

第16届杭州人居展明天在和平会展中心开幕

一线房企悉数亮相 “地王”项目扎堆参展

“存抵”、赠送、特价齐上阵 热门楼盘打折

今年的人居展展位图早已在网上流传,记者发现,几乎每届人居展都积极参展的杭州新天地展位,今年意外缺席。往年的新天地展位,一贯大手笔,总会出现人居展最佳位置之一,一贯的白色基调,今年意外退出人居展不免让人觉得少了些看头。不过,今年的人居展与前几年相比,还是有了复苏回暖的趋势。虽然开发商展位较前几年缩小,但从报名参展的房企情况来看规模并不逊色。明天,第16届杭州人居展将在杭州和平会展中心正式开幕,展会将持续到5月16日。记者提前探营,整理出一份人居展买房攻略,供参考。文/俞琳

140余个楼盘参展 26个新盘亮相 一线品牌房企悉数登场

作为杭州房地产市场的风向标,每年的人居展都是购房者淘房的最佳时机,也是诸多开发商“笼络”购房者,展示品牌的机会。

本次人居展几乎汇集了在杭州深耕发展的一线房企,房企名单多达57家,140余个楼盘参展,其中有26个纯新盘首次亮相。

除了参展房企的数量高于去年,今年的参展房企热情出奇地一致,众多一线房企纷纷在列,不仅云集了绿城、滨江、天阳等本地名企,还吸引了融信、龙湖、保利、中国铁建、碧桂园、宝嘉、祥生等众多知名外来品牌开发商。

房企武林榜上的常客自然是此次逛展的重点。比如,绿城集团都是当仁不让的“主角”,与往年一样,今年的展位占据和平会展中心绝佳的地理位置,同样庞大的展位规模,不出意外,绿城或许又将刷屏房产圈。根据记者提前打探到的消息,绿城确实值得关注,此次人居展,绿城带来5个全新项目,其中包括杭州地王潮鸣地块、绿城和九龙仓合作的滨江四桥地王项目绿城九龙仓·柳岸晓风,以及号称“蓝城史上最恢弘的开发项目”的春风长乐、上塘“地王”大家绿城·金麟府等,每一个都可能赚足眼球。

滨江集团也不示弱,其展位虽不及绿城大,但品牌关注度绝不亚于绿城。今年杭州市场上将出现近10个“滨江系”的全新楼盘,本次人居展,有4个全新项目将要亮相,分别是江南之星、铂金海岸、象牙海岸和锦绣之城。

三成新盘未定案名即亮相 “地王”项目扎堆参展

多达26个纯新盘将亮相人居展,但有三成楼盘连案名都没有,这些楼盘大部分将在今年下半年正式面市,其中不少楼盘顶着“地王”的光环。

融信集团一连串的参展项目,均处于案名未确定的阶段,杭发厂地块、塘湾地块、粮仓地块、良渚地块,这为人居展蒙上了一层神秘的气息。

在杭州已经多楼盘布局的融创,此次参展也毫无保留地拿出“杀手锏”,旗下三个全新项目将悉数亮相,包括钱江世纪城项目、三堡项目、笕桥项目。

其他出现在人居展上的纯新楼盘还有,曾刷新杭州宅地单价地王纪录的潮鸣寺良山1号地块,楼面价高达45367.86元/平方米;因国际赛事和会议而大放异彩的钱江南岸的诸多地块;绿城位于未来科技城的两块宅地和龙湖西湖区宅地等。

