

# 杭州楼市上周成交继续放缓 有楼盘包下体育馆开盘 现场堪比演唱会

据快房网K指数研究室统计,上周(4月17日-23日),杭州市(包括余杭、萧山)共卖出商品房3634套,环比此前一周(4月10日-16日)的4158套,降幅达12.7%。

4月进入最后一周,一些楼盘提前开盘亮相,为月末冲量加足马力。上周末,杭州有楼盘包下体育馆开盘,卖房现场堪比演唱会,可见楼市旺季还在进行时。

据K指数研究室平台统计,上周成交的3634套房子中,80-90方房源一周卖了1639套,总占比45%;70方以下房源共卖出543套,总占比15%,面积段为120-140方房源,共卖出521套,总占比14.3%。可见,小户型房源仍

然是市场的主力。从成交价格来看,总价在110万元以内的房源一周共成交1513套,总占比42%;总价在130-150万元/套的房子销量也不错,共成交379套,总占比10.4%。从具体成交的板块来看,上周热门板块包括未来科技城、临平新城、临平山北、勾庄、城东新城、闲林、萧山新区等。不过,多个板块的成交均价比前一周有所下降。比如,未来科技城的最新成交均价为16824元/平方米,比前一周下降3.4%;临平新城最新成交均价为9908元/平方米,比前一周下降3.3%。

上周末,地铁红盘——绿城杨柳郡再度亮相市场,二期B、C组团开盘,共计842套房源。开发商包下了浙

大紫金港体育馆开盘,当天到场2000多人,新房销售近9成。

在这波行情中,快房多个电商项目表现亮眼。作为绿城小镇系在杭的首发作品,桃源小镇最新全新组团“芳菲郡”正在热销中,该组团由8幢洋房、6幢高层建筑组成,总价百万元。目前,90-115方绿城二代高层和120-140方桂花系洋房,可享受快房电商存5000元减10000元的团购优惠。另一个城西明星项目河滨之城,为改善型购房者而打造,项目的雨澜轩6号楼139方全景户型,可以看到余杭塘河景,四房两厅两卫户型正在抢筹中。  
文/莫利卡

## 手机上点两下 轻松实现自助贷款 中信银行开发网络信用消费贷 2万多公积金缴存人累计已获36亿元贷款

“大数据”这个听起来高大上的名字,通过中信银行与公积金中心的合作,便和老百姓扯上了关系。2015年7月,浙江省的公积金缴存人迎来了一款叫“公积金缴存人网络信用消费贷”的产品,根据公积金缴存人的缴存数据,符合条件的公积金缴存人只需花两分钟时间,便能在家中实现贷款。

个人用户找银行贷款一直不是件容易的事情,从递交申请、提供材料,到办理抵押、担保签字,再到等待审批、放款,复杂的中间环节和冗长的时间周期往往令人头疼不已。

近年来,浙江省直单位公积金中心和各地公积金管理中心响应政府号召,积极支持银行金融创新,支持互联网金融发展,不断满足百姓多元化需要,拉动消费增长。中信银行这款产品由此应运而生。

### 两分钟实现网上自助贷款

公积金缴存人网络信用消费贷款是中信银行与公积金中心合作,为公积金缴存客户设计开发的一款全线上操作的网络贷款产品。经客户授权后,在线获取客户在公积金中心的相关数据及第三方数据信息,依托现有

网络信贷业务平台系统的审核,对客户进行综合信用评价,向符合贷款条件的客户发放用于消费用途的纯信用贷款。

“贷款申请、审批、签约放款及还款全线上自助操作,对于我来说是方便、快捷的贷款新体验。”亲身体会过这一快捷贷款的李先生说。与传统贷款方式不同,这款产品依靠的是大数据、云计算等技术手段,借力公积金中心数据平台,凭借严格设计的风险模型,依托银行在线贷款审批系统,自动完成客户的综合信用评价,向符合贷款条件的客户发放用于购买汽车、装修、教育、医疗、旅游等消费用途的个人信用贷款。

