2020年我省将告别毛坯房 对买房装修有啥影响?

到2020年底,浙江新建多层和高层住宅将基本实现全装修,也就是说浙江将逐步告别毛坯时代。在即将施行的《浙江省绿色建筑条例》中,“消灭毛坯”、房地产全面推行全装修交付、以立法的方式强制推广绿色建筑的规定引起了广泛关注!这一政策对购房者和装修公司会有哪些影响?记者第一时间采访了业内专家。 记者 张巧英

购房者装修款纳入按揭

《浙江省绿色建筑条例》中有一条,在浙江购买二星级以上绿色建筑,公积金贷款额度最高可以上浮20%。对于购房者来说,这算是一个利好消息。

张女士在接受采访时表示,取消毛坯房的新条例她举双手赞成。她住在小区已经快10年了,但是小区的电梯还一直包着防护板,就是因为小区内有人断断续续地装修,电梯始终处于被保护阶段,她对此开了个玩笑,也许到了电梯保质期都过了不能再用了,说不定电梯防护板还在。亲朋好友来家里做客,坐上这样的电梯,感觉居住品质都下降了。而且楼上楼下如果不停装修,免不了会一直有噪声垃圾污染。全装修交付,大家不管什么时候入住,都不会因装修影响邻里关系。

一家房地产中介机构的工作人员表示,装修款全部折到房价里,可以全部纳入按揭,大家买房子时,不用再为装修款头疼,减轻了购房压力。

抓紧制定全装修质量验收标准

2020年浙江省房地产进入全装修时代,震动整个杭州家装行业。浙江省建筑装饰行业协会的恽稚荣会长第一时间接受了都市快报记者的采访。

据恽稚荣会长介绍,住宅装饰正从初装修转向全装修,初步打算是2016年全省新建普通住房和高层住宅实施比例不少于10%;到2018年,杭州市、宁波市、温州市和绍兴市新建普通住房和高层住宅率先实现全装修,其他各设区市新建普通住房和高层住宅实施全装修比例不少于50%;到2020年底,全省新建普通住房和高层住宅要基本实现全装修。具体政策文件正在制定中,不久会出台,届时以文件为准。

推广全装修后,相应的全装修标准成为各方的共同关注点,在浙江省建设厅的牵头下,《浙江省住宅全装修质量验收标准》正在紧锣密鼓的制定中,为了达成共识,浙江省建筑装饰行业协会已在家装企业中积极推广,让大家做好准备,提升装饰工艺标准,配套绿色材料,全面推广建筑装修产业化,减少浪费。

杭州出现一家很有腔调的营销中心 五一小长假抽空去看看

购房者买房看重什么?地段、配套、户型等这些无须多言,购房者心中自有一杆秤。基本的购房需求之后,不少靠的是购房者走进售楼部后的整体感受,它会引发购房者对交付入住后的联想:展示中心花团锦簇,以后小区的景观应该不错;售楼部接待态度好,以后物业服务也许不差……所以,开发商会特别重视售楼中心的打造,希望能够把产品更好地展示出来。

早两年,龙湖像花园一样的售楼部,打动了不少购房者的心,圈内纷纷效仿,直到购房者审美疲劳;这几年,有特色的售楼部不少,譬如绿城留香园“香味体验馆”的优雅、融信杭州公馆“江南水乡”的情调、万科杭宸的“书店”。

五一小长假第一天,杭州会出现一个新售楼部,它也许会是杭城一个非常有腔调的营销中心——天阳·文晖。 文/陈夏

为什么苹果店的装修感觉高大上 “上帝在细节之中”

现代主义建筑大师密斯·凡·德·罗说过“上帝在细节之中”。天阳·文晖售楼部是天阳高层花了四个月时间,亲赴日本、中国台湾,在拜访了数十个设计师商业展示区之后,最终以上海“都会桃源”璞丽酒店为原型,融入项目灵性和个性兼具的“轻奢”气质,邀请知名设计师团队打造。

设计师将他“行走于内外之间”的设计理念巧妙糅合进营销中心的设计中,使室内室外融合一体。一件好设计作品就是一件精美的艺术品,在打造天阳·文晖营销体验中心的过程中,沈雷坚持对每个设计元素的亲力亲为,每个细节的质量控制,力争将文晖打造成有灵魂、有思想的作品。

