

上周杭州新房成交2641套 人居展3天就卖了近七成 比去年人居展4天成交还多593套

如果说上周五的人居展开幕式还只是一个暖场的话,那么,双休日(5月14、15日)的人居展就正式进入了正题。不少开发商表示,从早上开馆到晚上闭馆,他们几乎就没有停下来过。而场外,不少楼盘还是一贯的老“套路”,借着人居展的热潮暖场活动,开盘营销,拉拢人气。

人居展前三天,杭州楼市新房交易量达到1792套,比去年人居展4天期间的总成交量还多出593套。

文/俞琳

上周新房成交2641套 人居展3天卖了近七成

据快房网K指数研究室数据统计,上周(5月9日-15日16:00),杭州市(含余杭、萧山)新房成交步入下行通道,整周的成交量为2641套,环比前一周3165套的成交量,下降了16.5%，“红五月”似乎有褪色的迹象。

其中,人居展3天,杭州楼市新房交易量达到1792套,占全周总成交量的68%,同比去年人居展4天期间的1199套成交量多出了593套。

作为一年一度的重大“节日”,人居展成为各大开发商营销的重要节点,营销幅度、优惠力度加大,也为成交走量做出了贡献。

周末5楼盘开盘 改善型房源纷纷入市

据快房网统计,上周末共有5个楼盘开盘,分别为星桥的广厦天都城·天澜、临平的春风江南府、三墩的上实·海上海、萧山的空港新天地和同协路板块的龙湖·武林九里,其中龙湖·武林九里和上实·海上海均为首次开盘。

位于同协路板块的龙湖·武林九里于5月15日开盘,首开户型为89-132平方米洋房,均价约13000元/平方米。就在前一天,就有龙湖北京的业主打着飞的赶到杭州来买房。据悉,当天项目1小时内去化500套,总成交额超8亿元。

上市国企上实集团在杭州的首秀也赢得了满满的人气,其开发的楼盘上实·海上海首次开盘推出87-113平方米户型,2小时内208套房源几乎售罄。

从上周的开盘楼盘来看,火热自然已是当下楼市的常



记录楼市展

态,同时,也有越来越多的开发商开始推出改善型房源.比如加推的楼盘中,春风江南府推出90-130平方米户型;广厦天都城推出了新品天澜,户型面积为139平方米。可见随着改善型客群和投资型客户越来越多地走进市场,大户型房源也随之纷纷入市。

各大楼盘借机刷“存在感” 城东老盘新盘都有人气

除了通过开盘活动助长人气,各大品牌开发商当然也不会放过如此好的机会刷“存在感”。

在人居展现场,城东热门楼盘天城府未开先火,甚至出现了5人争抢一套房源的局面。据现场工作人员介绍,项目认筹已经破百,周末晚上10点,售楼处依然“客满”。

新盘备受关注已在情理之中,而同一板块的老盘紫玉福邸,其热度并不比新盘逊色。业内人士这样评价:“城东新城作为今年最热门的板块之一,老盘新盘人气都很旺。”

作为大家房产与绿城集团首度联袂合作的楼盘大家绿城·金麟府亮相人居展,而在一周前启幕的“天降麒麟,赐福杭城”人气活动也于人居展期间揭开神秘面纱;以新盘身份亮相人居展的祥生·云溪新语在上个周末开启全城预约;快房网电商中南·白马湖壹号为庆祝大卖一周年,在人居展现场推出了特惠秒杀房源和美味的周年蛋糕。

在中南·白马湖壹号、中国铁建德·信君宸、绿城·桃源小镇的展位现场,快房网推出了扫码送棉花糖活动,购房者只要扫码关注“快房网”,即可现场领取棉花糖,展位现场也吸引了不少看房者。

今年杭州别墅销量同比增长75% 富阳高端高尔夫物业“抢头条”

文/莫利卡

2016年的杭州楼市,刚需和改善需求双双起飞,最能反映一个城市购买力水平的高端别墅市场也异常火爆。根据快房网K指数研究室统计,截至昨日,杭州市(包括余杭、萧山、富阳)今年以来一共成交别墅、联排1244套,相比去年同期增幅高达75%。

富阳进入全面融城阶段,杭州高端物业客户有不少选择置业山清水秀的富阳。2016年,富阳以122套成交量仅次于余杭,成为杭州别墅第二热销的区域,其中又以万科·君望等高尔夫江山院墅为典型代表。