无论从市场的人气,还是项目的号召力与综合性价比,本届人居展上的参展楼盘,都让人感叹阵势强大。

值得关注的还有碧桂园、滨江、天阳、德信等等房企,过去一年在土地市场上均有所斩获,开发商弹药十足,下半年或许又是一场硝烟战。

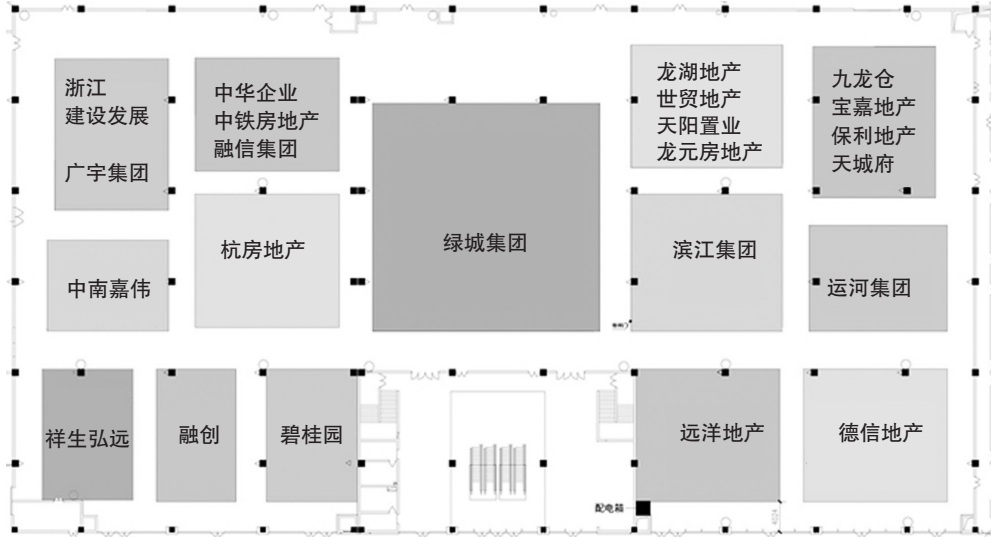
精装盘成为趋势 高端楼盘集中现展

从去年到今年,改善复苏已成为杭州楼市最显著的特征之一。伴随着改善型住房市场的成交回暖,市场上也涌现出一大批改善型产品。本次人居展即将亮相的20多个新盘中,精装修的改善房源就占了半壁江山。

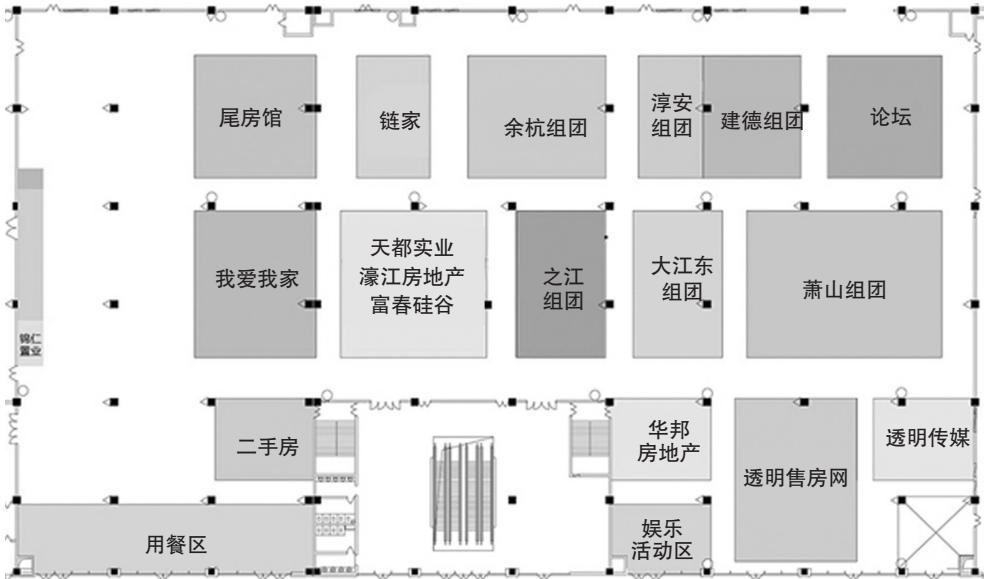
据了解,上塘“地王”大家绿城·金麟府将打造全系精装豪宅,在产品和服务上进行创新和超越。

