

5月至至少50个楼盘开盘 大量首开项目入市

去年拿地新盘急于出货 热门板块首开盘价格创新高

据统计,3月、4月,杭州楼市共计成交44535套,超过了2011年(41156套)全年的成交量。可见,杭州楼市依然挺挺。在一年一度的人居展等因素助力下,这个火热的行情或将延续。据快房网不完全统计,5月杭城至少有50个楼盘开盘,其中首开盘有20多个。

热门板块首开盘价格创新高

即将开盘的项目中,万科新都会1958、龙湖武林九里、广宇万科公园里、滨江华成大江之星、滨江德信东方星城等都是去年拍出的地块。

其中不少热门板块的首开起价已经很高,甚至超过区域内的在售价格。比如,奥体板块区域内的中国铁建德信君宸首开起价16200元/平方米,去年板块内的顺发美哉美哉首开折后起价约15700元/平方米,万科大家·世纪之光装修成品首开均价16800元/平方米。城东新城的滨江德信·东方星城首开均价24760元/平方米,东方星城南面的

德信浙旅·东宸去年的首开价格21000元/平方米,可见城东板块的今年的涨幅。

万科·中央公园(装修成品)计划将于5月底推出首批新房源,首开单价在30000元/平方米以上,这也将是城东新城首个单价上3万元的项目。

精装楼盘5月扎堆开盘

浙江省出台《浙江省绿色建筑条例》,意味着将逐步告别毛坯房时代,精装房源开始大张旗鼓推盘。

比如,万科的产品向来以装修成品而具有较高的辨识度。申花的浙旅德信西

宸,即将于5月份首度推出精装修住宅房源。同在申花板块的碧桂园·西江月5月份也将迎来首次开盘,也主打精装修产品。

此外,天阳置业在市中心的第二个全精装项目——天阳·文晖,也计划于5月份推出首批房源,主力户型75-130平方米。天城府、绿城·杨柳郡、祥生·云溪新语、中天·九溪诚品等计划于5月开盘的项目,也都是精装产品。

主城区房价仍有可能上涨

5月份出现了大牌房企集中推盘的现象,本土房企有滨江、德信、天阳、广宇等,外来大

鳄有万科、龙湖、中国铁建、首开、金地等。

政策利好不断,杭州楼市成交量进入高速去化期,不少板块存量骤减,一些热门楼盘有了溢价空间。那么,红五月杭州房价是否继续上扬?

快房网首席评论员大老哥说:“5月份是传统的房产销售旺季,又有一年一度的人居展,所以还会延续高成交量的态势,甚至还会接近两万或者超过两万套。”至于房价,杭州楼市板块之间有分化,主城区存量少,郊区及全市范围存量还是比较大,一些符合刚性需求、板块前景较好的主城区的房价还会继续上涨。

房产专家为你买房支招 拨打热线40088-21588报名

在房价高企的市场上,抄底楼市已错过最佳时机,那么在越发膨胀的房价下,如何理性购房?怎样选择适合自己的房源?如何处理买房过程中的种种纠纷?

为此,这个周末,由都市快报、快房网(kfw001.com)和“律师来了”联合组织的买房讲座将为购房者带来实用的买房攻略。

作为在浙江购房者群体中有着极高人气的公益活动,此前我们举办的每一场买房讲座,都能吸引数百位购房者到场,并深

受好评。

本次讲座,我们邀请了一批在业界和购房者中有着较高人气的房产专家,为心存疑惑的读者和网友们答疑解惑。文/俞琳

2016都市快报快房网买房讲座

讲座内容

快房网首席评论员大老哥

【主讲话题】杭州楼市现状走势分析及现阶段购房策略

我爱我家品牌总监周包军

【主讲话题】火热行情下,如何挑选优质二手房?

“律师来了”签约律师吴方荣

【主讲话题】出现购房纠纷,如何保障自己的权益?

