



天工艺苑五月变身美食城 已有二十多家餐饮品牌确定入驻 历经几起几落,能否再现辉煌?

记者 何晨

解放路浙医二院对面的天工艺苑最近又在装修了,据说下个月28日这里会开出一家美食城。对“天工艺苑”这个名称,老杭州们一定记忆犹新,也很有感情。

1990年开张的天工艺苑,前身是杭州王星记扇厂,位居当时杭州最黄金地段解放路,曾经与杭州解百、杭州百大、杭州大厦、国大百货等齐名,并称“杭州十大商场”。1993年,天工艺苑作为华东最大的艺术品商场和工艺品销售中心,年营业额超过2.8亿元,跻身杭州十大商场的前三位,是杭州工艺美术界的一面旗帜。

1994年一场大火后,天工艺苑经历了重建、重开、停业、转让、转型的“几起几落”,直到2015年10月再次停业。

坐拥三大优势

如此闹市地段开不好店?

这次美食城的运作方,浙江汇和商业有限公司董事、总经理胡怡是个上海人,来杭州没几年时间。“当时我接到朋友的推荐赶到这里,了解了周边地理环境后,我很奇怪,如此闹市的地段,怎么会做不好呢?!”

他拿出团队给他的周边消费环境考察报告,和记者一起分析周边的区域优势。

天工艺苑周边客户群体资源充足。周边有金钱小区、茅廊巷小区等10个小区,各社区常驻人口总和超过10万人;有26个写字楼和办公机构,而且入住率满满;有浙二、市三和浙一这三个大型医院,属于医疗生活圈。这三个医院正式职工总人数就有近8000人,门诊急诊病人每年800多万人次,年住院病人超过25万人次,而每个病人都会有若干陪护、陪同、探访的亲友。

如此多的刚需人群,在附近却没有像样的综合体、美食城,大多是没有形成品牌和规模的街边小店。

几起几落,商业大环境巨变所致?

“生不逢时!”说到天工艺苑这些年的“几起几落”,天工艺苑总经理胡梅用四个字归纳。“我觉得主要不是人为因素,是时代的变迁,老百姓的需求和消费习惯的变化。”

有商业体系内人士曾分析,每一次天工艺苑的复出,都面临着商业大环境的巨变。首先是解放路大商圈的转移,城站火车站改建等因素,使得当时最繁华的解放路商业圈慢慢向西北面的武林商圈转移,商业讲究的是店多隆市,当时南面的商圈包括延安南路一带的商场都显得落寞很多。而后,外来购物中心大举进入杭州,本地各种商业体也向城西、城北拓展,又从西湖转移到钱江新城,年轻人喜欢扎堆往最新潮的地方赶,解放路的商业环境已远远不及新兴的几大商圈。

“2013年的黄金抢购潮中,我们的黄金珠宝大卖场也曾经很红火,但后来这股风潮过去了。而工艺品商场这一块,又遇到了互联网的挑战,这也是大势所趋。”胡梅分析。

胡怡和最早拍板进入天工艺苑美食城的新白鹿董事长周文源却一致认为,以前天工艺苑数次调整失利,是没有针对周边人群的刚需要求。“吃饭是刚需,买工艺品、收藏品和黄金珠宝,毕竟不是刚需。”

多个餐饮大牌进驻

许多外地品牌在这里开了杭州首店

据了解,这次天工艺苑汇和城美食城,在天工艺苑一至三层,总面积一万平方米,总共约26家商家。

一层业态是咖啡、面包、轻餐、小吃等,目

前,星巴克、面包新语,好浙口、和府捞面等品牌进驻;二层是茶餐厅、日料、西餐等特色餐饮,胖哥俩肉蟹煲、一锅两吃等品牌进驻;三层主要是大餐饮,中餐、火锅、烧烤、铁板烤肉等,新白鹿、渝味晓宇火锅等品牌进驻,并同时考虑开设夜宵通道。

新白鹿董事长周文源准备针对这一带的区域特点,加强外卖的力度。

胖哥俩餐饮董事徐晓庆觉得,美食城对天工艺苑来说,是最有希望、最好的业态选择。而胖哥俩的两位创始人,本身是医生出身,对医院生活圈有情结。“我们会针对医院人群,考虑开发一些养生的美食产品。”