富阳高端物业受杭州主城客户追捧

在富阳成为杭州第九区的这一年多时间里,富阳楼市开始进入杭州大客户的视野,尤其是高端物业表现不俗,该区域内的别墅群经常成为业内的关注焦点。2015年全年,富阳成交别墅、联排225套,是杭州第三大成交区域,从今年的表现看,又将创下量价齐升的新纪录。

“目前,杭州主城的购房者主要前往东洲、银湖板块置

业,有些楼盘的主城区购房群体比例达到70%以上。”在近日的房交会现场,富阳住建局局长杨宏道说。

作为杭州别墅排屋的供应区,优质的自然环境是富阳高端产品的先天优势,同时随着轨道交通建设加快、配套设施完善、融城进度加深以及房企大鳄的尖端产品锻造,富阳将吸引更多杭州主城区客户前往。

万科·君望高尔夫江山院墅惊艳

在中国,顶尖的豪宅大多与高尔夫有着深刻的关联,这也不难解释,富阳万科·君望高尔夫江山院墅受到追捧的原因。该项目与杭州第二个国际级的高尔夫球会——富春山居高尔夫俱乐部仅一墙之隔。

作为万科·公望的姊妹篇,万科·君望传承公望的精湛工法与造墅意境,由公望原班人马倾力打造,成就东洲板块又一低密度住区。全套房设计,南北双花园多露台,横向全明空间,自面市以来,万科·君望口碑与业绩双双瞩目。

目前,该项目一期首批“观江”准现房联墅已落幕,升级作品独墅“云隐”即将首映。

杭州与亚马逊中国达成合作 帮助杭州优质企业 把产品卖向全球

记者 王潇潇

本报讯 日前,杭州跨境电商综试区与亚马逊中国签署有关出口跨境电商业务的合作备忘录,将在今年共同扶持百余家杭州优质企业通过亚马逊“全球开店”开展出口跨境电商业务。

根据合作备忘录,杭州综试区将搭建平台,推动出口跨境电商相关的优秀制造企业、品牌商、创业公司等高效对接亚马逊,全面开展企业出口业务合作。

浙江执御信息技术有限公司起源于杭州,主营女装、母婴童装、鞋包等品类,它拥有自己的工厂,为多个知名轻奢侈品、快时尚品牌提供代工服务,积累了丰富的制造经验和能力。2013年开始,执御开始打造自己的品牌,并入驻亚马逊美国、英国、法国等站点。几年下来,旗下原创品牌发展迅速,成功进入西方主流市场。

杭州综试区与亚马逊中国达成合作之后,像浙江执御信息技术有限公司这样入驻亚马逊海外站点的杭州商家,今后将率先享受亚马逊在全球市场的推广服务。

目前,亚马逊美国、加拿大、德国、英国、法国、意大利、西班牙、日本、墨西哥和中国在内共10大国际站点已向中国卖家全面开放。

福彩双色球			
第2016055期		全国销量:350383284元 浙江销量:26503124元	
中奖号码:红色球(●)		蓝色球(★)	
05	06	10	16
22	26	11	
奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●+★	11注	6427695元/注
二等奖	●●●●●	232注	84615元/注
三等奖	●●●●+★	2007注	3000元/注
四等奖	●●●●+★	81611注	200元/注
五等奖	●●●●	1426413注	10元/注
六等奖	●●	11311444注	5元/注
本期我省中24注二等奖(杭州21注,温州2注,湖州1注)。 奖池累计9.0249亿元滚入下期。 本信息若有误,以公证数据为准。 2016年5月15日			

福彩3D		
第2016129期		销售总额44776880元
中奖号码: 6 4 1		
奖等	浙江中奖注数	每注奖项(固定)
单选	1421	1040元
组选3	0	346元
组选6	1427	173元
新投注方式中奖额为:11436元		
浙江销售2603956元,返奖额1736147元。		
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年5月15日		

福彩“15选5”				
第2016129期			投注总额 498208元	
中奖号码(无需排序)				
02	05	06	07	15
奖级	中奖条件	中奖注数	奖金	
特等奖	中5连4	0	0元	
一等奖	5个号全中	105	1411元/注	
二等奖	中任意4个号	6550	10元/注	
奖池累计6.4898万元滚入下期。 关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。 本信息若有误,以公证数据为准。				
2016年5月15日				