



中国美院 浙江音乐学院人文风景无敌 之江文化中心打造浙江文化新地标 诗意栖居之江 感受醇厚书香底蕴

若说杭州最有文艺腔调的地方,非之江莫属,一个美院就足以傲视。拥有稀缺的江景和优美的山景资源,从自然环境来说,之江板块是杭州主城区宜居板块之一。近年来,随着板块规划的不断完善,交通配套、商业配套的日益升级,区域居住价值逐渐提升,购房者对于之江板块的心理屏障,已经慢慢消除。更具吸引力的是,雨后春笋般涌现的文化设施,成为这里最核心的配套元素。随着大批重量级文化设施纷纷落址开建,未来矗立在这里的这些场馆,将成为一个个颜值、气质皆备的文化新地标。住在之江的又一个理由,就是这里文化艺术氛围更为浓厚。

记者 张巧英 摄影 夏阳

两所重量级艺术院校选址之江

中国美院,在杭州是文艺范最浓厚的地方。美院象山校区是美术深造的全国一流高等学府,对于周边业主们来说,则是免费公园、摄影基地、休闲场所。作为一所符合教育旅游要求的园林式、开放式校园,美院本身就是杭州人必去的风景观光地。中国美院建筑艺术学院院长王澍获得国际建筑最高奖项普利兹克奖后,美院更是闻名遐迩,享誉海内外。2001年,美院象山校区入驻之江,给自然美的之江添了人文底蕴的同时,也促进了“环美院圈”迅速成型。在美院周边,杭七中、西湖职高、凤凰国际创意产业园区等院校及文化创意产业区,广告、设计、文化传播等相关产业纷纷入驻,以美院为核心的周边文化创意产业迅速激活。

2015年9月,浙江音乐学院新校区正式投入使用。今年3月4日,教育部正式发文批准建立浙江音乐学院,去掉了原先的“筹”字,定位为公办普通本科高校,以本科教育为主,同时承担研究生培养任务。学校全日制在校生规模暂定为3000人,首批设置作曲与作曲技术理论、音乐学、音乐表演、舞蹈学、舞蹈表演5个本科专业。这所占地602亩的浙江高等音乐人才培养的“殿堂”,已成为全省文化事业发展的“新地标”。

2012年底开工的浙江音乐学院新校区,同



之江文化创意园

样位于之江板块核心的象山区块,该学院的北门附近,就是中国美院象山校区。漫步这所校园,你会发现它的建筑以黑白灰为主色调,各个建筑群造型各异,图书馆是一把盘旋而上的竖琴,体育馆则是一把正在演奏的手风琴,位于校园中心的钟楼,既像沙漏,又像变形的竖琴,这些乐器形状的建筑,每一个都像在歌唱。以后每到周末,学校还有很多免费对外的高水平音乐会,何其乐哉。

浙江文化城实至名归

之江板块还将出现一个高端人才聚集地,一所顶尖大学,聘请全球一流的教授、专家来上课,它就是从传闻变为现实的西湖大学(筹)。规划的西湖大学(筹)项目用地总面积为147.85公顷,比现在的浙大玉泉校区还要大。

根据杭州市政府与国家“千人计划”专家联谊会签署的战略合作协议,西湖大学(筹)会由国家“千人计划”专家或其他顶尖人才领衔组建相关院系,首先以研究院的名义完成博士研究



浙江音乐学院

生的招生。学校有一张3年蓝图,先招博士生,偏重理工科,随后面向本科生。据浙江大学2016年博士招生目录,西湖高等研究院将在今年招收四个专业的博士生,分别为生物化学与分子生物学、神经生物学、流体力学和凝聚态物理。这四项招生计划均备注为:该招生计划为浙江大学与浙江西湖高等研究生院联合培养,招生指标由教育部单独下达。

2016年4月初,浙江省发改委批复了关于浙江省之江文化中心项目建议书,其中明确浙江之江文化中心是集浙江图书馆新馆、浙江博物馆之江新馆、浙江省非物质文化遗产馆和浙江文学馆于一体的新型文化综合体项目。历时多年之江要建“浙江文化城”的头衔,终于实至名归了。

浙江省之江文化中心项目选址在宋城南面,即杭州市西湖区之江区块龙王沙地块(之江度假区单元B-69、70、79地块)。未来的浙江文化城,尤其是上述“四馆”建成后,将成为浙江文化又一新地标。

一席云荷
半壁杭州

雲|荷|廷

Castalia
COURT

西湖区 梅灵南路旁

89~220^{m²} 建筑面积 地暖精装

香港嘉里建设出品

2016年第一季度

之江区公寓类签约金额翘楚*



*以上数据来源于
杭州透明售房网

之江国家旅游度假区核心
超低1.7容积率

自配2万m²河岸艺术休闲街区
精装25万m²大盘

3.15米超常规室内舒适建筑层高
享地铁6号线(在建)、紫之隧道(在建)便捷

签约求是教育集团

地暖、中央空调、新风系统等配置

T 8665 7333

开发商 汇耀置业(杭州)有限公司

规划建筑设计 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司

景观设计 傲林国际

精装设计 贝斯设计顾问有限公司

现场售展中心

杭州市西湖区之江路与江涵路交叉口



KERRY PROPERTIES
嘉里建设

30年香港豪宅专家

