一套两居室月租金半年涨了400元 毕业租房高峰期即将到来 城西南需求最旺

从杭州多家房屋中介机构了解到,尽管毕业季尚未真正开启,但租房已提前启动。杭州我爱我家数据统计,5月份本市房屋租赁市场成交量较上个月出现上涨,预计下个月将正式进入旺季。 记者 俞琳

房租半年涨了400元/月

就读于杭州某本科院校的小美,今年毕业,已经开始在杭州的租房生活。虽然已经找到工作,但目前的薪资不够维持生活,“每个月房租1500元,主要靠爸妈承担。”

去年底,小美和同学们就因为实习需要在外租房,当时一套50平方米的两室一厅租金为2400元/月,3个人住,其中两个人需要挤一张床,平摊下来800元/月,相当于实习期的工资。到了今年房东涨价400元/月,她觉得太贵,又在附近重新找了一套。

“现在租了套三室一厅,4400元一个月,三个人分摊下来每人差不多1500元,见习工资还不够付房租。小区最近两室一厅的价格都涨到3500元一个月了。”

6月进入毕业生租房高峰期

记者走访了杭州市区的部分房产中介,对杭州市区的租房情况进行了探访。

据某中介经纪人介绍,根据往年经验,5月是租房热前奏,租房市场逐渐活跃起来,但真正的大学生租房高峰要到6月中下旬,这样的租房潮会一直持续到8月。

“目前,10个看房的人中大概有2个是学生。”我爱我家下沙物美店的负责人说,“毕业生租房热可能表现得并不那么明显,很多毕业生可能会先回家过一两个月再找工作,也有毕业生实习时就出来租房了。”

由于刚刚参加工作,工资收入普遍不高,房租成了毕业生找房时最关心的问题。一般而言,随着需求的增多,房屋租赁市场的价格也随之水涨船高。“房租每年会涨100-200元/月,我负责的区域单身公寓比较多,起步价1600元一个月,一般毕业生不太容易接受,他们的月租金多控制在1000元以内。”某中介人员说,毕业生主要是合租。

杭州城南、城西是毕业生租房集中地

杭州我爱我家市场研究中心统计显示,5月,杭州租赁市场交易量环比涨幅约10%,同比涨幅近30%。5月的租赁成交均价为3549元/月,也有所上涨。

近日智联招聘发布的报告指出,2016年应届毕业生实际签约月薪为4765元,以5月租赁成交价格为3549元/月来计算,刚毕业的大学生的薪资刚刚覆盖房租。

由快房网调查的几组数据显示,在杭州应届大学毕业生中,租房需求多集中在城西和城南,二者占比均在42%左右,所有受访人员几乎都愿意合租。

注意:租房前要做好预防措施

租房得当心。往年,高校毕业生在租房时遭遇黑中介、合租诈骗等案件不在少数。对此,租房前要做好预防措施,比如核实中介及房屋信息,对租房过程进行录像,这有利于事后维权。在租房的过程中注意以下几点,可以大幅降低在租房过程中遇到的麻烦。

1. 找口碑好的大中介;
2. 缴押金务必到中介所在公司缴纳,并留存收据;
3. 签合同前三方(租户、中介、房东)必须到场,仔细检查房东的身份证、房产证,防止假房东;
4. 仔细阅读合同条款,合同盖章请看好盖的是谁的章;
5. 如果搬进去之前就有家具损坏,务必拍照留存,最好有中介业务员在侧见证;
6. 给房间贴画、挂钩前,预先给房东中介打招呼,写申请材料,让他们签字盖章;
7. 保存好合同与收据,合同放在隐蔽的地方,收据每次交完钱都要收好,这些东西中介不侵权时用不着,一旦侵权就是重要的证据;
8. 住进去后,自己屋里的锁一定要换,防止中介再自由进出,影响财产安全和侵犯个人隐私。