相比同类型的消费贷款,它的服务最高贷款金额为30万元,远高于其他平台20万元的上限,并且无需抵押和担保,只需缴存满2年,近6个月连续缴纳住房公积金,覆盖了绝大部分职工。另外,贷款利率很低,还款方式灵活、随借随还、按日计息,大大节约了贷款成本。

### 2万多公积金缴存人累计已获36亿元贷款

自去年上线以来,中信银行“公积金缴存人网络信

用消费贷”以便利性、实用性,得到开通城市公积金缴存客户的充分认可。至2016年3月末,已累计发放贷款3.7万余笔,累计发放金额36亿元,为2万余位公积金缴存客户提供了便捷的融资服务。

目前,中信银行杭州分行已与杭州省直、义乌、嘉兴、湖州、绍兴、丽水、台州、舟山八地市的公积金中心建立合作关系,开通了公积金缴存人网络信用消费贷款,14813家公积金缴存企业的客户可以凭中信银行的借记卡和个人网银,7x24小时自助在网银中申请贷款。

### 丰富的“网络信用消费贷”满足差异化需求

近年来,中信银行积极参与互联网金融发展,依托现有物理网络和IT技术支撑,不断拓宽网络银行创新服务内容和渠道。除了“公积金缴存人网络信用消费贷款”外,还先后开发出“POS商户网络贷款”、“代发工资网络信用消费贷款”等差异化互联网金融产品,为客户提供7x24小时全程不落地的贷款渠道,有效地缓解了普通老百姓贷款难问题。

(梁应杰 何一新 王哲)

## 央行正制订金融“十三五”规划 三大金融板块本周或充当护盘中坚

记者 林司楠

昨日,“中国金融论坛·2016钱塘峰会”在杭州举行。中国央行副行长陈雨露在会上透露,“央行目前正在按照国务院的部署,会同有关部门研究制订金融‘十三五’专项规划。”陈雨露指出,我国已形成“自上而下”的顶层设计与“自下而上”的基层探索相结合推进金融体制改革的路径模式。

下一步区域金融改革试点要坚持金融服务实体经济的根本要求,坚持可借鉴、可复制、可推广的改革方向,还要牢牢守住不发生区域性、系统性金融风险的底线。目前,央行正在杭州组织召开金融专项规划专家座谈会,听取各方面意见建议。金融“十三五规划”出台在即,对于传统金融三大板块——银行、券商以及保险形成利好。值得一提的是,在A股市场整体尚不稳定的当下,上述三大权重板块或能充当稳定市场的“护盘中坚”。

### 相关个股:

民生银行(600016):在互联网领域布局逐步完善,手机银行、直销银行、微信银行、线上支付等全面开花,拉动个人存贷款业务开展,有助于提升高收益率零售贷款占比以及降低零售成本,控制风险。

浦发银行(600000):年报显示,浦发银行去年中间

业务收入保持良好增长,实现非利息收入335.41亿元,同比增速为34.17%,其中手续费及佣金净收入277.98亿元,同比增长30.23%,占营业收入比重较上年同期上升1.64%至18.97%。从中间业务结构看,理财、银行卡以及代理业务表现突出。

东兴证券(601198):为四大国有AMC(即资产管理公司)之一的综合金融服务集团,其大股东是东方资产管理公司。四大AMC中,信达、华融已在港股上市,东兴证券作为东方资管旗下唯一的上市公司,预计将在大股东综合金融布局中发挥重要的融资平台功能,战略意义显著。

西部证券(002673):互联网金融发展迅猛,佣金率下降趋势不减,公司未来将经纪业务重点向“大零售业务”、“机构业务”、“互联网金融业务”转型。

中国平安(601318):2015年,平安寿险、养老险、健康险三家公司共实现寿险规模保费2998.14亿元,同比增长18.6%,增速在大型企业中位列前茅,原保费收入市场份额达到13.1%,稳居市场第二。