讲座时间:5月7日(周六)13:30

讲座地点:杭报集团新大楼二楼多功能厅(体育场路218号)

报名方法:

关注微信公众号“快房网”,回复“讲座”二字进行线上报名(关注后可获得杭州楼市最新资讯推送服务);拨打快房网热线40088-21588电话报名。



微信扫一扫 关注快房网 报名听买房讲座

精装模式直击装修四大痛点 省消保委携手圣都装饰为行业正名

精装模式一经推出,凭借便捷和省心的两大特点迅速在杭城流行开来,逐渐成为家庭装修的主流方式之一。作为精装模式的主要倡导者,圣都装饰用实实在在的装修品质说话,成为业主们耳熟能详的知名家装品牌。5月21日,圣都装饰迎来14周年生日,将推出大型装修盛宴,现场详细剖析精装模式的优势,直击传统装修行业痛点,与浙江省消保委一起为行业正名。感兴趣的业主拨打热线85051511即可加入这场行业盛事。

圣都装饰是杭城较早成立的家装公司之一,14年来见证了家居行业的兴起和发展,从半包装修到套餐再到如今的精装模式,圣都装饰在装修的道路上一直精益求精,寻找让业主们省心、放心的装修方式。

与传统装修相比,精装模式到底解决了哪些痛点?传统装修模式一直无法规避“私单”问题,也就是设计师或项目经理绕过公司承接工程,表面上业主省下了管理费等费用,实际上业主不仅

要承担售后无人担责的风险,同时还会牵出行业的第二大痛点——设计师、项目经理通过买材料“吃回扣”的问题。精装模式一站式提供设计、施工、选材和售后服务,业主选购建材可直接享受集团采购价格,同时避免了装修出问题材料商和施工方扯皮,售后更有保障,从解决业主的需求源头上,杜绝“私单”和“回扣”的出现。家装行业众人皆知的第三大痛点是“工人不稳定”,进而引发了第四大痛点——工程转包。圣

都装饰拥有一支近3000人的强大施工团队,由公司统一管理,实施合理的分配制度和人才培养机制,行业首推工人年终奖机制,保持稳定的团队让装修无后顾之忧。

在14周年庆活动中,圣都装饰将联合省消保委征集200套德标精装样板房,业主不仅可以体验省心、放心的精装模式,还能享受“质量不达标尚方宝剑砸不赦”等六重保障,以及“定精装送全套家电”“整点抽6S土豪金”等七重优惠。

南京银行 金梅花 BANK OF NANJING Golden Plum Blossom

理财专栏

| 名称 | 期限 | 年利率 | 起点 | 发行期 |
|------|------|--------|-------|----------|
| 大额存单 | 1年 | 2.130% | 30万起存 | 5.1-5.31 |
| | 2年 | 2.982% | | |
| | 3年 | 3.905% | | |
| | 6个月 | 1.8% | | |
| 美元定期 | 1年 | 1.3% | -- | -- |
| | 13个月 | 1.35% | | |
| | 18个月 | 1.4% | | |
| | 18个月 | 1.4% | | |

| 产品名称 | 期限(天) | 预期年化收益 | 起点金额 | 销售日期 |
|-----------------|---------|---------------------|-------------------|----------|
| 季稳鑫 | 91 | 3.60% | 5万起 | 5.4-5.10 |
| 季季稳鑫 | 182 | 3.65% | | |
| 玫瑰稳鑫·年稳鑫 | 273.364 | 3.80% | | |
| 杭州特供 | 91 | 5.00%(新客户) 4.80% | | |
| 季安享 | 91 | 4.85%(新客户) | 10万起,限购30万 | 5.6-5.10 |
| 月月鑫 | 35 | 4.65% | 5万起,限购30万 | 5.4-5.10 |
| 季季鑫 | 91 | 4.70% | 20万起(财富客户) | |
| 月月鑫·季季鑫·双季鑫·年年鑫 | 35-364 | 4.55%-4.60% | 20万起(高净值、财富、私银客户) | |
| 珠联璧合普通理财 | 35-364 | 4.30%-4.55% | 5-30万起 | 5.5-5.11 |
| 理财管理计划2号 | 每周开放 | 浮动 | 5万起 | |
| 理财管理计划1号 | 每月开放 | 浮动 | 5万起 | |

