



更多精彩八卦
尽在“娱乐教研室”微信号

有个“霸道总裁”老爸真不错

王中磊女儿申请大学的短片作品 请来偶像井柏然当男主角 新一季《权力的游戏》还没开播 奥巴马两个女儿已经提前看到了



井柏然和王文也

王中磊女儿是井柏然头号粉丝

王文也发完那条微博后,井柏然很快转发,并回应说:“谢谢你这个狠毒的90后的祝福,能够参与你的作品我很开心。”

看来井柏然和老板的女儿关系还是挺不错的。实际上,王文也是井柏然的铁杆粉丝,她曾在微博上表示已经喜欢井柏然8年了。王文也在微博上宣传《捉妖记》时就说曾,喜欢这部电影的其中一个原因,就是男主角井柏然。两人私下也是很要好的朋友。王文也去年过生日,井柏然现身祝福。

井柏然的粉丝很认可王文也,称她是“粉头”,希望她能帮助偶像的发展。

那么,王文也拍的那部短片,井柏然有没有帮上忙呢?上个月底,王文也已经在微博上说过这件事了——她收到了美国艺术中心设计学院和纽约电影学院两所大学的录取通知书,最后选择了前者的电影专业。



奥巴马和两个女儿

奥巴马女儿可以提前看《权力的游戏》

比起王中磊的女儿,更多人羡慕奥巴马的女儿。

奥巴马全家都是剧迷。作为美国总统,他从未回避这个爱好,曾多次表示喜欢看《纸牌屋》和《权力的游戏》等剧。特别是《权力的游戏》,总统更是“入戏太深”——去年,这部剧第五季播完后,他曾问导演,“雪诺没有死对不对?”

主角雪诺的生死是第五季《权力的游戏》最大的悬念,为了这个事情,剧迷们已经争论了一年。现在,真相终于要揭晓了,4月24日,第六季将开播,据说,第一集就会交待雪诺生死的问题。

因为所有演员都不肯剧透,提前知道答案基本没有可能,除了奥巴马。前几天,《权力的游戏》的两个制作人透露,奥巴马已经拿到了第六季的视频,他们也很无奈,“(总统)要提前看这个剧,你还能怎么做?”

实际上,奥巴马已经不是第一次这么做了。2014年,他就向电视台提出请求,希望能提前看《真探》和《权力的游戏》两部剧,并得到了回应。

对奥巴马的这个福利,粉丝们反响很强烈,有人开玩笑说,“看来,要想提前看第七季《权力的游戏》,得准备竞选总统了。”当然,也可以让老爸去竞选——奥巴马的两个女儿,18岁的玛利亚和16岁的娜塔莎,很可能正坐在沙发上看《权力的游戏》呢。

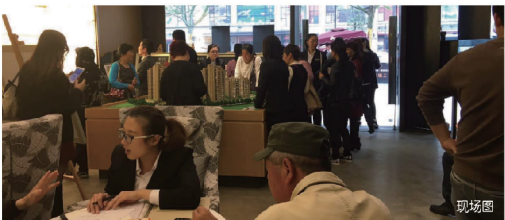
申花利好频出 价值人气走高

浙旅德信西宸加推4号楼 升级四房户型首度面市

这段时间,杭州楼市颇具话题性的板块或许非申花莫属。轨道交通站点加紧建设、紫金港路改造提升、蓝钻天成开业在即……众多利好齐至,申花板块再度迎来广泛关注。

区域红利,直观地反映到了申花板块商品房的销售上去。上周,德信2016“G+”住区上演城西首秀,地处申花核心区的浙旅德信西宸加推5号楼房源,房源基本售罄。

伴随着5号楼的火热,德信西宸计划于近期再度推出新房源,而“升级”将成为新房源的关键词。即将面市的4号楼,将首度带来市场稀缺的113方四房户型,进一步满足购房者的升级改善需求。



现场图

当红板块利好不断 申花人气持续走高

在杭州的楼市格局中,申花板块一直具有相当高的人气。置业申花,不仅是“城西情结”的一种延伸和传承,更重要的是近年来板块建设日益繁华,逐渐展现出“杭州徐家汇”的风姿。