城建装饰本周日举办2016年中家装节 80方户型精装全包总价不到8万元

本周日,有着23年设计施工经验的城建装饰,将在杭州日报新大楼二楼多功能厅举办2016年中家装节。活动现场将有200万元红包大礼放送,前100名下单的业主还能享受硬装材料免费升级、家用电器赠送等福利。主办方还推出50套特惠房,80平方米左右户型精装全包总价不到8万元。今年有装修计划的业主不妨去现场看看,拨打0571-87295486即可咨询、报名。

文/张黎敏

80方精装不到8万元

在本次活动中选择半包的业主,整体橱柜可直接带回家;选择精装全包的业主,活动特惠价79800元/户(限50户,且户型面积为80-85平方米)。如果选择精装(AA套餐)并造价满20万元,还能将橱柜免费升级至实木橱柜。

城建在现场准备了丰厚的签单大礼。业主现场预交1000元意向金,就能直接返抵2000元工程款,还能直接抽取红包赢大礼,奖品有空气净化器、扫地机器人、飞利浦音响套装、博洋家纺四件套等,

100%中奖。

这23年来,城建装饰一直把环保列入10大重点工程之首。凡是城建经手的项目,无论前期设计、施工材料配备以及阶段性节点验收,都在环保上下足了功夫。

针对本周日年中家装节中签约的业主,城建将对其硬装基础材料进行免费升级。水电隐蔽工程将使用元通低烟无卤阻燃电线和土耳其原装进口皮尔萨水管,板材和油漆将升级至千年舟或森鹿E0级木工板、多层免漆板以及立邦金牌竹炭净味五合一乳胶漆。

城建装饰6道防护

本次年中庆典直击装修全过程,全方位解析城建装饰特有的6道防护:

1. 设计防护:多个设计师组团为业主出谋划策,为一户业主出2套设计方案;
2. 施工防护:由金牌施工团队依据浙江好工艺标准,环保施工;
3. 服务防护:专业客服体系跟进,全过程每月专人回访;
4. 验收防护:项目经理自检,质检专家、工程总监验收,总经理不定期抽查,把控质量关;

5. 环保防护:环保装修写入合同,经环保治理施工完工后,确保环保达标并提供空气质量检测报告;

6. 水电防护:水管和电线工程质量保修期由国家规定的5年升级至10年,并尊享城建终身维修服务。

城建装饰2016年中家装节

报名电话:0571-87295486
活动时间:6月5日(周日)9:00-17:00
活动地点:杭州日报二楼多功能厅(体育场路218号)

龙盈理财 收益更高

产品名称	发售日期	期限(天)	预期最高年化收益率	认购起点(万元)	销售渠道
增盈天天理财增强型	各工作日 8:30-15:40 均可申购额度		2.9%、3%、3.1%	5、20、100	柜台、网银、手机
增盈开放式无固定期限理财产品	工作日 9:00-15:40 (申购资金当日计息,赎回资金次日到账)	1天≤投资期<7天	2.65%	5	柜台、网银、手机
		7天≤投资期<14天	2.95%		
		14天≤投资期<30天	3.50%		
		30天≤投资期<90天	3.70%		
		投资期≥90天	4.05%		
增盈1540号65天(社区支行专属)	2016/6/2-2016/6/7	65	4.20%	5(限购20万)	社区支行柜台
37		4.0%、4.05%、4.1%、4.15%	5、20、100、300	柜台、网银、手机	
86		4.05%、4.1%、4.15%、4.2%			
114		4.15%、4.2%、4.25%、4.3%			
184		4.1%、4.15%、4.2%、4.25%			
增盈1540号		365	4.05%、4.1%、4.15%、4.2%		

客户服务中心电话:95577 www.hxb.com.cn 温馨提示:以上说明仅供参考,产品发行信息以产品说明书为准。预期收益不等于实际收益;理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。

杭州分行营业部 87239145 和平支行 85385858 信义支行 88903711 西溪支行 86472381 桐庐支行 69810992 台州分行营业部 0576-81871596 安吉支行 0572-5318898

解放支行 87178928 凤鸣支行 86025590 西蜀支行 87963537 滨江支行 87110963 富阳支行 63172911 桐庐支行 0576-85160961 长兴支行 0572-2023037