注:高净值客户,在我行资产上月日均大于100万;财富管理客户在我行月日均资产大于300万;私人银行客户,资产大于600万。
更多资讯请关注南京银行杭州分行官方微信:njcbhz

分行营业部:下城区凤起路432号 86196400 81135979 萧山支行:萧山区市心北路200号 82335285 82335289 城北支行:拱墅区温州路71号 88120776 88120780
城西支行:西湖区天目山路272号 28102295 28102296 城东支行:余杭区世纪大道176号 89386520 89386517 城东支行:江干区凤起东路135号 28351365 28351363
文晖支行:西湖区文苑南路519号 22972718 22972719 未来科技城支行:余杭区文一西路1338号 89668959 89668963 富阳支行:富阳区体育南路212号 61796400 63122336

预期收益不等于实际收益 理财非存款 产品有风险 投资需谨慎 金融广告·广告主持人:电话:85051525

都市快报广告部主办 接稿电话:85051502

杭州大成职工疗休养旅行社 4006-0571-00 (免费)

0571-87083043·87068571 证:L-ZJ00491 报名请带好身份证

- ♥ 临安白沙村养生基地直通车 **290元/人** **270元/人**
8机麻免费 2晚3天(含2早4正)逢双日开班 (周末) (非周末)
- ♥ 象山石浦古城、东门渔村、海鲜市场采购一日游 **128元/人**
逢周六、周日开班 含:门票、交通、大交通、导服、不含中餐
- ♥ 江山长寿兴墩村三日游 **478元/人**
逢周末开班:含门票(70周岁退40元,60周岁退20元)、船票、餐2早5正、住农家、大交通、导服
- ♥ 江山江郎山、廿八都、戴笠秘宅、仙霞关、浮盖山、毛氏故居五日游 **688元/人**
含:门票、住农家、餐4早9正、导服、大交通
- ♥ 诸暨影视城一日游(含中餐) 特价: **78元/人**
- ♥ 贵州镇远古镇、西江千户苗寨 双飞五日游 **1780元/人**
(逢周二开班)

报名:杭州市惠兴路12号仁和大厦A座1201室 附近公交:K308.K195.K801.K591.K105.K55.K49(盲巷口)

都市快报广告部主办 接稿电话:85051502

杭州全景国际旅游有限公司

许可证 L-ZJ02481 联系电话:85112878, 85215686, 85212668 监督电话:87972212 武林路昌化新村公交车站的杭州银行马路对面万华武林大厦D座