“轻奢”的房子怎么理解 以小代价凝聚价值

轻奢,字面意思,轻微的奢华,延伸到生活上是一种简约而不失品位的生活态度,它代表着对高品质生活细节的追求。若是轻奢二字延伸到房子上,可以说是“用最小的代价,凝聚了最大的价值”,精致又实惠。

天阳·文晖位于文晖板块,该板块将是继市中心武林板块和华家池板块之后的又一高端住区。武林板块主要在售的项目主要是滨江武林壹号、新湖武林国际、广宇武林外滩,单价都在5万-7万之间,且以大户型为主。华家池板块在售的是滨江华家池、绿地华家池印、世茂天宸单价在4万-5.5万之间。

如果说武林板块和华家池板块是“奢侈品”,那么文晖板块即是“轻奢品”,它代表了杭州高品质楼盘的气质和内涵,又符合城市精英对产品细节考量的要求。

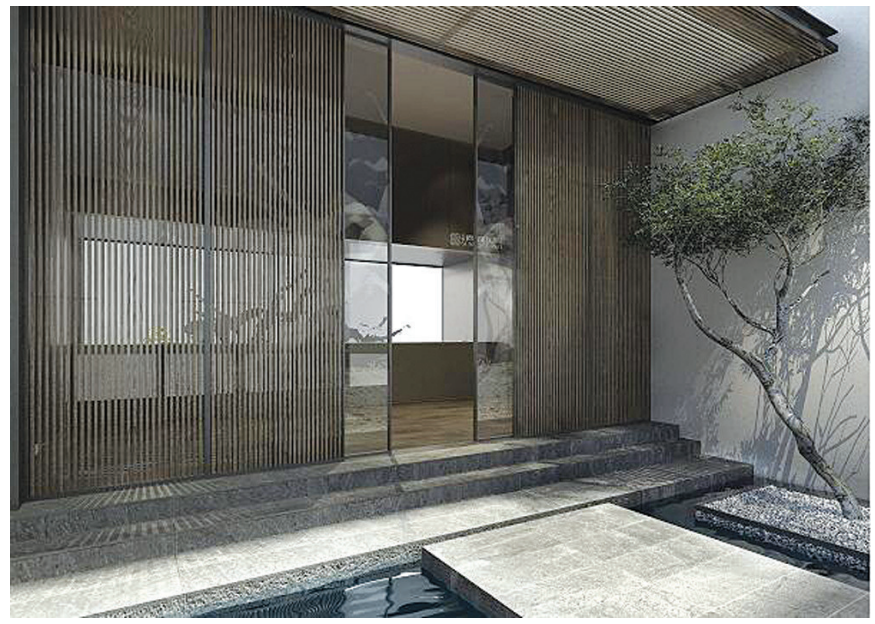
据悉,天阳·文晖还有不少90平方米,它的大尺度精装修产品,填补了市中心高端住区市场小户型的空白,合适的总价段,给了更多精英群体圆梦市中心的机会。

内外兼修踏实做产品 “一直在进步,从未被超越”的户型

天阳·文晖是继天阳·凤起之后的第二个精装产品,凤起已是大卖,所剩无几。文晖的精装,不是简单的精装修交付概念,而是涉及五大社区全系精装体系,从各方面照顾业主的生活。例如,项目架空层有和品牌健身馆可以媲美的健身场所。

天阳·文晖在户型设计方面,是毋庸置疑的霸主地位,目前市面上热销的户型多少都有天阳的影子。要是用一句话形容天阳户型就是:一直在进步,从未被超越。这次的天阳·文晖项目,户型又让人再次惊叹。

天阳·文晖户型为75-130平方米,每个户型各具亮点。举例来说,90平方米的户型能有独立储藏室,有超过15平方米的赠送面积;南向阳台有2米宽,不光是晾晒衣服的空间,还可以打造成阳光下午茶室。



127平方米的户型更是“令人发指”:有两个走入式衣柜,一个储物室,这样的前提下,还能做到四房两厅两卫。

活动小贴士:

