

书店、花店、咖啡馆、图书馆 杭州这些地方都成了能入住的客房 房价从100多元到1000多元不等

记者 林苑苑

杭州是个文艺范儿的地方,书店、花店、咖啡馆扎堆。谁能想到,有一天,这些看书喝咖啡休闲的地方都成了你旅游时能入住的地方。这是短租共享经济带来的变化。

共享经济鼻祖之一的全球房屋短租平台 Airbnb 目前已进驻了 160 个国家 4 万个城市,房间数量超过 100 万间。Airbnb 在全球市场获得成功之后,在中国涌现出了一大批效仿者,比如小猪短租、住百家、途家、蚂蚁短租,还有已经烧光了 2000 万美元后在 2013 年黯然关门的爱日租等。

在杭州城北,一个集剑馆、茶馆、书画室于一体的国学空间,还有一个新的“身份”——短租民宿。主人爱好雅事,打造出这个富有禅意的小院,不管大人小孩都可以在这里体验。在这里可以禅修、品茶、射箭、抚琴、对弈、书画,并定期举办国学活动与培训课程。去年年底,主人把两个房间收拾出来,挂到短租平台上,定价 358 元一晚,接待同样爱好国学的人前来小住。

不久前,杭州 24 小时书店悦览树也上线了住宿业务。

书店里平日用于举办活动的阅读空间,被布置成了一个日式榻榻米,木地板上铺着蓝色简约的床褥,配备简单的书桌、两个坐垫、两个靠枕,还有一套茶盘、茶具可供品茗。目前定价是 168 元/晚,只有固定的住宿开放日。从此,你可以像睡在酒店、民宿里一样,睡在书店里。

而在离杭州不远的莫干山,朱锦东花了四年,把一个废弃大会堂改造成成了一个私人图书馆,陈列了上万册的图书。这家图书馆不仅仅对客人开放,平时村里的孩子们想看书,他们都可以来这里。然而,这里也是一个民宿。房价定价从 800 元到上千元不等,却经常订不到空房。

目前运作较为成功的上海 Mephisto 书店,自 2015 年 9 月开业时就开启了短租业务。“现在书店房间每个月有 15 至 20 天被预订,带来的收入超 6000 元,一年超 7 万元,不仅抵消书店房租,还略有盈余。”Mephisto 书店创办人吴志超说。

根据国内短租平台小猪短租的数据,杭州有超过 2000 套可以出租的房源,其中个人房东占比超过七成。订单量方面,杭州紧跟北京、上海、广州、成都,排在全国前五。2015 年杭州是小猪平台上房源增速最快的城市。

“红五月”来了 首周环比量降价升 杭州楼市洼地 正在减少

5月1日-7日,杭州市(包括余杭、萧山)商品房成交 2951 套,相比前一周的 5889 套,回落明显,降幅达 49.9%。但上周成交均价继续上扬,达到 18956 元/平方米,涨幅为 13%。

传统楼市的“红五月”已经到来,杭州楼市 5 月首周的成交量在近期看来表现平平,但从往年的数据分析,相比 2015 年的 2125 套、2014 年的 750 套、2013 年的 1125 套、2012 年的 1373 套、2011 年的 595 套、2010 年的 614 套,无疑又创造了一个新高峰。

城东新城、临平新城板块很俏

上周,商品房成交量最大的两个板块是城东新城和临平新城,分别成交了 298 套和 228 套,均价分别为 23347 元/平方米和 15663 元/平方米。相比 2015 年底的价格,这两个板块的涨幅分别达到 17.9%和 45.5%。其中,临平新城东海水景城的成交均价高达 23132 元/平方米,拉高了区域的整体成交水平,同时因为该区域价格基数较低,所以涨幅相对明显。