轨道交通的引入,使得申花板块如虎添翼。区域内共规划有地铁2号线、5号线、10号线等三条主要线路,目前2号线、5号线部分工程均已开工,线路施工正在紧锣密鼓地进行。

此外,在项目交付前又有一个商业综合体将对外开放。据开发商消息,项目边的蓝钻天成商业综合体将于4月份对外开放。

众多利好齐至,更让申花板块在近期楼市中表现不俗。

“G+”住区域城西首秀 德信西宸5号楼售罄

在本就火热的行情中,申花板块的诸多利好,迅速传导到了区域商品房项目中。上周,浙旅德信西宸加推5号楼房源,房源基本售罄。作为德信“G+”住区研发体系的城西样本,德信西宸从物业到园区景观,再到智能化配套体系,都进行了全方位的品质升级,为购房者带来了更为细致也更为人性化的生活服务品质。



效果图

物业,是德信西宸升级的重要一环。项目全新引进上市企业盛全物业,盛全物业服务股份有限公司隶属德信控股集团旗下,具备国家物业服务企业一级资质,2015年11月,公司正式登陆新三板。可以说,德信在杭州市场的飞速发展,离不开盛全物业的贴心服务。近年来,不光是德信旗下项目,就连像九月庭院这样由其它开发商打造的商品房小区,也会慕名引进盛全物业,让业主收获升级服务。

在德信西宸中,盛全物业将以科技智能为特色服务,带来的新物业管理模式。年轻业主足不出户就可以使用小区APP平台进行物业咨询、生活缴费、酒店式家政服务、特约定制等一系列服务,物业也会将小区通知、温馨提示、活动安排等通过平台发布,知会业主。

同时,德信西宸更进一步提升小区景观园林,使其不仅起到美化环境的作用,更能够与园区配套相结合,服务业主的日常生活。风格重新定位,是德信西宸景观升级的重要部分。德信将小区的景观风格重新定位为新古典主义,在平面上多采用曲线式的构图,在立面上也多采用新古典主义做法。而在功能上,德信西宸还专门规划了三大主题庭院。

加推即售罄的5号楼,成为了德信西宸“升级”后销售的第一款成功产品,而接下来,项目还将推出进阶升级产品,专门围绕改善人群的需求而来。

4号楼再度升级进阶 113方四房首度亮相

在5号楼房源加推当天,房源很快售罄,为此不少没能挑选到合适房源的购房者纷纷表示遗憾,为了满足广大意向客户的需求,德信西宸即将于近期推出4号楼。

之前面市的德信西宸5号楼,户型以89方为主,而在4号楼加推房源中,将首次出现一批113方可变式四房户型。这批113方户型均分布于边套,空间通透,功能布局清晰完善,并且具有约15方的赠送面积,满足生活尺度的需求。

当然,对于改善型购房者来说,需求的不仅仅是一套大面积、多功能的产品,更重要的是追求一种生活方式。德信西宸所在的城西申花板块,拥有不逊于传统市中心商圈的配套资源优势,为怀揣“城西情结”的购房者们带来浓浓的改善生活范儿。

交通为所有配套之本,德信西宸就具备了难以比拟的交通快捷优势。项目附近,是规划中的地铁5号线与10号线换乘站点——莫干山路站,而莫干山路是杭州南北向最长的一条道路之一,杭州市政府所在地就位于莫干山路上,这条悠长的主干道,堪称是杭州这座城市的中枢神经。

繁华的综合体集群,更为西宸业主们的生活添彩。城西银泰、蓝钻天成、大悦城、蓝孔雀等四大综合体,均围绕项目周围。这些综合体中,距离西宸最近的,当属隔萍水路对望的蓝钻天成。这个22万方体量的项目,汇集了华润万家超市、海洋世界主题商业、大地影院美食广场等进驻商家,融合了主题生活商业、精品购物、金融机构、电器连锁、中西式餐饮、咖啡吧、健身中心、美容SPA、教育培训、休闲娱乐等丰富,为西宸业主带来“一站体验式购物中心”。



效果图

☎ 0571-8528 3111

临时售展中心 / 杭州市拱墅区莫干山路与萍水路交叉口项目现场

☎ 预售证号 杭售许字(2015000144) ☎ 以上文中涉及面积内容均为建筑面积。