作为天阳置业TOP系全精装产品,天阳·文晖位于文晖板块,规划为75-130平方米的全精装修产品。据介绍,天阳·文晖的精装修,将不仅仅是简单的精装修交付概念,而是涉及“运动精装、智能精装、成长精装、社交精装、户型精装”等五大社区全系精装体系,从各方面照顾业主的生活。

还有,不少近期市场上浮现的精装楼盘,如碧桂园·西江月、天城府、祥生·云溪新语……都收获了较高人气。



和平会展中心一楼平面图



和平会展中心二楼平面图

“地王”之下,精装楼盘成为趋势,高端楼盘集中现展,为改善型购房者提供了更丰富的选择。

过去的几个月里,杭州“地王”纪录频频被刷新,附近楼盘封盘惜售的现象也时有发生。去化转好也使得豪宅市场重新走俏,本次人居展就藏匿着一大批豪宅项目。除了还未开盘的地王项目,在售楼盘也聚集了大量的高端项目,其中绿城·江南里预计5月加推二期房源,户型建筑面积260-380平方米;滨江·华家池即将加推13号楼;东方御府在售240平方米大户型,均价约33000-34000元/平方米;中企艮山府在售钱江新城为数不多的小户型89平方米,均价约30000元/平方米。

“存抵”、赠送、折扣齐上阵 热门楼盘变相降价认筹优惠

大小户型齐齐上阵,折扣四面开花,人居展的重头戏莫过于那一场场撩人的“存抵”、赠送、折扣等优惠活动。当市场日渐倾向于买方市场时,面对着折扣诱惑,购房者“买涨不买跌”的经验主义思想发作,能否淘到实惠房源也是一门技术活。

存抵活动作为促进认筹的一贯做法,几乎每个楼盘开盘时都会推出,在人居展上“抵扣”活动也屡试不爽,比如本届人居展滨江德信·东方星城推出“交2万元减5万元”,中国铁建·德信君宸“交1万元减3万元”,宝嘉·誉府认筹90平方米以下“交1万元减5万元”、90平方米以上“交1万元减6万元”。

也有楼盘推出房交会最常规的手段限量特惠房吸引客户,中南·白马湖壹号房交会期间推出15套砂

杀价房源;融创·河滨之城房交会推出特惠房5套;浙铁·阳光郡人居展期间推出10套特价房源。

有开发商甚至变相降价、打折优惠,杭州碧桂园人居展特惠9.2折;融信·学院府小户型直减3万元,大户型直减7万元,人居展团购9.8折;龙湖·武林九里认筹优惠300元/平方米。

此外,本届人居展不仅持续线上线下相结合的办展模式,还引入了区县组团、特色论坛、科技看房新模式,二手房品牌中介我爱我家、华邦、链家都将参展。

拍卖公告·广告

接稿电话:85052757

房屋出租公告		
序号	房屋出租	建筑面积
1	晶晖大厦 4 楼 6-1 写字楼	92.75 m ²
2	晶晖大厦 4 楼 3 号写字楼	66.63 m ²
3	晶晖大厦 4 楼 5 号写字楼	98.2 m ²
4	晶晖大厦 4 楼 1 号写字楼	910.74 m ²
5	晶晖大厦 4 楼 2 号写字楼	154.59 m ²
6	晶晖大厦 5 楼 506-508 室写字楼	469.69 m ²
7	晶晖大厦 6 楼 601-608 室写字楼	1085.65 m ²
8	拱墅区假山路 58 号商铺	236.04 m ²
9	三里家园尧典桥路 378-382 号商铺	147.98 m ²
联系人:陈先生、孙先生		
电话:(0571) 88939916、87424111		
杭州市燃气集团有限公司		