4月30日(本周六)下午1点,有意向鉴赏设计师出品的营销中心和三套极致样板房,可在杭报门口集合,快房网统一安排大巴前往天阳·文晖轻奢小调营销中心。参与活动可拨打快房网咨询热线40088-21588;了解天阳·文晖楼盘详情可拨打4008-011-119 转 8817。

邓超来杭担任顾家家居形象代言人

文/张巧英

近日,邓超亮相顾家家居杭州顾家大厦成为“超代言”,助阵顾家家居“超级品牌日”,与顾家一起启动“超级顾家号”高铁公益专列,现场揭幕顾家家居2016年新品,以“超有爱”的表现,展现出一个新顾家好男人的风采。

近来随着跑男、《美人鱼》等热播,邓超成为全民热宠的“男神”。除了演艺事业上的成就外,邓超凭借“国民好老公”阳光、温暖、成熟、幽默、有责任心的形象,成为一代新好男人的标杆,这也是成为顾家家居新一届代言人的主要原因。

刚刚以顾家家居新代言人形象亮相的邓超,迫不及待地携手顾家家居做了一件“超有爱”的事,在发布会现场共同启动了“超级顾家号”高铁专列。“超级顾家号”高铁专列是顾家为了推行公益活动包下的京沪杭高铁。专列启动后,顾家家居将利用这辆高铁在假期举办“超有爱专列”活动,如帮助贫困学生、农民工等群体回家与家人团聚等,将它变成践行顾家家居“顾家、爱家”理念的一个落地通道。

对此,邓超表示,希望有机会参与顾家家居更多的公益活动,呼吁更多的爱心企业和爱心人士共同参与进来,传递“顾家、爱家”的正能量。

在顾家家居“超级品牌日”发布会的现场,邓超揭开顾家家居2016新品的神秘面纱,并亲自推介:“超哥推荐,一定要买哦!”

顾家家居通过将新代言人签约与“超级品牌日”、开通公益专列等一系列活动结合,在充分利用品牌热点提升活动关注度及影响力的同时,再度将其顾家、爱家的品牌文化与市场营销深入融合,树立了营销创新典范。

福彩“6+1”

第2016048期 投注总额707838元

基本号 生肖码

中奖号码 2 9 5 8 1 1 | 猪

奖等	中奖条件	中奖注数	奖 金
一等奖	基本号和生肖码全部按位相符	0	0元
二等奖	6位基本号按位相符	1	31356元/注
三等奖	5位基本号按位相符且生肖码也相符	1	10000元/注
四等奖	5位(含基本号和生肖码)按位相符	66	500元/注
五等奖	4位(含基本号和生肖码)按位相符	1067	50元/注
六等奖	3位(含基本号和生肖码)按位相符,或1位基本号按位相符且生肖码也相符。	18742	5元/注

未中出奖金4079.2091万元滚入下期一等奖。
本信息若有误,以公证数据为准。
2016年4月27日

福彩“15选5”

第2016111期 投注总额639458元

中奖号码(无需排序)

01 04 07 08 14

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	107	1988元/注
二等奖	中任意4个号	5694	10元/注

奖池累计135.5018万元滚入下期。
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。
本信息若有误,以公证数据为准。
2016年4月27日

福彩七乐彩

第2016048期 总销量:6061060元
中奖号码:基本号(●) 特别号(★)

04 09 11 12 13 14 18 | 19

奖等	中奖条件	中奖注数	奖 金
一等奖	●●●●●●●	1注	1319135元/注
二等奖	●●●●●●★	14注	13460元/注
三等奖	●●●●●●	243注	1551元/注
四等奖	●●●●●★	879注	200元/注
五等奖	●●●●●	7587注	50元/注
六等奖	●●●●★	13177注	10元/注
七等奖	●●●●	79704注	5元/注

本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月27日

福彩3D

第2016111期 销售总额42866582元

中奖号码: 3 3 6

奖等	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单 选	1093	1040元
组选3	514	346元
组选6	0	173元
新投注方式中奖额为:9134元		

浙江销售2609744元,返奖额1323698元。
抢“快乐彩”600万话费、油卡活动仍在进行中。
本信息若有误,以公证数据为准。
2016年4月27日