



在水一方公寓

一个夏天保安要点掉两箱蚊香 6年里两大两小4位业主掉进过池子 小区喷泉池今年16岁 无奈被填平

记者 金洁洁

前天,周女士向12345热线反映:上城区望江街道在水一方公寓物业,把2幢门口的绿化带用挖掘机铲除,还把原来的喷泉池填平,准备开辟出小区停车泊位,我认为这样是不合理的,要求尽快停工并恢复原貌!

记者金洁洁核实报道:昨天下午1点多,我们来到在水一方公寓。小区共两幢楼,19层高,188户人家,是个交付16年的老小区。听说在当年小区交付时,算是这一片最高的住宅楼,小区名字也取得蛮好听——“在水一方”。房子二楼平台上,还矗立着两座抱着水瓶的一男一女雕像。

小区北面的这块绿地,正处于最难看的状态——约五米宽的绿化被铲除,泥地里光秃秃的,只留下了几棵大樟树。再往里走,就是喷泉池了,约一米深的椭圆形池内,已经填满了建筑垃圾,但还是遗留着不少死水,池内圆形的喷水铁管,已经被整个拉了出来,丢在旁边,若不是看到假山,根本不会知道这里原来是一个喷泉池,池子被填埋得已经差不多了,已看不出原来的模样。路过的一位业主说,这里原来是业主们散步休闲的地方,可现在,大家甚至都不愿意靠近走。

业主陈阿姨说,这个喷泉池好几年前就废弃了,“没人管理和维修呗”。10年前,她孙子还掉进池里过,当时是她儿子一个没看牢,正在接电话的时候,孙子“扑通”掉进去了,水很脏嘛,后来孙子还生了毛病,现在孙子都14岁了。她觉得既然喷泉修不好了,还不如填平算了,搞点绿化或弄几个健身器材,搞干净点,看上去舒服一些。

保安王师傅也说,喷泉老早就坏掉了,池子里一潭死水,小孩很容易掉下去,再说,夏天蚊蝇多,水发臭。



小区喷泉池已被填平,只剩残缺的假山。 记者 严嘉俊 摄

池子水太脏 更担心安全问题

6年前,在水一方小区就开始实行自管,是目前杭州市区为数不多的业主自管小区之一。

小区业委会负责人韩大姐说,第一年自管的时候,大家还一起把喷泉池子里的水抽干,把池底洗干净,再把水放满,可是后来还是有人会在里面洗拖把。池子水脏了,最大的受害者是两幢楼的保安,因为蚊子太多,一个夏天要点掉两箱蚊香。最关键的是安全问题,小区自管6年期间,一共有两个大人、两个小孩,掉进喷泉池子里过。

“(喷泉池)要修的话,光喷头就要20多万元。我们小区里有钞票的业主也有,上亿资产的就有好

几个,但我们总不能上门去募捐吧。物业专项维修资金连利息一共也就190万元,我们能不去动就不去动,今后这个钱要维修更换电梯的,今年我们还将提点利息出来,增加30个监控探头。”韩大姐说,相关部门曾经来小区协调过这件事,最后决定,把喷泉池填平,在上面种点绿化,至于装不装健身器材,今年是肯定不装了,因为资金有限,得一步步来。

至于小区花园整改,将绿化带推进去约5米的宽度,今后将在此铺设绿化砖,大概能增加10多个停车位。但韩大姐解释,这样做并不主要是为了增加停车位,小区车多,停车位少(地下车库80多个,地面车位20多个),一到晚上,主干道两边车子一停,要是遇到紧急情况,消防车和120急救车,根本开不进来,拓宽道路,也是为了保证业主的生命安全。

金沙学府

每星期都有三个晚上 这间车库会亮起温馨的灯光

记者 张超 文/摄

下沙金沙学府22幢1楼,有个车库,每星期有三天晚上,这里都会亮起灯,还会有不少小朋友和家长在这里待上一段时间,这个用途有点特殊的车库到底是做什么的?



一楼车库变身英文阅览室

说这个车库不同,光从外观就能看出来了,透明玻璃移门代替了车库门,车库外面多了黄蓝相间的遮阳篷。

昨天下午,车库里没人,透过玻璃门看到,车库面积不大,约十平米,分成两个区域:靠里面的区域,铺了地毯,墙壁上装着空调、电视机和装饰画,还贴着一些英文单词;靠外面的区域,两边各有一个四层书柜,书柜上摆满了书,基本是英文书;右侧还摆了两张沙发,还有茶几、小桌和落地台灯。看起来,就是个温馨的书房。

玻璃移门上,贴着“金沙儿童英文阅览室”标牌。哦,这么温馨的车库原来是个儿童阅览室,下面

还写着开放时间:每周二、三、四的18点30分到20点,还有每天对应的管理员。

耗资15万打造阅览室

章老师是这间儿童阅览室的发起人,杭州师范大学医学院专业英语老师,开出这间阅览室的原因主要有两个。

“我儿子上二年级,正好到了阅读的年龄,家里也有很多国外带回来的书,他的一些小伙伴有时候也会来借,但毕竟在家里,不方便。”

2013年,章老师去美国旅游,接触和参观了不同类型的阅览室,让她萌发了要办一个家居式阅览室的想法。2013年底,她花13.5万买下了22幢1楼的车库。“装修、设计,都是我定的风格,家人、物业和小区业主都很支持,很多妈妈来捐书或捐座椅靠垫,还有妈妈捐了电视机。前前后后,花了1万多元装修,全部弄完15万左右,去年11月正式启用。”

目前阅览室有300多册图书,都是英文书,大部分是章老师利用出国的机会买回来的,还有些是她托国外的朋友邮寄来的。章老师给这些书分了类,还用不同颜色的标签标出来,涵盖了从幼儿园到小学六年级。“来这里的,低年龄段的小朋友居多,每次大概五六个,家长也会陪着来。”

家长们自发当起管理员

每周二晚上担任管理员的李老师,是浙江财经

大学教统计学的老师,她既是管理员,也经常带着6岁女儿来阅览室阅读。

她说,来这个阅览室当管理员纯属巧合。“我们家就在边上,每天都要从这里走过,上个学期,我们路过看到这里在装修,一开始还以为是开理发店,结果装修好了看起来也不像,后来发现有时候晚上有小朋友会来这里看书。我就来问,当时是章老师一个人在弄,说是儿童英文阅览室,我女儿也参加了几次,每次都是我带着,办得蛮好,女儿特别喜欢这里。”

李老师说,金沙学府小区里大部分是大学老师,来阅览室的几个家长,看到章老师一个人忙不过来,就专门讨论了一下,晚上安排两个老师轮流管理,当孩子们阅读期间的管理员。

“轮班是从这个学期开始的,因为周五、周六、周日这几天,很多家庭对孩子都有安排,比如补习班什么的,这三天我们就空出来了,每次安排两个老师也是为了万一其中一人临时有事,还是要保证有人在这里,考虑到人流量,现在就只有周二到周四晚上开放。”

李老师说,作为孩子家长,她特别支持这样的阅览室,因为孩子需要有这么一个氛围去阅读,养成良好的阅读习惯。

“这和家里的阅读是不一样的,孩子在这里知道阅读的时候要安静,还有合适她的书籍和老师,特别是章老师,因为是英语专业的,讲得东西都很对口,孩子也喜欢,比如每周二晚上是我管理,我女儿从这天下午开始就会很期待晚上来阅览室。”