江城支行 86568902 崇德社区支行 86557681 高新支行 8903192 萧山支行 82373536 海盐支行 0573-87015979 湖州分行营业部 0572-2310869 长兴水花都社区支行 0572-622890

武林支行 85151125 钱江支行 86571650 星洲花园社区支行 86033680 萧山金城支行 83899716 义鸟支行 0579-85377846 温岭支行 0576-81679018 嘉兴分行 0573-83332070

流水西苑社区支行 88154261 浙江国际社区支行 87245091 天目山路支行 88210655 余杭支行 86163507 文澜阁支行 0579-85067067 长兴支行 0572-6222818 舟山分行 0580-8258628

新华支行 85285012 城北支行 88377021

理财师: 陈伟 13857121111 王强 13857121111 李伟 13857121111 张强 13857121111 赵强 13857121111 孙强 13857121111 周强 13857121111 吴强 13857121111 郑强 13857121111 王强 13857121111

广金融

都市快报广告中心主办
电话 85051525

华夏银行出国留学贷, 轻松圆您留学梦。

仅缴存 10% 保证金, 贷款金额最高可达 100 万元;
高效快速审批放款, 开具的存款证明为全球 100 多个国家使馆认可。

详询华夏银行杭州分行各网点。

龙盈理财 收益更高

时间无约束 收益随心挑!

华夏银行增盈系列“开放式无固定期限”理财产品, 多种投资期限, 分散风险, 让您的理财选择, 从您理财。

产品名称	发售日期	期限(天)	预期最高年化收益率	申购起点(万元)	销售渠道
增盈开放式无固定期限理财产品	工作日 9:00-15:40 (申购资金当日计息, 赎回资金次日到账)	1天≤投资期<7天	2.65%	5	柜台、网银、手机
		7天≤投资期<14天	2.95%		
		14天≤投资期<30天	3.50%		
		30天≤投资期<90天	3.70%		
		投资期≥90天	4.05%		

增盈一开放式无固定期限理财产品

灵活便利 申赎随心
每日工作(9:00-15:40)开放申赎, 申购资金当日计息, 赎回资金次日到账。

收益分层 增值省心
产品投资期限分为五档, 收益随理财天数阶梯式递增, 为投资人资产增值。

专业管理 理财放心
专业化投资管理团队运作, 投资资产稳健, 多重风险控制措施, 让您安心理财。
龙盈理财, 追求安全、稳健、可持续的回报。

客户服务中心电话:95577 www.hxb.com.cn 温馨提示:以上说明仅供参考,产品发行信息以产品说明书为准。预期收益不等于实际收益;理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。

杭州分行营业部 87239145 和平支行 85385858 信义支行 88903711 西溪支行 86472381 桐庐支行 69810992 台州分行营业部 0576-81871596 安吉支行 0572-5318898

解放支行 87178928 凤鸣支行 86025590 西蜀支行 87963537 滨江支行 87110963 富阳支行 63172911 桐庐支行 0576-85160961 长兴支行 0572-2023037

江城支行 86568902 崇德社区支行 86557681 高新支行 8903192 萧山支行 82373536 海盐支行 0573-87015979 湖州分行营业部 0572-2310869 长兴水花都社区支行 0572-622890

武林支行 85151125 钱江支行 86571650 星洲花园社区支行 86033680 萧山金城支行 83899716 义鸟支行 0579-85377846 温岭支行 0576-81679018 嘉兴分行 0573-83332070

流水西苑社区支行 88154261 浙江国际社区支行 87245091 天目山路支行 88210655 余杭支行 86163507 文澜阁支行 0579-85067067 长兴支行 0572-6222818 舟山分行 0580-8258628

新华支行 85285012 城北支行 88377021

理财师: 陈伟 13857121111 王强 13857121111 李伟 13857121111 张强 13857121111 赵强 13857121111 孙强 13857121111 周强 13857121111 吴强 13857121111 郑强 13857121111 王强 13857121111

广金融

都市快报广告中心主办
电话 85051525