新华保险(601336):作为中央汇金旗下唯一直接控股的保险公司,历经近二十年的发展,逐渐成长为全国第四大寿险公司,市场占有率达到7.6%。除了在寿险领域精耕细作,还积极通过投资运作拓展寿险产业链,先后布局健康医疗、养老地产等项目。

## 国企巧用期货工具 规避风险

### 永安期货与九三集团 签署战略合作协议

4月22日-23日,由中国期货业协会主办的第十届中国期货分析师暨场外衍生品论坛在杭州召开。23日下午,永安期货、鲁证期货共同主办期权及场外衍生品分论坛。郑商所领导、期货行业资深专家、现货企业代表等嘉宾参加本次分论坛,围绕期权及场外衍生品话题展开深入探讨,全面提升服务实体经济能力。永安期货作为承办单位,十年来从未缺席分析师论坛。“从第一届开始,永安期货就是分析师论坛承办单位之一,以前是,现在是,今后还会是分析师论坛的支持者。”永安期货总经理施建军表示。

在本次论坛上,永安期货与九三集团举行了合作签约仪式,永安期货总经理施建军、九三集团董事长杨宝龙出席仪式并签署战略合作协议。永安期货作为期货业龙头,服务过多家大型企业集团,在研究水平、交易能力、风险控制、期现结合、财富管理等方面都有丰富的经验。九三集团作为国有特大型企业,是集国际贸易、资本运营为一体的大豆经营加工企业,年加工大豆能力1200万吨,销售收入450亿元。从1998年起,九三集团就开始利用期货工具进行套期保值规避风险,对期货工具有着深刻的领悟和经验。永安期货与九三集团已保持良好合作十余年。

为应对瞬息万变的市场,充分规避风险,实现更好的经济效益,永安期货将与九三集团本着互惠互利的原则,以创造社会价值、控制企业经营风险为目的,就基础服务、场外期权、产业基金和财富管理等项目进一步深入合作。

永安期货总经理施建军表示,在中国经济新常态的背景下,市场在资源配置中将起到决定作用,实体经济风险管理需求日益增强。为此,作为期货公司,努力提升服务实体经济效率,聚焦市场热点,分享投资机遇,积极履行社会责任,以风险管理为导向提升专业化服务水平,加强对三农、有色金属、钢铁、煤炭、化工等传统行业的服务力度,为实体经济稳增长、调结构发挥积极作用。

未来,永安期货将积极拓展财富管理、风险管理、互联网化、全球配置、混业经营五大业务领域,致力于成为国内领先的衍生品综合服务提供商。  
文/林司楠

福彩双色球	
第2016046期	全国销量:364459490元 浙江销量:27907882元
中奖号码: 红色球(●)	蓝色球(★)
07 20 25 26 27 30	14
一等奖	●●●●●●★ 0注 0元
二等奖	●●●●●● 90注 306830元/注
三等奖	●●●●● 898注 3000元/注
四等奖	●●●● 55777注 200元/注
五等奖	●●●● 1159252注 10元/注
六等奖	●● 8536837注 5元/注
本期我省中6注二等奖(绍兴2注、杭州、嘉兴、台州、温州各1注)。奖池累计7.7957亿元滚入下期。 本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月24日	

福彩3D		
第2016108期	销售总额43378276元	
中奖号码:	4 8 0	
奖项	浙江中奖注数	每注金额(固定)
单选	666	1040元
组选3	0	346元
组选6	844	173元
新投注方式中奖额:9836元		
浙江销售2643616元,返奖额848488元。 抢“快乐彩”600万话费、油卡活动仍在进行中。 本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月24日		

福彩“15选5”			
第2016108期	投注总额613382元		
中奖号码(无顺序)	02 05 06 12 13		
奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	229	805元/注
二等奖	中任意4个号	7840	10元/注
奖池累计122.7652万元滚入下期。 关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。 本信息若有误,以公证数据为准。 2016年4月24日			