

叫停“任性停牌+忽悠式重组”竟是为了A股冲刺MSCI?

临近6月,A股市场面临是否纳入MSCI指数的第三次“大考”,大考压力下,A股也在紧锣密鼓地备战新一轮的冲刺。在MSCI抛出对停牌制度质疑的两个月后,A股给出了有针对性的回应:交易所将就停复牌制度进一步修订,市场关注的“忽悠式重组”、随意停复牌、停牌时间过长等问题将得到严控。

这是中国监管层继额度、资本流动限制以及实际权益拥有权上等诸多努力后,再次为A股纳入MSCI清障。A股为走上国际化道路已然使尽浑身解数,MSCI还有什么理由拒绝如此“积极”的A股呢?

NO,任性停牌忽悠式重组!

据了解,交易所目前正在细化上市公司停复牌制度,严控上市公司停复牌权力滥用。以后上市公司不能再以重大事项为由随意停牌几个月,又以“交易双方存在分歧”这种格式化语言敷衍投资者后复牌,上市公司要讲清停牌和复牌的具体事由;若重组谈判失败,要具体讲清谈判的进程、步骤以及产生分歧的原因在哪里;重大事项公布后没有不确定性需要复牌。

这无疑将解决饱受市场诟病的随意停牌、长期停牌等乱象,同时也回应了MSCI今年3月份提出的自愿停牌质疑。在今年第一轮征询文件中,MSCI公司曾指出,“A股能否被纳入新兴市场指数,取决于中国监管部门是否能防止上市公司大范围停牌情况重演。”

2015年7月A股市场异常波动期间,不少A股上市公司通过停牌以“躲过”股票价格下跌,一度造成“千股停牌”的奇观,

海外机构担心中国再度发生千家公司停牌的情况,毕竟这造成了很大的市场性风险,市场波动特别剧烈。

申万宏源研究证券分析师王佳音指出,MSCI认为自愿停牌制度将影响正常的市场交易从而引发流动性问题,虽然目前证监会计划限制停牌时间不得超过三个月,但MSCI认为还需进一步完善停牌制度。

A股如此拼,MSCI可领情?

MSCI在去年6月10日宣布,当一些剩下的重要市场准入问题得到解决后,A股将会被纳入其全球基准指数,当时,国际投资者的主要问题包括额度的分配、资本流动限制以及实际权益拥有权等。

目前若停牌制度也进行了修改,MSCI诟病的也就仅有反竞争条款了。

现有规定显示,任何国际投资机构发布任何包含A股的指数产品都需要取得中国证券交易所同意。花旗银行研究部首席策略师孙贤兵认为,相比于停牌机制,这是次要问题,而且可能轻松解决,今年A股纳入MSCI的可能性大大提升。

中金公司粗略估计,若A股以5%比例纳入MSCI指数体系,带来潜在资金流入规模约210亿美元;若全部纳入,潜在资金流入约3600亿美元。除了增量资金之外,A股纳入MSCI还可能对A股市场投资者结构、投资风格与理念、产品深度等方面产生深远影响。

(注:MSCI是美国著名指数编制公司——美国明晟公司的简称。MSCI指数是全球投资组合经理最多采用的基准指数。)

“高库存”市场下 城市原点的商业地产依旧稀缺 高德置地广场80%被整层售出 投资客群占比高达90%

文/俞琳

几年前,美国SOM建筑设计事务所的设计总监Michael Duncan在西湖边住了一个月,他说:“当我们向西湖望去,会发现水面倒映出极好的质感,天空和四季呈现出变幻的光影和流转的风景。”

不久之后,一座名叫“站立的西湖”开始在钱江新城的“日月同辉”核心区动工,它就是高德置地广场。

这座商业综合体用半年的时间赢得了业界的认可,同时也用数字诠释了在当前市场环境下,商业地产仍然是具有高投资属性的成功样本。

销量中80%是被整层售出 3月份有一周卖出6个整层

杭州的商业地产向来被挂着“高库存”的名头,不少商业地产在竞争中苟延残喘,但同样是“楼”,却有不同的命运。

全球最大商业地产服务和投资公司世邦魏理仕此前发布了2016年一季度杭州房地产市场报告显示,杭州写字楼市场表现活跃,商业用地大宗交易频出。这其中高德置地广场用它的成交量在杭州商业市场上书写了华丽的一笔。

据快房网K指数研究室统计,高德置地广场写字楼Icon Office自去年8月份开盘,截至今年4月26日,已经销售了14156平方米。此外,项目还有1万多平方米的销量未纳入网签,总销量突破2.5万平方米,位列钱江新城板块亚军,相当于同时段,上城区和下城区写字楼签约面积的总和。

自开年以来,高德置地广场的销量不断飙升,3月仅一个单周,项目就卖出了8000多平方米,大概6个整层。卖出的写字楼中有80%是被整层售出,投资客群占比高达90%。

国内外优质租户导入钱江新城 钱江新城核心形成全球资本热土效应

写字楼整层成交只是单盘的魅力,还是未来市场的趋势?