根据快房网 K 指数研究室统计,2015 年 12 月,城东新城板块的成交均价为 19805 元/平方米,临平新城板块的成交均价为 10764 元/平方米。据记者最近统计,目前杭州全市的商品房成交量有六成来自非主城区,虽然杭州整体房价涨幅不明显,但因为成交结构的变化,比如说非主城区的郊区房源成交加大,库存压力最大的商品房降价成交,无形之中降低了整体房价水平。但是,我们可以看到,地段好的住宅涨幅明显,往年的几处价格洼地已经被慢慢抬高。其中,临平新城、钱江世纪城等板块就是明显的例子。钱江世纪城今年的楼面价已接近 2 万元/平方米,房价从去年的每平方米 1.5 万元、1.6 万元涨到 2 万元出头,对于普通购房者来说,想要在大杭州范围内买房的门槛已经悄悄升了一个台阶。

快房电商一日卖房 400 套

上周末,杭州有不少楼盘推出新房源,抢收“红五月”,比如中国铁建·德信君宸、凯德湖墅、招商雍和府等楼盘销售火爆。

上周六,快房电商中国铁建·德信君宸首开 400 套房源,有 2000 人到场,房源悉数售罄,项目当天连夜再加推 1 号楼。同日,绿城·桃源小镇芳菲郡的 90 方中间套样板房正式开放,吸引了不少看房客,这套以“阳光满屋”为名的户型,被称为是绿城二代高层中最好的 90 方房源。

为了抓牢这波红利行情,不少开发商使出了浑身解数。比如大家绿城·金麟府,在西湖文化广场举办“天降麒麟,赐福杭城”活动,再度演绎豪宅概念;4 月以月成交 334 套揽获主城区销售亚军的中南白马湖壹号,目前正在加推 28 号楼,并表示将参与 5 月 13 日-16 日位于和平广场的房交会,为购房者推荐更多好房。

文/莫利卡

4月汽车召回64万辆 进口车占比近五成 捷豹路虎、保时捷、大众、宝马等豪华品牌上榜

在刚过去的 4 月份,一大拨新车上市,一度出现过同一天 6 款新车上市的盛况,好似给平淡的车市打了一针强心剂。与此同时,4 月份上升趋势更为激进的是汽车召回数量。从近日公开的最新召回情况来看,国家质检总局 4 月份共发出 13 项召回公告,召回车辆约有 64 万辆,其中进口车超 29 万辆,占比超 45%。大家熟悉的豪华品牌捷豹路虎、保时捷、大众途锐、宝马等纷纷上榜。

记者 郑春苗

进口车成召回的重灾区

在消费者的观念里,“质量过硬”一向是进口车的标签之一,但进口的就一定是好的吗?据不完全统计,今年第一季度,25 家进口汽车企业共计召回 26.38 万辆进口汽车。到了 4 月份,进口车市场更是被车型故障缠身,召回数量超 29 万辆,不仅超过前三个月的总和,还占据当月所有车企召回总数近五成的比例。

进口车成为召回重灾区,消费者最为熟悉的豪华品牌如捷豹路虎、保时捷、大众、宝马等未能幸免。那么,这些召回车辆到底存在哪些安全隐患呢?大众公司、保时捷公司召回的车辆分别是途锐和卡宴,原因均是制动踏板的铰链上的卡簧可能会松脱。

捷豹 XJ 和 XF 系列汽车作为捷豹的主推款,这次召回数量共计 36145 辆,列进口车单次召回榜第三位。据了解,此次召回的原因是,工厂为了区分不同发动机配置的惰轮,在惰轮的防尘盖上做了喷漆处理,但是该措施可能会使连接件的夹紧力减少,使螺栓受力产生疲劳断裂。这会导致惰轮固定失效,从而使惰轮和发动机分离。

宝马 7 系因存在安全隐患,在中国内地召回 3115 辆。具体是什么原因呢?宝马表示,由于供应商制造过程中的缺陷,气囊控制单元内部可能残留有冲压过程中切下的小金属片。在某些情况下,金属片可能移动并导致控制单元内部电路短路。此时气囊控制单元将进入短暂的重启过程,导致无法工作,同时车辆的气囊警告灯将点亮。此种情况增加了车辆乘员在需要气囊展开的碰撞事故中受伤的可能。对于解决方案,宝马(中国)称,将为召回范围内的车辆免费整体更换新的气囊控制单元,以消除该缺陷。宝马(中国)所说的供应商指的是高田公司,因其所生产的安全气囊问题而召回的汽车预计将从目前的约 6000 万辆增至 1 亿多辆。

