



5月杭州卖了18594套新房 创历史第三高

6月有30多个楼盘推新 半数均为纯新盘

楼市“红五月”已经收官。根据快房网K指数研究室统计,2016年5月1日-5月31日,杭州市(包括余杭、萧山)一共出售新商品房18594套,相比上月出现5.3%的降幅,但仍创下历史第三高的成绩。

已经狂奔近半年的杭州楼市,即将迎来期中考,6月楼市走势对下半年的行情至关重要。据不完全统计,6月份杭州一共有30余个楼盘有新房源入市,其中纯新盘就占了一半,平均售价20000元/平方米以上的改善型房源有不少。

城东新城板块5月成交最多 酒店式公寓成交量上涨明显

在5月的商品房成交套数排行榜上,丁桥板块的龙湖·武林九里以416套位居榜首,临平新城板块的华元·欢乐城以396套排名第二,萧山开发区板块的中国铁建·德信君宸以384套排名第三。其中,德信君宸位于形势一片大好的奥体板块,毗邻宝龙城市广场,由德信地产联合中国铁建共同开发,主力户型为80-135平方米,目前在透明售房网上的成交均价为18940元/平方米。

在前十大套数榜单中,余杭区有5个项目入榜,包括3个商业项目:华元·欢乐城、淘宝城以及玖玖国际财富中心。过去的5月份,杭州的酒店式公寓供应量为7.92万平方米,环比下跌64.80%;成交面积总计20.65万平方米,环比上升60.41%,成交均价12834元/平方米,环比下跌3.07%,同比下

跌3.26%。

在各大板块,城东新城、临平新城、未来科技城的成交量都在1000套以上,城东新城板块以1182套成交量成为当月最热门的板块,目前该板块的最新成交均价为23056元/平方米,环比4月份的22056元/平方米又涨了4.5%。滨江德信·东方星城、地铁绿城·杨柳郡、德信浙旅·东宸都是该板块内销量比较好的项目。

10多个全新楼盘6月入市 大户型改善房源挑选余地大

6月份即将进入市场的房源有一半为纯新盘,比如祥生·云溪新语、万科海上明月、碧桂园珑悦等,并且不乏均价在20000元/平方米以上的大牌热门项目,可见改善需求还在进一步释放。

据不完全统计,开盘量最大也是目前成交最

为活跃的几个区域,主要是余杭区、江干区和萧山区,三个区域的新盘数量就有20余个。纵观新盘板块,未来科技城板块当仁不让最火热,该板块的富力新线公园、蓝创国际、华元花涧堂、乐天成、金地西溪风华、众安学君里等楼盘均有不少大户型新房入市。

在新房源中,我们能看到不少适合改善客户选择的项目,比如说未来科技城的地金·西溪风华,将推出125-139平方米的房源;众安·学君里将推出118、128平方米的房源;文晖的万科新都会1958,将推出主力户型125、139、166平方米户型;钱江世纪城的碧桂园·珑悦,将推出118-139平方米洋房;余杭的桃源小镇芳菲郡,将推出高层88-117平方米和花园洋房120-140平方米户型,高层预计均价8500-10500元/平方米,花园洋房预计均价10000-11500元/平方米。

350万元起就能在杭州CBD与世界500强为邻

高德置地广场9个月卖了2万多平方米成功逆袭

原来,我们都“误会”商业地产了!

在杭州,酒店式公寓、写字楼和商铺统统被归为商业地产,然而在住宅市场极速去化的当下,商业地产的高库存常被业内病垢。此前就有相关机构统计称,杭州商业地产去化时间需要16年。在高库存的积压下,投资写字楼让人犯难。

不过,最新的数据显示,杭州有写字楼已经成功逆袭!

