



# 隧桥、地铁已经或即将通车 知名学校、甲级医院纷纷落户 之江:昔日处处短板 今迎人居时代

“士别三日,当刮目相看。”之江就是在这不经意间惊艳了时光。  
最近几年,这个距离西湖和钱江新城都是10公里左右的之江新城,一直在潜修内功,如今它终于迎来人居时代。  
其实,长期以来,休闲旅游区的单一功能定位、交通不便的软肋、大型商业配套的短板,曾让开发商长期苦恼。  
但是,这里有壮阔的钱江潮为伴,有旖旎绵延的山峦为依,在这幅“三江两湖”休闲度假的大画卷中,每个之江人的衣食住行并没有因为山水的大笔勾画而显得轻描淡写。如今的之江,一个融山清水秀于生活的地方,正在走入更多人的视线。

记者 俞琳 摄影 夏阳



之江大桥和杭州南高速入口全景

## 交通:紫之隧道预计6月通车 2019年之江有望搭上地铁

杭州人对于之江的记忆,是一个由远到近的过程。

将时间回放数年,在老杭州的印象中,之江是这样一种存在:地处城郊、通行不便、路况堪忧。

以前的之江路,是进城区的一个瓶颈,交通十分拥堵。之江大桥建设部常务指挥李国清曾表示,以往很多人诟病之江板块的交通,就是因为每次来旅游就堵得难受。

梳理之江进化进程,交通无疑成为关键词,之江大桥、紫之隧道等交通升级所带来的城市新格局,更像是一种迟到的领悟。在打破之江旅游度假区传统价值定位之后,之江已经成为越来越多人的宜居之地。

而之江大桥免费通车,仅仅是目前之江交通提升的一部分,尚未曲尽未来之江交通变化之势。

3月18日,国内最长城市隧道群——杭州紫之隧道工程西线全线胜利贯通。目前,整个工程进度已经过半,预计6月底将实现通车。

届时,之江的交通路网再次升级换代,西湖区的之江、西溪以及紫金板块将实现“零距离”对接,区域内的各大楼盘,如嘉里建设云荷廷、东日晴好、恒大水晶国际广场、祥生·云溪新语、之江一号、万美摩登中心等热门楼盘将直接受益。

更值得期待的是,地铁6号线一期已经开工,目前已经开工的站点有河山路站、凤凰公园站、双浦站和海洋公园站,工程预计于2019年开通试运营,未来之江人将搭上地铁的快车道。

此外,近年来,之江政府已经完成了之浦路、科海路、留泗路之江段综合整治、之江路四改六等工程,未来还规划有杭州富阳城际铁路。

“发展经济,交通先行。”随着政府对交通和民生设施建设的重视和投入,之江基础配套和交通的“硬伤”逐步消退,“短板”日渐补齐。

## 教育、医疗:高规格配套 知名学校、甲级医院纷纷落户

除了交通配套的补给,之江的教育配套也是高规格的待遇。

在滨江工作的郑先生,兜兜转转看了近一年的房子,最终决定在之江置业,其中一大原因是学区,得力于杭城各大名校相继入驻和规划,之江区域学区的优势明显,这恰好能满足郑先生的需求。

据调查,早在几年前,许多没选择之江板块作为第一居所的购房者,很大一块心病就是教育配套不够齐整。如今,该板块已基本涵盖从幼儿园到大学的系列化艺术培养链,

其中不乏知名学校,如求是教育集团(之江二小)、学军小学之江校区、文三街教育集团(定山小学)、转塘中学、闻裕顺学前教育集团(定山幼儿园)等一系列杭州人耳熟能详的名校,纷纷进驻之江。

其中,文三街小学之江校区已经开工建设,预计2017年9月投入使用;已经投入使用的学军小学之江校区,是按省一级重点小学标准建设的校区,其影响力在杭州非同小可,以文教区学军为例,其周边的二手房甚至比周边同质楼盘至少贵了20%,而绿城·之江一号成为了名副其实的学军中学学区房。

小学有象山小学、定山小学、西湖小学之江分校;中学有杭州七中;大学有中国美院象山校区、浙江大学之江校区等。可以说,解决了学区配套,之江板块的楼盘价值也迎来了兑现期。

对于之江地区的百姓而言,这不仅仅是“能上学”这么简单,随着一座座学校从这片土地上拔地而起,他们将迎来更高端的教育资源配套。

购房者关心的医疗配套,也有相应的改善。为了填补之江缺乏大型医院的空白,之江与浙医一院合作成立的之江医院,与现有的浙江省人民医院望江山分院、杭州市西湖区第二人民医院共同完善了之江新城的医疗配套。

## 商业:多个城市级商业配套正在建设中 商业配套已补齐

对于每一个想要安家或者工作在杭州之

江的人来说,完善的商业和生活配套是生活的基础。早前,板块内商业配套缺失是区域内的一个硬伤。

之江板块以环境优美著称,是杭州不可多得的风水宝地。然而,但却长久以来囿于商业配套的空白,始终在到达购房者的“最后一公里”的路上长久徘徊。

随着大型商业配套相继进入,之江的商业正以破竹之势在这片土壤上滋长,超前的规划,丰富的业态,都为这座宜居之城注入了活力。

目前,板块内已有的商业配套足以满足日常生活需要,转塘的江口大厦,涵盖了世纪联华超市、银行、度假酒店、KTV等商业配套;与中国美院仅一路之隔的龙心田成大厦中有转塘的第一家电影院时代电影大世界。

更多的商业中心正在建设中。钱江·BLOCK西北面的昊元·之江时代中心是一个近12万平方米的商业综合体,据悉已有电影院和世纪联华杭州第三大店将落户于此。

已经在售的恒大水晶国际广场总体量高达41万平方米,除了住宅部分,还有约5万平方米国际级开放式购物中心、约4.6万平方米滨水购物长廊、约6万平方米下沉式地下商业空间、约6万平方米五星级希尔顿酒店、约3万平方米儿童主题乐园、约5000平方米室内模拟自然海浪泳池等丰富业态,预计2018年开业。

还有已经投入使用的金街美地、近期开盘万美摩登中心等商业综合体,都将为为之江的品质生活增添更多便利。



学军小学之江校区



正在建设中的恒大水晶国际广场



之江大桥连接之江板块与滨江