七成消费者对汽车召回表示理解

“对于存在安全隐患的车进行召回,本身是件好事,我们通知消费者召回,基本都持理解态度,这也是为了让消费者更放心地开车。”杭州某豪华品牌 4S 店的市场负责人说,在成熟的汽车市场,汽车召回已经是一件司空见惯的事情。

而一些合资品牌特别是自主品牌汽车 4S 店,依然对“召回”比较敏感。“如果一款车型被宣布召回,那么一些原本计划买这款车型的消费者可能会搁置购买计划,转而考虑其他品牌。”一家自主品牌 4S 店的销售顾问说。

从去年开始,国内汽车召回次数和数量增长明显,不断创出历史新高。值得注意的是,在召回规模持续创新高的情况下,国内自主品牌的召回远远少于合资及进口车企。“由于召回制度的不完善以及自主品牌对于自身形象的担心,导致召回次数较少。”有业内人士认为。

杭州车主陈先生最近考虑换车,提及汽车召回,他说:“如果我想买的车型被召回了,不会一棒子打死就不买这车。往好的想,车企在发现缺陷后不隐瞒,立即采取得当的维修措施,有效消除缺陷,维护车主的安全,自然更值得消费者信任。当然,我也要看看这个车企的召回是否频繁,如果召回过于频繁,可能会换其他品牌。”

有一项网络调查显示:93.4%的消费者认为实施汽车召回制度很有必要;当爱车处于召回范围内时,73.5%的有车族对此表示理解,并加强了对该品牌的信心,只有 18.9%的有车族因此而降低对该品牌的信心。

日常生活中车辆出现小毛病实属常态,车企对于集体性问题的整合性处理,展现的是车企对于消费者的一种态度,未来汽车召回或呈常态化。

福彩双色球						
第 2016052 期			全国销量:353216208 元 浙江销量:27331226 元			
中奖号码:红色球 (●)			蓝色球 (★)			
01	06	13	19	24	28	16
奖等	中奖条件			中奖注数	奖 金	
一等奖	●●●●●★			12 注	6940346 元/注	
二等奖	●●●●●			218 注	133510 元/注	
三等奖	●●●●● ★			984 注	3000 元/注	
四等奖	●●●●● ★★			56628 注	200 元/注	
五等奖	●●●●● ★★			1058594 注	10 元/注	
六等奖	●●●●● ★★			6358321 注	5 元/注	
本期我省中 7 注二等奖(湖州 2 注,杭州、嘉兴、金华、台州、舟山各 1 注)。奖池累计 8.7612 亿元滚入下期。						
本信息若有误,以公证数据为准。 2016 年 5 月 8 日						

福彩 3D			
第 2016122 期 销售总额 45398000 元			
中奖号码:	7	6	2
奖等	浙江中奖注数	每注奖额(固定)	
单 选	730	1040 元	
组选 3	0	346 元	
组选 6	1502	173 元	
新投注方式中奖额为:5305 元			
浙江销售 2770984 元,返奖额 1024351 元。			
本信息若有误,以公证数据为准。			
2016 年 5 月 8 日			

福彩“15选5”				
第2016122期		投注总额637218元		
中奖号码(无需排序)				
02	03	05	07	08
奖级	中奖条件	中奖注数	奖金	
特等奖	中5连4	0	0元	
一等奖	5个号全中	169	1137元/注	
二等奖	中任意4个号	8068	10元/注	
奖池累计183.3719万元滚入下期。 关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。 本信息若有误,以公证数据为准。				
2016年5月8日				

简讯

江苏银行杭州分行 为孩子们举办母亲节活动

昨天,江苏银行杭州分行特邀艺术文化机构,和孩子们一起为母亲们带来节日的喜悦。来参加活动的孩子,有的来自上马滕社区,有的来自文三社区,他们一起创作,设计精美的贺卡,献给最美的妈妈们。(陈思思 吴琼)