

创新转型以及线上线下融合 杭州实体商业出现复苏 有商场一季度销售同比增长两成

据杭州市商务委员会(杭州市粮食局)最新发布的统计数据显示,今年一季度(1-3月)全市社会消费品零售总额(以下简称“社零”)在去年探底回升、重返两位数增幅的基础上,继续保持平稳较快增长。“社零”总额达1146.2亿元,同比增长10.8%,增幅高于去年同期11个百分点。

其中,助推“社零”两位数增长的一大力量来自于活跃在网络上的剁手族。此外,随着创新转型以及线上线下融合发展,实体商业也呈现出复苏迹象。

“尽管实体商业的未来还任重道远,但最难过的时期应该过了。传统零售业开始逐渐回归零售本源,同时线上零售的概念也正在逐渐淡化,虽然现在还会听到线上零售年增长1倍甚至几倍的消息,但未来这两者的界限会越来越模糊。”资深业内人士表示。

记者 朱玫 制图 沈浩



实体零售业出现回暖趋势 有商场一季度销售增幅达两位数

杭州大厦购物嘉年华、万象城周年庆……最近3个月里,你在“逛商场”上,花了多少时间?据市商委最新公布的“社零”数据,以“服务G20·消费总动员”为主题、囊括52场活动的2016杭州春季休闲购物节以及“红红火火过大年”等一系列主题促销活动,成为拉动这一季度消费增长的重要载体。

当然,网络消费是“社零”快速回升的重要

助力,但不可忽视的是,实体零售业也出现回暖。砂之船奥特莱斯1-3月份销售同比增长20%;杭州衣之家折扣店(庆春店)第一季度销售同比增长5%左右。另外两家不愿透露具体数据的商场则表示,“没有实现同比增长,但下滑幅度已经有所减缓”。

麦肯锡全球研究院中国院长陈有钢在

去年11月底举行的“中国零售领袖峰会”上曾表示,中国传统零售业近几年经历了三重境界:2011年电商来袭,传统零售开始受到冲击,危机感出现;2012年到2014年宏观经济下行,电商侵蚀实体店份额,经营压力骤升,业绩下滑,多年传统经验和信心受挫;2014年底零售业逐渐回归本源,强化客户和供应链管理,电商增长放缓,电商与传统零售开始结盟互利,实体店业绩有所稳定。

未来实体商业或将是服务产业融合的平台

近年来,实体零售业之所以被不断唱衰,主要缘于这3年来大批零售百货门店的倒闭。但有意思的是,去年年底,埃森哲咨询公司连续第三年发布了全球无缝零售消费者调研,调研覆盖了包括中国在内的近一千万消费者。数据显示,59%的受访者认为在实体店购物非常方便,而认为移动购物非常方便的消费者只有33%。

“有人觉得中国的商业一有问题就是电商闹的,但其实最后真正重创你的是马路对面的实体店。”中国商业地产联盟常务副理事长兼秘书长王永平在上周六一场“未来商业谋变”的论坛讲座上表示。最关键的是消费者行为发生了变化,向小众化、垂直化、细分化方向发展。

在当天的论坛上,新解百集团董事长童民

强认为,未来的实体商业特别是商业综合体,应该是大服务融合的平台。“随着人们生活需求的变化,包括商场、餐饮、娱乐、运动、教育、健康医疗管理,这一切以生活为目的的社会资源都会结合到这个平台上。”童民强表示。据悉,今年10月在庆春广场上将会有一家融合医疗健康主题、商业主题以及体育产业叠加的全新综合体。

“现在的商业综合体都在谋变,但是大家都只在餐饮和娱乐上花心思,于是在更高层面上出现了同质化。这其中有一个大的商机很重要,就是中产阶层的崛起。”王永平解释说:“中产阶层的崛起,不光是在购物中心吃一顿饭就足够了,他们更强调个性化的消

费、品质感和有场景化的体验。比如,对文化、对健康、对教育、对艺术,这些都是中产阶层崛起背景下新兴的需求,它们可能不是传统意义上的零售业。我们之所以强调未来的商业将是服务、大产业的融合,这正是基于一个中产阶层崛起、导致消费升级的市场基础。”

拍卖公告·广告

接稿电话:85052757

萧山区广告经营权拍卖公告

招标编号:CQPM—20160402

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下广告设施经营权(政府公共资源)进行公开拍卖,现公告如下:
一、拍卖标的及起拍价:通惠路北段汽车市场旁通宁铁路立交广告设施经营权;广告牌共2面,每面规格约长62.15米×高4.7米,面积合计约584平方米(广告牌以现场实物为准)。标的经营期限为三年,自2016年5月15日起至2019年5月14日止。起拍价150万元,拍卖保证金15万元。
二、拍卖时间、地点:2016年5月5日14时30分;萧山区招投标交易中心开标三厅。
三、竞买人须具备的条件:经工商部门注册登记并具备户外广告发布资格的企业法人或其他组织。
四、标的物咨询展示:2016年4月26日至5月4日接受咨询、勘察标的并提供相关资料。标的展示在现场。
五、报名时间、地点:2016年4月29日、5月3日、5月4日(上午9:00-11:30,下午13:30-16:00);报名地点:萧山区招投标交易中心一楼大厅。报名时,请携带营业执照及复印件、法定代表人或负责人身份证及复印件、公章,如法定代表人或负责人委托他人办理的则另需授

