

太阳国际公寓

恒温泳池让小区档次提升不少 但给泳池加热的柴油大锅炉让业主慌兮兮

记者 张超 文/摄

毛先生搬进滨江区太阳国际公寓已经五六年了。前段时间,他不经意发现自己家那幢楼房的顶部,在冒黑烟,去物业一打听,结果让他有点不太舒服,甚至有点担心。

小区有个恒温游泳池是好事 靠锅炉房加热安不安全?

毛先生说,他也是偶尔一次天气好的时候,开车回小区,发现1幢的楼顶在冒黑烟的,烟量倒不多。

“后来我去问物业,物业说跟小区的恒温游泳池有关系。小区确实有个恒温游泳池,既然要保持恒温,肯定要加热的咯,物业说,加热就靠锅炉,锅炉在1幢地下,烧柴油的,烟囱一直往上走,在顶楼把烟气排掉,可能是烟囱里杂质比较多,黑色的污垢就带出来了。”

毛先生在小区住了这么多年,一直没听说小区里还有锅炉房,他去问了下邻居,正好有邻居去过锅炉房,跟他讲了个大概情况。

“游泳池在小区的北面,锅炉房在小区的东北边,门是朝着小区外开的,一般业主也不会到那儿去,所以大家都不知道。邻居去看过,说里面放着一桶桶柴油,锅炉就在一边。我就想,小区里有个恒温游泳池是好事,但是靠这么个锅炉房来加热,是不是不太安全?排出的烟会不会有害?毕竟在小区的楼房底下啊。”

毛先生还打听了一下,游泳池已经被开发商承包出去了,现在每天都开放,这么一来就意味着锅炉每天都会用,他很担心,打了12345市长热线求助。

那啥,锅炉在哪里啊? 应该没事吧?

太阳国际公寓的游泳池位于小区北面的会所内,会所里还有瑜伽馆,已经全部承包出去了。

昨天下午,室内的恒温游泳池正常开放,门口还贴着广告:“滨江唯一一家除7、8月外,每月至少10节免费蛙泳、自由泳教学……本馆营业时间:6、7、8月,上午8点-晚上10点,其余月份开放时间为11点30分-晚上10点。”

泳池长25米,宽12.5米,有三个泳道,泳池里零星有几个人在游泳。泳池一角,一位教练手把手扶着一位女学员说:“手放平,别害怕……”

一位大伯蛙泳刚刚结束,手臂撑在泳池边,身体泡在水里。大伯70岁,住在边上的国信嘉园,说起来还是一位游泳初学者。“去年看到做广告,那个时候我还不会游!后来办了年卡,天天来学,现在每天都要来游一会儿,锻炼身体是蛮好的。”

我在泳池边待了一会儿,直冒汗,泳池边有个LED的温度显示屏,室温27℃,水温29℃。

小区的业主们,都知道这个恒温游泳池,还有不少人办了游泳卡,但大部分人还不知道泳池的水是用锅炉加热的,蒋先生就是其中一位。“我一直以为用电呢!那啥,锅炉在哪里啊?一直没听说有这玩意呀!应该没事吧?”



小区的恒温游泳池

当时开发商就规划了这个恒温泳池 我们也不能说不让用

小区物业孙经理说:“锅炉是有的,要从小区外面进到锅炉房,你想啊,全年恒温,冬天加热肯定是多的,它这个锅炉,有点像汽车发动机,柴油发动机也是冒黑烟的嘛。我们是觉得有点隐患,毕竟又是柴油又是锅炉,一直在跟泳池承包商的,不过当时开发商就规划了这个恒温泳池和锅炉,我们也不能说不让用。”

泳池的锅炉房在小区东北边,从小区外面走到地下一层,一扇小门内,有个十来平方米的房间,里面摆着三个一米高的大桶,装的都是柴油,一旁还有一只一人多高的铁箱子,上面写着“真空热水机”,这就是泳池加热的锅炉了。锅炉正在工作,“呜呜”的声音隔了门就听不太清楚了。

泳池的承包商李先生说,当时开发商把小区的会所连同游泳池、瑜伽馆一起打包出租了,游泳池在建设规划的时候,就是恒温泳池,就有个配套的锅炉房,但其实出租给他的时候,泳池不是一直恒温的。

“说到底,恒温是个卖点,小区里有这么个地方,光是房价就会高一点咯,而且业主进来,会有种感觉,这个小区高档的,泳池都是室内恒温的。但那个时候刚刚交房,附近的居民少,一直恒温肯定要亏啊!不过锅炉房什么的,都是现成的。”

李先生接手运营后,把游泳池又恢复了恒温,从原本一年只开3个月的泳池,变成了一年开9个月的泳池,冬天最冷的时候不开放,平时加热全部靠柴油锅炉,费用最贵的时候,光是柴油一个月就

要1万多块。

“锅炉都是智能控制的,跟以前印象中的锅炉不是一个档次了。柴油气化锅炉,固定工作时间,它感应到水温下降之后就会自动加热。像现在这样的天气,每天加热时间加起来有2个小时,就差不多了。我知道业主们在担心什么,这个锅炉其实跟汽车发动机类似,安全性很高,合格证和检测报告都有的,开发商也知道。”

李先生说,他们正在想办法给锅炉进行升级改造,比如冒黑烟的问题,环保方面的升级肯定会有。“其他如果还有业主不放心的,可以直接来跟我反映,坐下来我当面解释给他们听。”

恒温游泳池60元一次 只开放游泳肯定是亏的

李先生说,游泳池是对外开放的,收费主要是按次计算,最早的时候,游泳池一年还只开放最热的三个月,每到那个时候,泳池里就像下饺子一样热闹。

“那个时候,收费相对便宜一点,因为夏天也不用烧水嘛,单次票30元一张,办卡的话就便宜,20块钱一次,你办个50次的卡,就1000块钱。后来一年开放9个月,为了真正来游泳的人能有好的体验,也是出于成本考虑,就贵了,60元一次。但从租用场地来看,只办游泳池肯定是亏的,要有一些别的项目来补充。比方说游泳池现在我们主要做培训,让真正想学游泳、想游泳的人来。”

李先生说,就算是恒温泳池,现在这个天气,每天来游泳的人也只有十来个,不赚钱。

杭州不少高档小区有恒温游泳池 用电和天然气加热的都有

小区有个恒温游泳池,听听小区也蛮高档。这些恒温泳池是用什么加热的?

新华园绿城物业的洪经理说,在杭州确实有不少小区有恒温游泳池,“很多恒温游泳池都是配套在会所里面的,就算没有会所,硬件要求还是蛮高的。”

万家花城滨江物业的于主任说,滨江房产的部分小区就有恒温游泳池,这些游泳池不少是用电或者煤气锅炉加热的。

“这个就要区别南方北方了,北方已经有了集中供暖的条件,那么小区里恒温游泳池也是捎带的事情就能加热了。南方不一样,如果从热电厂里专门供一条线路给游泳池加热,肯定得不偿失,铺设这种热电厂的线路就跟新铺设下水管道一样的,工程量太大,所以很多是用电或者天然气的。”

于主任说,用电和用天然气的都比较简单,就跟家里烧热水一样,用天然气可能还要用到锅炉,不过锅炉是安全的。“不管用电还是天然气,或者是柴油,应该当初在设计的时候就考虑到能耗,具体因为没有对比过,也不清楚到底哪个费用更高。厂矿企业用柴油锅炉更多一点,比如宾馆,也会用柴油锅炉。”

滨江金色海岸就有恒温游泳池,也是在小区会所内。物业人员说,是用天然气烧的。

