



盛元慧谷

墙落碎石 步步惊心 业主纷纷改走地下车库出门 业委会花6万元搭脚手架防坠石

记者 金洁洁 摄影 严嘉俊

最近,滨江区盛元慧谷小区的业主们向快报反映:小区外立面墙体频繁坠落,实在太危险了,出个单元门都慌兮兮的,没办法,有的业主出门只能不走地面,从地下车库出来,虽然小区里搭起了脚手架,专门用来防止墙体突然砸下来,但小区房子的后面就是闻涛路景观公园,旁边是主干道火炬大道,有危险的不只是业主,还有来往的行人,江边风大雨大,碎石随时可能砸下来……

我采访过杭州不少外立面砖块掉落的小区,损害最大的,是一次砸了好几辆车,但像盛元慧谷这样的外墙开裂坠落,还是第一次见到。

铁栅栏被砸坏 危险区域拉起警戒线

盛元慧谷是钱塘江江景房,楼盘蛮高档,共三幢楼,2008年底交付,共1256户人家,最高43层,高度130米。

我们来到墙体开裂最严重的3号楼,一线江景,距离火炬大道约30米,距离滨江最美最长的跑道约80米,而正对着楼下,是闻涛路景观公园,为避免散步的行人被砸到,危险区域已经拉起了警戒线。

“走,带你们见识见识(墙体)掉下来的威力!”业主周女士给我们带路。

我们随业主进入了“危险区域”,有人在旁边提醒大家:“走路的时候头朝上,(墙体)什么时候掉不知道!”

气氛一下子紧张起来。我要不停地朝上看,这幢楼的外墙是灰色的粉刷层,开裂脱落的地方有很多处,有的露出红色砖块,面积还不小。

这时,再看看地面,一地碎石。小区的外墙脱落,不是光掉一层墙皮那么简单,有的是连着砖块一起掉落的。所以,一片铁栅栏被砸坏了,绿化带旁的石坎被砸出一道道缺口,公园绿化带的泥土里,一块块碎石深深插进泥土……

这时,又有热心业主开始提醒:“大家赶快离开这里,到外面讲话,这里不安全,石块随时都可能掉下来!”

业委会花6万元搭脚手架 但解决不了根本问题

业主赵先生用相机把这幢楼拍了下

来,照片放大了看,都是毛病,大小小有20多处墙体脱落。而他家房子的外墙,也产生了一条长长的裂缝,能伸进去一根手指,“墙块什么时候掉落,要看运气”。

就上个月,小区曾经掉下来过一块巨型墙体——长2米,宽80厘米,厚10厘米,震惊整个小区!

物业陈经理说,去年,停在单元楼下的一辆私家车的后挡风玻璃,被砸了个稀巴烂,保险公司赔了70%。墙体脱落的情况最早发生在2013年,今年变得更严重些。

我们在小区单元主入口看到,脚手架都搭起来了,上面铺了竹筏和木板两层挡板,如果石头真掉下来了,起码能缓冲一下。

听小区业委会委员说,这是一个月前搭建的。因为业主们都吓得不敢出单元门了,纷纷改走地下车库出门,但地下车库里毕竟车辆来来往往不太安全,业委会就先采取了应急措施,在3栋高层住宅的单元门口,搭建了3处脚手架,一共花了6万多元。

但这个措施毕竟是暂时的,解决不了墙体脱落的根本问题;而且,业主们还在担心,脚手架一搭,小区主干道上只留了一半通道,要是碰上个紧急事,消防车都开不进来了。

小区里还有一些防护,但小区楼下铁栅栏外的公园里,不知情的路人还蛮多,旁边有个国信嘉园幼儿园,平常很多老人和小孩会从这里经过,以及不远处就是一条最近蛮火的滨江跑道,来这边



为防墙体脱落伤人,业委会花6万元搭了三处这样的脚手架。

游玩的人,一定要小心!