在住宅市场不断燃烧的热力下,商业地产的竞争已经从最初的亢奋全面进入白热化阶段。在房地产行业整体上行的背景下,投资商业成为当下地产市场新的风口。

备受期待的钱江新城板块,得力于高德置地广场等大型商业项目开动,有望成为杭城又一个商业中心。

世邦魏理仕最新报告显示,2015年以来,ABB、PWC、三星、生命人寿等国内外优质租户由黄龙等传统板块往钱江新城搬迁的案例显著增加,钱江新城贡献了杭州写字楼市场全年吸纳量的77%。

大量名企入驻为这个板块打下了扎实的基础,原本起点较高的钱江新城板块更是因为这些企业的涌入,开始承担起这座城市商业中心的角色。

在政府资源、世界级会议赛事的红利下,不断集聚的高端资源为写字楼市场带来大量的新增需求。世界级峰会和赛事在杭举办,更是为这座城市的发展注入了活力。

随着全球化时代的来临,一座世界级的CBD正显现出新的轮廓。

钱江新城商业投资范本 零距离占有城市顶级资源

选择一座好的写字楼不仅能够保值增值,更能够提升企业自身形象,推动企业发展。但是,在蓬勃发展的写字楼市场里该如何选择,成为不少投资者的疑问。

高德置地广场提供了很好的范本,“绝对的中心”不仅意味着精神上的优越,也代表着城市顶级资源的零距离占有。

高德置地广场的另一大优势在于,无需穿越车水马龙,只需通过专属地下通道便可共享市民中心的政府资源,还可以通过地下二层到达地铁4号线,连接地铁1、2号线,通往城区各大商业核心区,市民中心、奥体博览城运动场、奥体博览会议中心、主游泳馆。

高德置地广场集私邸Icon Residences、写字楼Icon Office、卓美亚酒店Jumeirah Hotel、国际时尚购物中心Shopping

浙商精英期货擂台赛		
2016年1月4日-12月31日 (浙商期货作为交易平台)		
投机交易组		电话:0571-28281038
账号 20132717 青兰资本	资金规模	收益率
	2020529.52	247.23%
操作回顾:1610螺纹钢2163卖平21手;609白糖均价5626.33买开6手;609白糖5640卖平6手。 持仓:无		
账号 20130100 国睿资本应智祥	资金规模	收益率
	281842.28	235.97%
操作回顾:1609聚丙烯均价6986.89卖开160手;1609聚丙烯均价6981.63买开160手;1609聚丙烯均价6978.81卖平160手;1609聚丙烯均价6978.78买平160手。 持仓:无		
账号 20135168 赤天龙-赢家	资金规模	收益率
	3041533.72	161.81%
操作回顾:1609橡胶均价11623.33卖平6手。 持仓:1609橡胶11430买6手。		
套利交易组		
账号 20133167 苏州南	资金规模	收益率
	142957.08	54.45%
程序化交易组		
账号 20133518 普君永投资	资金规模	收益率
	1910133.07	11.84%



街景透视效果图

Center、公爵会GT Club和“飘”美术馆为一体,拥有近2000方的双层独立大堂,12米中庭挑高,5个足球场大的玻璃巨墙,这里是欣赏“日月同辉”最佳视觉廊道之一,这里60%的办公楼可以俯瞰壮丽的钱塘江。

丰富的综合体配套,为写字楼用户搭建出一个“总裁生活平台”。在这里,恒温泳池可以是你一天的开始,会所的大厨准时为你备好早餐。你可以在六层花园平台“印象小西湖”午间散步,也可以在“飘”美术馆里与友人相约名画展……

位于“城市原点”上的核心资产,向来是值得收藏的,如今高德置地广场已经去化大半,目前只剩最后约50套高端公寓私邸Icon Residences和已经不到三分之一的写字楼Icon Office在售。

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

这个六月,随“海悦国旅”一起去深度游新疆(南疆和北疆)



清风拂面,鸟唱虫鸣,星月漫天,在这美好的季节里,又将迎来一年一度的新疆旅游旺季。近日,由海悦国旅新推出的“全景新疆畅游16日”线路,在我市旅游市场掀起不小的波澜,该线路是目前市场上新疆线产品景点最充分,游玩最全面,体验最深刻的特色旅游产品之一,它既满足了广大旅游者对异域新疆的向往,又弥补了旅游者到新疆只是浅尝辄止不能充分体验地域特色美景和当地人文的遗憾。。。。。。由公司统一资源采购,统一计划运作,近40家下属公司统一调配,集团公司内部联动自组成班,全程全陪导游陪同,正班空调直达火车(非专列),游玩的品质不打折扣,让你在新疆近半个月的旅程中游的更舒心,玩的更尽兴。

报名电话: 86735505/86735506 报名地址: 建国北路236号诚信大厦5楼