权委托书原件和代理人身份证原件及复印件,并交纳拍卖保证金(不计息)。
六、保证金缴纳指定账户:杭州市萧山区招投标交易中心33001617035053000389 建行萧山支行。保证金交纳形式:1.银行汇票;2.银行本票;3.支票(以到账为准);4.网银(以到账为准)。
杭州市萧山区招投标交易中心地址:萧山区振宁路600号
浙江耀江拍卖有限公司地址:杭州市西湖大道259号清波商厦E-305室
联系电话:0571-87701739、18958070668、13868183377
相关信息查阅请点击:www.yj111.cn、www.xszbjyw.com
《浙江省国有产权转让业务资格证书》编号ZJPM140016
杭州市萧山区市场监督管理局监督电话:0571-83899063
浙江耀江拍卖有限公司
2016年4月26日

福彩七乐彩
第2016047期 总销量:6420308元
中奖号码:基本号(●) 特别号(★)
01 03 09 10 14 19 20 06

| 奖等 | 中奖条件 | 中奖注数 | 奖金 |
|-----|---------|--------|-----------|
| 一等奖 | ●●●●●●● | 2注 | 679786元/注 |
| 二等奖 | ●●●●●★ | 13注 | 14940元/注 |
| 三等奖 | ●●●●● | 262注 | 1482元/注 |
| 四等奖 | ●●●●★ | 915注 | 200元/注 |
| 五等奖 | ●●●● | 8402注 | 50元/注 |
| 六等奖 | ●●●★ | 14809注 | 10元/注 |
| 七等奖 | ●●● | 90503注 | 5元/注 |

本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月25日

福彩“6+1”
第2016047期 投注总额704280元

| 奖等 | 中奖条件 | 中奖注数 | 奖金 |
|-----|------------------------------------|-------|----------|
| 一等奖 | 基本号和生号码全部按位相符 | 0 | 0元 |
| 二等奖 | 6位基本号按位相符 | 1 | 42250元/注 |
| 三等奖 | 5位基本号按位相符且生号码也相符 | 0 | 10000元/注 |
| 四等奖 | 5位(含基本号和生号码)按位相符 | 44 | 500元/注 |
| 五等奖 | 4位(含基本号和生号码)按位相符 | 550 | 50元/注 |
| 六等奖 | 3位(含基本号和生号码)按位相符,或1位基本号按位相符且生号码也相符 | 16869 | 5元/注 |

未中出奖金4066.6667万元滚入下期一等奖。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月25日

福彩“15选5”
第2016109期 投注总额612126元

| 奖等 | 中奖条件 | 中奖注数 | 奖金 |
|-----|--------|------|---------|
| 特等奖 | 中5连4 | 0 | 0元 |
| 一等奖 | 5个号全中 | 58 | 3555元/注 |
| 二等奖 | 中任意4个号 | 5151 | 10元/注 |

奖池累计126.9885万元滚入下期。
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月25日

福彩3D
第2016109期 销售总额43612058元

| 奖等 | 浙江中奖注数 | 每注奖额(固定) |
|-----|--------|----------|
| 单选 | 1182 | 1040元 |
| 组选3 | 638 | 346元 |
| 组选6 | 0 | 173元 |

新投注方式中奖额为:3296元
浙江销售2672286元,返奖额1453324元。
抢“快乐彩”600万话费、油卡活动仍在进行中。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月25日

中国光大银行 中国光大银行精选理财产品热销中

欲了解最新理财资讯
请扫右侧二维码
公众号:阳光生活家



| 产品名称 | 起购金额 | 期限 | 预期年化收益率说明 | 募集期 |
|---------|--------|-----|-----------------------------|--------------------|
| 多利宝 | 10万 | 1年 | 最高收益可达5.8% (收益挂钩沪深300指数) | 今日开售 额度稀缺,先到先得! |
| 阳光理财T计划 | 5万/30万 | 56天 | 4.10%/4.15% | 即日起至5月5日 |

以上产品额度均有限,售完即止。理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。风险提示:产品过往业绩不代表未来收益水平。预期收益不等于实际收益,理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。请根据您的风险测评结果选择适合的产品。

- | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 分行营业部 87893951 | 西湖支行 85113025 | 凤起路支行 87896565 | 温州分行 (0577)88011286 | 嘉兴海宁支行 (0573)80770573 | 社区支行: 文鼎苑社区 85107321 | 国信嘉园社区 86552637 | 台州椒江江城社区 0576-88601227 |
| 庆春支行 87895508 | 建国路支行 87131067 | 萧山支行 22829285 | 温州瑞安支行 (0577)66890022 | 金华分行 (0579)82895595 | 恩济花苑社区 86415920 | 静怡花苑社区 86905189 | 台州路桥数码城 0576-82921621 |
| 浙大支行 87998176 | 高新支行 88056651 | 萧山开发区支行 22829609 | 温州柳市支行 (0577)6177116 | 台州支行 (0576)88200856 | 三里亭社区 86413769 | 方满庭社区 86622665 | 台州路桥城东湖城 0577-88806727 |
| 解放路支行 87020490 | 钱江支行 86950811 | 滨江支行 85828809 | 温州龙湾支行 (0577)88011356 | 台州温岭支行 (0576)81623902 | 四季青社区 86550625 | 温州鹿城金泰市场 86656630 | 温州鹿城金泰市场 0577-85335163 |
| 武林支行 85178961 | 城西支行 88902908 | 余杭支行 86130006 | 温州乐清支行 (0577)61572885 | 台州临海支行 (0576)85138910 | 嘉兴南湖社区 86413986 | 嘉兴南湖社区 86413986 | 嘉兴南湖社区 0573-80782055 |
| 朝晖支行 85390604 | 德胜支行 85358730 | 富阳支行 61761766 | 嘉兴分行 (0573)82095595 | 绍兴支行 (0575)88000344 | 方家花园社区 86412686 | 萧山南村花园社区 22829736 | 萧山南村花园社区 0579-82822690 |

广金角融

都市快报广告中心主办
电话 85051525