

不到一年时间 认购超千套

滨江区明星楼盘中南·白马湖壹号好房被热抢



效果图

中南·白马湖壹号在售及将推压轴楼幢

刚刚过去的3月，杭州楼市卖出了史上单月最多的房子——接近2.5万套。

去年12万套的总销量，加上今年初更为火热的行情，造就了诸多明星楼盘。不过，即使在这样的光环下，年销量千套左右的楼盘，杭州主城区范围内仍非常少见。

2015年5月首次开盘的滨江楼盘中南·白马湖壹号，却在不到一年的时间里，达成了这个艰巨任务。据开发商表示，截至4月7日，项目认购房源已超1000套（今年一季度实际网签227套，位居滨江板块住宅成交榜首）。

身处火爆的杭州楼市，又处于大热的滨江板块，中南·白马湖壹号受到市场高度认可和追捧，而背后又有哪些关键要素？

关键词一

利好政策不断+板块供需健康

项目的热销，离不开楼市走向的转变，这归功于持续出台的利好政策。

2015年以来，在央行的多次降息下，房贷利息成本达到10年以来最低值；首套房及二套房首付比例降低。今年2月，政府下调房地产交易环节契税和营业税，税负进一步降低。

这一系列政策的叠加，有效加强了购房者的市场信心，也明显激活了刚需和改善型需求的释放。

另一方面，滨江又是杭州楼市供需状况最健康的板块之一。据快房网(kfw001.com)K指数研究室统计，滨江年均销售住宅5000套左右，现有住宅库存不足2000套。在这样背景下，作为滨江少数在售楼盘，中南·白马湖壹号自然会受到更多的市场追捧。

关键词二

大盘品质+完善配套

行情趋好只是外因，真正让中南·白马湖壹号热销的原因，更多在于项目本身的综合优势。譬如，它的大盘规模，带来的完善配套，使业主在家门口就能享受舒适便捷的生活。

中南·白马湖壹号拥有28万方建筑体量（另有3万方法式园林），坐拥滨江区绿肺白马湖美景，滨江区教育局直属公办幼儿园钱塘春晓幼儿园已入驻小区，杭二中白马湖分校（已开学）更是以母校杭二中特级教师师资力量为支撑，保障孩子不输在起跑线上。

商业方面，小区自带商业街，已成功引进汤豪仕餐饮、唯新食品等12家餐饮休闲商家，家门口即可享受品质商家带来的生活便利。小区内部配置了泳池会所、咖啡吧、健身房等基础配套，让业主工作之余的生活更加丰满。

为保障业主安全，中南·白马湖壹号还特邀绿城物业来为社区生活保驾护航，24小时待命，五重智能化安保系统，让居家生活更有保障。

关键词三

优质户型+超高性价比

中南·白马湖壹号的户型设计，也非常值得称道。

以项目主推的B1-3户型为例，这是一个可通过拓展空间做到四房格局的90方户型。餐客厅一体化，客厅开间4米带飘窗，会客空间近30方，南面布局两个卧室，阳台上空间，通过创意拓展可变为独立房间。90方可变四房、南向阳台套房、近20平米拓展空间、东边套或西边套，如此户型，不要说滨江区，放眼杭州全城也是少见的。

这些出色的优势，再配上一个实惠价格，高性价比这几个字就自然脱颖而出。据统计，今年一季度，中南·白马湖壹号成交均价16567元/方。去年首次开盘，项目更曾以12128元/方的起价亮相。这样的价格，在如今的滨江板块，可以用便宜来形容。去年10月底，滨江两宗宅地出让，楼面均价超过2.1万元/方。相比之下，项目的售价还不到地价8成。

未来，在国际峰会和亚运会等重大赛事会议的影响下，滨江各项基础配套设施建设将得到进一步加强，其板块影响力也有望得到进一步提升。省内著名房产专家丁建刚曾评论，相较于滨江区的价格走势，中南·白马湖壹号可以说是少有的价格洼地。



效果图



现场图



现场图

关键词四

景观独好+稀缺压轴好房

滨江区得天独厚的景观资源及超高的性价比成就了中南·白马湖壹号的持续热销，目前中南·白马湖壹号新推的24#、29#楼凭借其大盘核心区域的位置、极致的中央景观及沿河水景，成为了项目最为稀缺的压轴臻品，一经推出即被快速预定。

在景观面上，地处整个3万方法兰西风情园林“一心三轴五组团”的基点之上，近享200米中央景观轴及分布两侧的花园景观，与白池河水景、社区自身的风情商业街及社区泛会所都是处于一个恰到好处的距离。

据悉，项目已进入收官阶段，高层仅剩下3幢房源，可以说是卖一套少一套，在滨江区房源稀缺的局面下更受到滨江买房客户的追捧，房源还没推出就早早被客户关注。据了解，中南·白马湖壹号剩余房源也将在近期推出，作为滨江区为数不多的稀缺好房，势必再次掀起抢购狂潮。

中南·白马湖壹号

问鼎滨江 热销破千

2016一季度问鼎滨江热销榜

（以上信息来源于CRIC数据咨询）

项目备案名为白马湖和院 杭售许字(2015)第004008号

68-121m² [建筑面积] 约14000元/m² 火热争抢 0571 8523 6888 售展中心: 滨江区时代大道与天马路交叉口

中南集团 开发商: 杭州中南嘉伟置业有限公司 全程营销: 鑫略整合