

疏散标志、应急照明灯、灭火器等缺一不可 严防出租房火灾从房东抓起 金华消防重拳整改出租房安全隐患 4月有7名包租公被拘留

丁亚妮 胡雪飞 徐贤康 方志坚

昨天,我们跟着消防工作人员来到东阳横店某出租房,房子已经装上了灭火器、应急照明灯、疏散标志等消防基础设施。
房东徐女士看到我们,尴尬地笑了笑,因为之前一直不愿安装消防安全设施,她被东阳公安行政拘留了2天。
目前,金华已经有7名包租公(包租婆)被拘留。他们是今年4月,消防和公安联合重拳出击整改出租房安全隐患后,首批被拘留的房东。

租房里住的大多是横漂 可是一个灭火器也没有

徐女士是江西人,和丈夫一起在东阳横店谋生。

2年前,徐女士看准了横漂的住宿市场,在横店镇租了一栋房子,装修一番后,做成了酒店式公寓。

这栋房子一共19个房间,结构和宾馆标间差不多,简单实用——两张床、一个卫生间、一台电视、一台空调、一对桌椅。

徐女士的这栋出租房入住率蛮高,现在有19人入住。租客大多是年轻的横漂,身上没几个钱,所以,每月不到1000元的租金对他们来说性价比挺高。

但是,这些出租房的配套设施格外简陋,楼道里连个灭火器都没有。

4月14日,横店派出所的邵警官和同事,到徐女士的出租房检查,发现出租房里缺少疏散标志、应急照明灯、灭火器等消防基础设施。

当时,邵警官通知徐女士整改,要求她增加消防安全设施,当时,徐女士没放在心上。

4月19日,邵警官再次来到徐女士的出租房,发现还是老样子,连个灭火器都没有增加。

徐女士随后被带走,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》,被拘留2天。

看到老婆被拘留,徐女士丈夫才重视起来,立马购买、安装了相关设备。

徐女士说,这次拘留对她触动很大,回家后特地在网上查了一些新闻。

“新闻里确实报道过不少出租房火灾烧死人的信息,我们这些租客年纪这么小,作为房东,我的确有责任保障他们入住后的生命安全,现在,这些年轻人搬进来住,我都要跟他们强调,尽量不要吸烟,要注意防火。”徐女士说。



消防在检查中发现,出租房私拉电线,堵塞消防通道的现象很普遍。



消防工作人员到出租房检查

房子很难整改 他决定让租客搬家

4月24日,东阳巍山镇的吴大伯从拘留所出来后,第一件事就是把家里的房客“赶走”。

吴大伯是巍山镇人,家里条件不错,儿女一直催他住到城里去。

但吴大伯舍不得老家的房子,房子其实很简陋,外墙没有粉刷,房间只是用简陋的三合板隔隔。

这栋房子被吴大伯隔出20个房间,分别租给了十二户人家。

4月14日,东阳巍山镇民警吕凯等人到吴大伯家检查,发现安全隐患很大——灭火器、应急照明灯、疏散标志这些就不用说了,楼道也堵塞了,还有私拉电线等现象,消防隐患极大。

当时,民警通知吴大伯要整改,一连催了好几天。

4月22日,民警再次来到吴大伯家,出租房还是一副老样子,吴大伯被拘留。

民警告诉吴大伯,他的房子火灾隐患极大,一旦发生大火,房子里的十几号人几乎很难逃生。

在拘留所待了两天后,吴大伯想通了,要么整改房子,要么他退租金,让租客搬家。

最后,吴大伯决定“赶走”租客,因为自己的房子实在太简陋,如果整改,要投入不少资金,花费不少精力。

公安和消防部门在检查中发现,一些问题较大的出租房,房东年龄普遍较大,自己又不住在出租房里,平时疏于管理,租房内经常一塌糊涂,消防通道基本是被堵塞的。

比如东阳71岁的房东贾大伯,他的出租房被查出问题后,就去买了两个灭火器应付。

他说,自己的房子住了二十几号人,这么多年来也没出过事,买两个灭火器应该够了。

民警第二次上门复查时,出租房仍然一塌糊涂,根据相关法律,贾大伯要被拘留,考虑到他年纪较大,东阳公安按照法律规定对其拘留不予执行。

现在,贾大伯也意识到问题的严重性,在民警和消防工作人员帮助下,正在逐步整改出租房。

全市拨出4800万元整治出租房 金华消防和房东签下18万份安全责任书

金华消防支队工作人员介绍,今年四月来,在出租房消防安全隐患整治工作中,有7名房东被拘留。截至目前,支队已完成对5.4万户出租房的整改工作,对60名拒不整改隐患的房东,由派出所采取拘留措施。

除了重拳出击,金华消防也做好了服务工作。

金华各地消防部门对派出所民警、协管员和乡镇(街道)负责人、网格员开展多达65次的专题培训。

市公安局联合市财政局出台《金华市区居住出租房消防安全综合整治奖励办法》,市、县两级财政分别拨了800万元和4000万元专项经费用于整治工作。

接下来,将对积极配合整改的房东进行补贴和奖励。

另外,婺城、永康、武义等地对网格员排查、整治出租房火灾隐患也进行经济补贴,进一步提高网格员工作积极性。

全市已发动近3000支巡防队、护村队深入出租房集中区域开展消防安全宣传及防火巡查。

同时,市公安局在每户出租房门口张贴二维码“身份证”,实现对出租房的信息化管理。

截至目前,全市共排查出租房24.1万户,按照隐患情况实行分级分类管理,已将其中15.1万户列为重点整治对象。

金华全市消防大队推动辖区乡镇(街道)与出租房房东签订消防安全责任书18万余份,进一步强化房东主体责任意识。同时组织房东召开出租房消防安全整治培训会,推动落实厨房分隔、电气线路改造、增设消防设施器材等物防措施;积极深入乡镇街道开展宣传活动,发放近10万份《出租房消防安全漫画读本》及《出租房消防安全挂图》,以助推出租房整治工作深入开展。