动用物业专项维修资金? 业主们不同意

小区的墙体为何频频脱落?业主们做了个调查,并请来搞设计的专家。这位专家的分析是——

根据现场情况看,外墙开裂点主要位于楼层之间的节点板处,裂缝走向呈上下两道水平裂痕(目测宽度为2-3厘米),及局部竖向裂痕(间距2米左右),外立面粉刷层大量剥落,并附带出局部墙体。

分析原因:上下水平缝为混凝土节点板,和砖块属于不同材质,它们之间产生了收缩裂缝,本来这两者交接处应做处理,增设钢丝网片;竖向缝主要由于墙体长度过长,且未按照规范设置构造柱。

“再加上冬天遭遇结冰,江边东南风吹吹,天气一暖和,墙体就有些松动,往下掉。”搞建筑工程的业主宋先生说。

究竟开发商有没有查出外墙脱落的具体原因,业主们说,不清楚。

尽管盛元慧谷开发商说,已经过了外墙装饰物的保修期(2年),但业主们不太认可这样的说法,“连墙体都掉落了,还能说只是装饰物吗?”

“动用物业专项维修资金吧,业主们不同意,这笔钱是管我们70年的,房子我们才住了7年啊。”一位业委会委员说,但要修墙体,是一笔不小的开支。

物业陈经理说,物业第一是做好防护工作,也会积极配合业主们把这件事情解决好。

富阳区

广场舞领队需在社区备案 晚上舞曲音量不超过45分贝 富阳有了广场舞文明公约

记者 金洁洁

前天上午,富阳区发布了“广场舞文明公约”。启动仪式上,全区10支广场舞代表队负责人签名承诺。

这几年,广场舞扰民不断,各种形式的纠纷,导致邻里关系不太和谐。怎么文明跳舞?各城区、街道、社区蛮伤脑筋。

富阳区广场舞文明公约,提倡广场舞队伍在社区居委会备案管理,并对广场舞活动的时间、地点、音量等作出了明确约束——

1.从公约实施即日起,各广场、社区、小区等广场舞,无论阵容大小,领队或负责人需在当地社区居委会备案、编号,服从社区管理。

2.广场舞活动应以夜间和早晨为主,冬令时间(10月1日至次年4月30日)早上7点前、夏令时间(5月1日至9月30日)早上6:30前,12点-14点、晚上9点后,不能进行有音乐伴奏的广场舞活动。如遇中高考等特殊情况,自觉减少活动时长或暂停活动。

3.开展广场舞活动时,音乐声源(扬声器、音响等)处音量值不应超过85分贝。在距离音乐声源最近的噪声敏感建筑物处,白天音乐平均音量不应超过60分贝,晚上音乐平均音量不应超过45分贝(智能手机可免费下载噪声测试仪进行实时监测)。

4.广场舞活动场地应选择远离居住小区的空旷地,并自觉遵守公共秩序,爱护公共设施,维护公共环境卫生。

5.违反上述规定,在街道、广场、公园等公共场所组织广场舞等活动,使用音响器材,产生干扰周围生活环境的过大音量的,根据国家《环境噪声污染防治法》第五十八条规定,由公安机关给予警告,并处罚款。



富阳排舞界女神赵青(前排)和她的舞队

富阳排舞界的女神说 文明跳舞后矛盾就少了

赵青,今年47岁,这位很有气质的女士,是富阳富春街道文化艺术团的负责人,跳排舞已有10多年,被称为富阳排舞界的女神。

赵青自豪地说,她们舞队在杭州市体育局举办的排舞大赛中,连续七年夺得冠军。舞队有20多人,平时训练就比较约束自己,也有固定的训练场所。“现在推广文明跳广场舞,动员大家文明跳舞,以后我们跳舞就有个标准了,矛盾也

会减少一些”。

富春街道馒头山社区是一个老小区,辖区有四五支广场舞队,社区李迪姝书记说,以前也存在广场舞扰民的情况,比如晚上跳的时间太晚、声音吵到周边居民等,一年前,社区给跳舞的居民找了两个固定地点,一个在室内,另一个在广场上,离居民楼有一定距离,现在投诉少了,下一步通过社区跟广场舞队签订的公约,倡导文明跳舞,这方面的困扰就没什么大问题了。