此作出异议不成立的答复函给高恒集团,高恒集团没有对评估再次提出异议。

法院还专门发函到住建局、国土局查询了商务楼的相关拍卖事宜(包括征收和拆迁事项),住建局回复“目前该地块还不属于征收范围。”实际确定拆迁的时间为2014年9月1日。

### 一年不到商务楼身价倍涨

二七新村区块改造征收房屋总面积62.74万平方米,征用土地1600多亩,涉及户数6200多户,是全省最大重点棚户区改造项目,备受关注。目前拆迁签约达98.8%,拆迁基本处于尾声。

在拍卖结束后半年多,这栋商务楼因为位于金华市二七新村区块改造工程红线内,再次被评估。这一次,另外一家评估公司给出的评估价格为9429万元。

昨天,二七新村区块改造指挥部征收处负责人姜春富说,此次拆迁补偿是按照统一标准,不存在过高补偿情况,每个区块的拆迁户都可以查到其他拆迁户的补偿情况,评估补偿过程阳光透明。

“评估公司由拆迁户投票选出来。”姜春富说,这栋商务楼的新业主最终获得1.003亿元补偿,目前多数补偿款已支付,只有400万元暂时扣在指挥部账上。

### 拆迁副总指挥被立案调查

两次评估价格为何相差如此之大?高恒集团质疑有人在背后操纵,“在拍卖前,二七新村指挥部工作人员已对这栋楼摸底过,预计评估价9000万元。”

昨天,婺城区检察院表示,时任二七新村区块改造工程指挥部副总指挥沈兆春因涉嫌贪污和滥用职权已被移送审查起诉,均和拆迁工作有关,其妻子盛秀春和表弟盛某也均涉案。

婺城区检察院介绍,去年12月接到浙江省纪委巡视组移交线索,有群众举报沈兆春在杭长线和二七新村拆迁过程中存在违法行为,当月22日,沈兆春被立案调查。



身价倍涨的拆迁楼

调查显示,沈兆春在担任杭长线副总指挥、城东街道书记,在上浮桥村拆迁过程中,由其表弟经手购买原本不在拆迁范围内的房屋,将该房屋调换到拆迁范围内,骗取国家拆迁补偿款300多万元。

另外,高恒集团商务楼在被法院拍卖过程中,沈兆春利用职务之便得知该栋楼在拆迁范围内,便伙同他人通过拍卖程序取得该房产所有权,其中,沈和家人占15%的股份,后在拆迁补偿过程中,沈家获利近千万元。

## 公交一卡通能在兰溪乘车了 金华今年还将新增16450多个停车位

记者 江胜忠

本报讯 对于年底争取要通车的BRT3号线和4号线,金华人期待已久。治理堵车的招数仅BRT是不够的,昨

天,来自市府办的消息,《金华市2016年治理城市交通拥堵工作方案》出台。

首先是推进市域公交“一卡通”,也就是说,金华市区的公交卡在兰溪也可以乘车了。今年,全市要新增公交车133辆(新能源

汽车比例不低于55%,市区30辆),新建公交首末站10个(市区2个),新建或改造城市港湾式公交停靠站122个(市区32个),全市新增公共自行车3150辆(市区1000辆)。全市要新建、改造城市道路43.729公

里以上(市区17.329公里),市区建设联网路(金婺路)1条。

同时,全市治理改造交通拥堵点15处,新增停车位16450个以上(市区4550个以上)。

## 73位专家参会 17个项目现场签约 金华连续第4年办海归创业“红娘大会” 此前已有两家企业挂牌上市

6月12日,第四届“千人计划”智汇金华信息网络峰会暨海高会电子信息峰会2016年会在浦江仙华山脚下举行。

这个海归创业的“红娘大会”已连续四年在金华举行了,由浙江省海外高层次人才联谊会(简称“海高会”)和金华市委组织部(招才局)联合主办。参会的除了当地政

府官员、企业家,还有73位来自海内外的“千人计划”专家等。

当天的峰会上,达成人才项目合作意向38项,现场签约浦江智慧城市建设项目等17个项目。

金华市政府副市长、市委人才工作领导小组副组长张伟亚说,市委、市政府提

出了“走在前列、共建金华”新要求,重点靠把握机遇,核心在科技创新,关键是集聚人才。

其中,由国家“千人计划”专家赵岳星、郭振荣分别主创的月旭科技、蓝宇数码目前已在“新三板”挂牌上市,实现了金华“千人计划”企业上市“零”的突破。

2015年,金华全市“千人计划”、“双龙计划”创业类人才所创办的企业,共实现产值5.5亿、税收4822万元;创新类人才获得国家项目28个、省级项目115个、授权专利226项,助推企业新增利税近10亿元。

(江胜忠)