许多进驻天工艺苑美食城的外地品牌餐饮,如晓宇火锅、魔术师、北京比格披萨等,都是在杭州的首家店,甚至像主打浙江小吃的好浙口、三上日料新推的茶餐厅,也是新品牌的全国首店。

针对停车位偏少的“缺陷”,胡怡表示,已经联系了邻近写字楼,并把那边的停车费用降到一个比较优惠的价格。目前,晚上的可用停车位在350个左右,基本可以满足美食城的要求。

“七楼已经有舒适堡健身,而比较完善的电影院和足浴等项目配套,我们会考虑协调楼上的写字楼,尽量弥补这个缺憾,慢慢使整个美食城业态更加完整、更加丰富。”胡梅说。

昨夜新闻

3岁男孩被姑姑家土狗咬伤左眼…… 滨江儿保每月至少接诊两起被狗咬伤的孩子

昨天20:05,朱先生来电:有个3岁男孩被自家狗咬伤眼,有破相危险……

记者罗传达核实报道:昨晚8点半,滨江儿保急诊室外,一个胖嘟嘟的小男孩躺在父亲的怀抱里,只睁着一只眼。

男孩另一只眼用白色纱布遮住,隐隐有血迹。从他的衣服上能明显看出曾沾染一大摊血,此时已经干了。

男孩的妈妈穿了件粉色外套,提着病历本和就诊发票忙进忙出。她说,男孩3岁,姓阜,他们老家是安徽的,在宁波余姚10多年了。男孩还有个姐姐,已经上学。

“这几天,小孩都放在他姑姑家,姑姑养了一只土狗,养了一年了,身材很小的。事发时我们都没在,咬了很大一个口子,伤在眼睛这里,眼皮咬破了,眼睛里面也撕了一个口子。”

“医药费花了两三千,钱都不是问题,怕就怕破相。破相也不是问题,就怕影响眼睛功能,医生到现在还不能明确答复,要明天眼科、外科会诊后才能确定。”

她叹了口气,感觉很疲倦。“事情发生在今天早上,我们跑了很多医院,都说没办法处理,直到晚上7点多,送来杭州。”

昨晚,滨江儿保的外科值班医生说,被狗咬伤,要打破伤风针和狂犬疫苗,伤口严重的话还需要挂盐水,但千万不能缝。

“被狗咬了,伤口千万不能缝。狂犬病毒厌氧,伤口缝合处于无氧状态,会无限繁殖。狂犬病潜伏期为一个星期,如果一个星期过去没有发病,就可以缝伤口了。”

这位医生说,滨江儿保启用以来,每个月至少接到两起被狗咬伤的小孩,昨晚这位姓阜的男孩算伤得比较严重,还有的孩子,整只手臂被狗撕咬开了……

“狂犬病致死率百分之百,有的人被狗抓了一下,觉得没事,结果后来人不行了。不过现在疫苗效果非常好,被狗抓过咬过,哪怕轻轻一点抓破,也要打疫苗。”医生说。

昨天快报刚刚报道过,萧山新义名苑一位王女士被邻居养在楼下储藏室的烈性犬罗威纳咬伤,当时她和狗都在门口,狗刚刚走进,她刚刚走出。狗开始无声无息的,突然跑回来,朝她左小腿腿肚咬了一口!王女士赶紧去医院打了疫苗,事后感慨:幸亏5岁小儿子比自己先出单元门几分钟!

狗咬伤孩子事件,前几年快报曾多次报道。

2011年11月18日,萧山义桥镇云峰村发生骇人惨剧,家狗咬死8岁女孩并吞噬其骨肉;2011年12月30日,诸暨大唐镇,一条护厂大狗吃掉了3岁半男童手臂上的肉;2012年8月,萧山一条草狗挣断铁链,扑倒3岁男孩疯狂撕咬,致孩子头皮严重撕裂……

一位宠物医院的医生曾表示,其实狗狗是很少莫名其妙地咬人的。“让宝宝亲近一些不熟悉的大型犬其实是很危险的,因为宝宝的一些自认为友好的手势,在有些狗的眼里,其实很多都是挑衅。”

避免狗咬人的最好方式,就是狗主人出门遛狗的时候,一定要牵紧遛狗绳,同时尽量少去挑逗一些比较有攻击性的大型犬,特别是要让宝宝远离这样的犬类。



被咬伤的男孩 记者 罗传达 摄