据快房网K指数研究室统计,高德置地广场写字楼Icon Office自去年8月份开盘,项目共成交了95套,以稳定的成交量位居钱江新城板块写字楼榜首。事实上,在杭州的商业地产市场,并不是所有商业项目都受困于“高库存”。在过去的9个月时间里,高德置地这个杭州市场上的“高冷”商业项目悄悄地卖掉了20000多平方米的写字楼。

文/俞琳

杭州的曼哈顿

在杭州写字楼市场风起云涌之际,以钱江新城高德置地广场为代表的高端综合体写字楼,为什么可以以逆市场的弧度画出牛市的曲线?

高德置地广场写字楼热销的背后,离不开一系列强有力的“硬条件”支撑。

“曼哈顿对美国的意义,如同乡村教堂的白色塔尖——那是理念与信仰的实在象征,飞升的白翎呼唤,道路就在上面。夏季的游客,能清晰无误地看见城市腾身而起:高墙与塔楼升高,烟雾升高,温度暂时还没有升高,千百万醒来的人们,希望和激情也在升高。”这是《纽约客》撰稿人EB·怀特描述纽约的中心。

其实,钱江新城CBD之于杭州,就好比曼哈顿之于纽约,这里就是中心与繁华的代名词。

十年造城,钱江新城铺垫了规模庞大的基础配套、四通八达的交通架构,成为杭州最具现代都会调性之地,城市精神的制高点。

CBD犹如城市发展的引擎,而其中的综合体就如同CBD的心脏。高德置地广场作为钱江新城CBD原点之上的综合体项目,其城市价值在这个“点”上极度浓缩提炼,通过立体交通、不同业态的互补、商住皆宜的环境等多个方面,诠释了商业综

合超高的自我调节能力。

高德置地广场是真正意义上的“无缝对接”综合体,在40万平方米建筑体内,业态组合包括了私邸Icon Residences、写字楼Icon Office、卓美亚酒店Jumeirah Hotel、国际时尚购物中心Shopping Center、公爵会GT Club、“飘”美术馆Floating Art Space等,既有分又有合,同业态之间有自己的流线交通通道,业态之间也有一席交叉的通道,很好地实现了各个业态之间的私密性与安全性。

350万元起和世界500强为邻居

世界首富比尔·盖茨说过,“不论何时,每个商人都会遇到一些好的机会,关键是机会来临时,必须当机立断。”投资的最佳时机,往往就是你确信发现了价值可靠却价格低廉的目标,就像在商场买到物美价廉的商品一样。

350万元起可以入驻钱江新城,轻而易举地与世界500强为邻,这就是机会。

高德置地广场写字楼Icon Office以自持为主,除了符合大企业身份定制的整层物业,350万元起的总裁精品办公区,则是以小而美胜出,符合了一部分精准客户抢占CBD核心综合体写字楼的需求。



高德置地广场效果图

高德置地广场在各个细节品质和物业服务上也无不体现出高端写字楼的“品相”,比如,项目进口高速品牌电梯KONE(芬兰通力)、每层一套VRF中央空调系统、光纤入户、特种金属夹丝安全玻璃……皇家御用室内设计团队KCA操刀设计的独立精装大堂还没有等候茶吧、休闲吧、咖啡吧和时尚画廊。

物业服务方面,高德置地广场还将广州高德置地广场超甲级写字楼的“客户大使”服务搬到了杭州,在为40多家世界500强企业提供服务的过程中,取得了卓有成效的实践经验。这些增值服务的内容涵盖了写字楼企业的五个生命周期的多重服务,为客户商务活动提供便利,也为写字楼客户提供系列增值服务,持续提升物业租值。未来,Icon office写字楼将成为杭州稀有的设置标准商业服务的项目。

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

ZTC 浙江省中国旅行社集团有限公司
ZHEJIANG CHINA TRAVEL SERVICE GROUP CO., LTD.

尊享网站: www.ctszj.com.cn

许可证号: L-ZJ-CJ00002

报名监督电话: 4008008800

福意临安

溪边铜锅饭、神龙川避暑、

赠送端午粽子

月亮湾漂流费用自理

原价 150 元 活动价 80 元

神龙川 + 铜锅饭 + 月亮湾漂流一日游

6月10日 99元/人