| | | | |
|--|--|---|--|
| 5/7, 10, 14, 19, 28, 6/2, 7, 11, 21, 普吉岛7天(封顶600自费): 尾单:5/25, 6/1, 22巴厘岛6天(含阿勇河和蓝梦岛出海): 5/12, 19, 25, 26, 6/1, 2, 8, 9, 塞班岛5天半自助游: 5/08, 14, 15, 21, 22, 28, 29, 6/4, 5, 11, 塞班岛6天半自助游: 5/12, 15, 19, 22, 26, 29, 越南岷港4-5天: 5/9, 23, 30, 6/6, 17, 20, 22, 24, 越南芽庄5-6天: 尾单:5/7, 9, 济州四天:999元, 5/9, 10, 济州5天: 5/11, 13, 20, 25, 27, 5/14, 16, 23, 28, 30 济州4-5天: 5/21, 28, 31, 杭州-迪拜3晚6天(国五住宿): 6/7, 14, 杭州-埃及五星8天: 5/17, 31, 杭州-埃及9天(赠送多哈半天游): 5/18, 6/24 杭州-埃及(游轮版)10天: 5/19, 21, 25, 6/9, 15, 22, 27, 南非8天: 5/22, 29, 31, 6/7, 21, 泰国7天(封顶600自费): 5/17, 21, 24, 27, 30, 31, 泰国6-7天(全程无自费): 5/27, 30, 6/10, 17, 新马6天(无自费,不含560服务费): 5/27, 31, 6/2, 6, 9, 16, 20, 21, 27 新马+波德申6天: 5/18, 21, 24, 30, 31, 6/4, 7, 13, 11, 20, 26, 新马泰10天: 出境委托代理社:上海众信国旅 L-SH-CJ00104 北京凤凰国旅 L-BJ-CJ00020 上海行之旅 L-SH-CJ00073 浙江天天商务: L-ZJ-CJ00071 | 2350元 3199元 3030元 3380元 2799元 2999起 1099-1280元 1199-1399元 5599元 6999元 7499元 8199元 6499-9999元 1680元 2599元 2199-2399元 2299-2388起 2999-3299元 | 秒杀:5/7, 一价全含斯里兰卡6晚8天(港龙航空,四星): 特价:周一, 五发团, 吴哥窟4-5天一日游 尾单:5/18, 21, 日本冲绳四-五天游(含税金): 杭州出发:东京-大阪-京都-奈良-富士山6日: 上海出发:东京-大阪-京都-富士山6天(含接送): 秒杀:5/24, 31, 澳新+凯恩斯大堡礁13天(含大洋路): 特价:5/18, 20, 21, 28, 29, 6/9, 14, 17, 23, 澳大利亚新西兰11天: 特价:5/21, 24, 28, 31, 6/3, 8, 17, 21, 28 澳新凯恩斯北岛14天: 5月25, 6/1, 8, 15, 22, 29, 美国东西海岸+大瀑布11天: 5/27, 6/6, 7, 8, 23, 美国东西海岸大瀑布+夏威夷14天: 5/29, 6/9, 16, 23, 26, 美国东西海岸大瀑布+夏威夷+黄石18天23000-24000元 7/6, 全含团, 美国东西海岸大瀑布+夏威夷+加拿大东部5大城18天: 9/3, 7, 全含团, 美国东西海岸大瀑布+夏威夷+加拿大东岸20天: 7/18, 8/2, 全含团, 美国东西海岸大瀑布+夏威夷+加拿大+黄石25天: 5799元 2899-3399元 2299-2599元 3999-4190元 3599-3799元 14299起 12900起 21800元 11999元 16800-17500元 23000-24000元 27500起 32000元 38000元 | 5/14, 22, 23, 28, 30, 31, 俄罗斯圣彼得堡+莫斯科+谢镇7天: 7780-9150元 5/17, 22, 24, 25, 俄罗斯彼得堡+莫斯科+金环三镇9天: 9280-9780元 6/11, 18, 包机, 俄+北欧四国+峡湾+游轮+谢镇14天: 13920元 6/4, 包机, 俄+北欧四国+双峡双游轮(含谢镇/克官/叶官)14天: 13000元 5/26, 6/9, 16, 德法瑞意+醉美小镇+双古堡12天: 14800元 6/2, 16, 22, 俄+北欧四国+双峡+双游轮+汉堡+法兰克福14天: 15200元 5/27, 6/24, 杭州出发:俄+北欧四国+双峡+双游轮(含1550自费): 17800起 6/7, 19, 俄+北欧四国+双峡+双游轮+汉堡13天(含3000自费): 18000起 5/26, 6/2, 荷法瑞意+德国新天鹅堡11天: 9999起 5/26, 6/9, 16, 德法瑞意+醉美小镇+双古堡12天: 9999元 6/1, 15, 22, 29, 德法瑞意+双古堡+哈尔施塔特12天: 10999元 6/13, 20, 德法瑞意+枫丹白露+新天鹅堡11天: 9999元 6/11, 东欧5国+米兰13天: 11999元, 6/30: 12700元 5/31, 6/6, 11, 18, 19, 23, 30, 东欧5国11-12天(四星, 全程无自费): 12900起 6/19, 26, 7/3, 13, 24, 27, 30, 东欧6国(含波兰)14天: 15200起 5/22, 24, 26, 29, 30, 6/6, 11, 13, 15, 17, 24, 英国+爱尔兰11-12天: 17500起 5/19, 26, 6/2, 8, 9, 13, 16, 23, 30, 英国+法瑞意13天: 14990元 |
|--|--|---|--|