



一条学院路引发的楼市效应 “申花价值特刊”下周出街 深度解读板块新格局

“给我一个支点,我可以撬起整个地球。”古希腊物理学家阿基米德的杠杆原理,在此时的申花板块也同样适用。3月25日,学院北路(余杭塘路-隐秀路段)正式开通,预计到5月正式通车,届时学院路将承担起大城西板块全新大动脉的角色。

建成后的学院北路,将成为城西的重要中轴线,一路串联起西湖风景区、学院区、申花CBD。由于其主要沿申花板块建设,对于定位“杭州徐家汇”的申花板块来说,不仅仅是板块价值的提升,更是翻开申花板块历史新篇章。

文/俞琳

多个商业体撑起申花商业版图 西溪湿地成为申花的后花园

交通是否便利,在很大程度上反映了一个地方的发展程度和投资潜力。交通对于一个楼盘的重要性毋庸置疑,一条通畅便捷的道路,能大大拉近购房者的心理距离。

除了学院北路,申花路、登云路、丰潭路、莫干山路等城市主干道同样撑起了申花板块的交通脉络,将申花板块与市中心紧紧相连。

而余杭塘路的改造,紫金港隧道的开通,更使得西溪湿地成为了申花板块的后花园。如今,石祥路快速高架、B2快速公交,以及建设中的地铁2、5号线,构成更大范围的交通网络,未来将改变申花板块居

民的出行方式。

如果说交通是城市的动脉,那么一座座商业体则组成了城市的骨架。申花区域内的大型商业,包括城西银泰城、蓝孔雀综合体、中粮大悦城、印象城购物中心、乐购蓝钻天成、月星家居广场等,形成了以申花为核心的商业圈。

除了商业配套优势,区域内学区、环境的不断升级,也使得申花的价值一一兑现。比如,板块内将打造近550亩的体育公园;蓝孔雀板块引入华东师范大学附属学校。此外,浙大紫金港校区、保俶塔实验学校申花路分校、文一街小学塘北分校、大关小学申花路分校等,都是板块内强大的“吸金石”。

申花板块迎来人居价值制高点 周边板块受益 受购房者认可

所以,我们并不好奇,从2010年的雅戈尔地王,到2013年蓝孔雀综合体土地争夺战,申花板块一直是开发商眼中的热门板块。

成熟的配套设施,便利的交通网络,从早期大量品牌开发商的进驻,到如今高规格、高品质楼盘的大量涌现,申花板块迎来了人居价值的制高点。

毫无疑问,区域内在售或即将开售的楼盘将因此受益,九龙仓·珑玺、浙旅德信·西宸、融信·学院府、碧桂园·西江月、招商·学院北麓、景瑞悦西台、欣盛·东方福邸等标杆性楼盘,在巨幅崭新的城市棋盘上,构成了一个个璀璨的坐标,成就了今日申花板块的

标杆和样板的风采。

受申花板块利好的影响,周边各大板块也将迎来价值的爆发期,比如与申花仅一条石祥路之隔的紫金港板块,区域内的协安·紫郡、协安·蓝郡项目得益于学院北路的开通,将进一步往市中心靠拢,也因此受到更多购房者的认可。

在城市化进程如火如荼的时代背景下,以武林商圈为中心,以直径5公里画一个半径,杭州城内已无法找出一个拥有如此升值潜力的区域,申花无疑是继武林商圈、钱江新城之后的第三大商业核心区。

下周四,都市快报、快房网将从交通、环境、学区、配套、品质等方面,为购房者解读由一条学院路引发的楼市效应,挖掘申花板块的人居价值,深层次解读板块新格局。

本周六家装公益大讲堂再度开课 将课堂搬到施工现场 装修隐蔽工程逐个击破

装修质量怎么看?节点如何验收?与其四处搜集攻略,不如来参加快报特别推出的免费家装课,坐上“巡讲巴士”,跟着专家走进装修工地,来一个实打实的现场学习。本周六(4月9日)上午,都市快报、快房家居“家装公益大讲堂”将开启4月份的巡回讲堂。如果你想快速入门装修,只需微信关注“杭州家居”或拨打热线40088-21588,就可以报名预约。

凭借着真诚的活动形式,自2014年年底以来,快房家居接连推出近20次“家装公益大讲堂”活动,场场人气爆棚。每次通过微信、电话报名的人数都超过百人。

本周六的活动中,我们将邀请已从业10多年的装修监理,他们都是杭州装修圈子里非常有名气的资深监理师,擅长于解决各类装修疑难杂症。免费巴士将带着专家和学员参观中博装饰的两个工地。

这两个工地分别处于硬装过程中的2个不同节点——水电完工、油漆完工。

不再是对着PPT照本宣科,不再是缺乏互动的单方传授,专家所讲所指的都是看得见摸得着的实物,业主也可以现场提问互动。

我们邀请的装修监理,将现场指点装修隐蔽工程的个中细节,手把手教大家如何判断各阶段的工程质量是否达标,如何避免装修陷

阱,并现场普及环保装修的相关知识。

开课时间:4月9日(本周六)13:30-17:00

大巴集合时间:4月9日(本周六)13:30

大巴集合地点:杭州市上城区体育场路218号杭州日报大楼门口

报名方式:1.拨打热线电话40088-21588;2.扫一扫,关注微信“杭州家居”(ID:homehz),发送“家装课”至微信后台,即可报名。

文/张黎敏



扫一扫
关注“杭州家居”
报名家装课

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

更多优惠线路请查询:
浙江省首批五星级品质旅行社 www.otchz.com
400 111 5178 hzhwly.tmall.com

杭州海外旅游

臻爱普吉

臻爱 普吉岛7天 4月16/21/28日 4499元起
2晚品牌国际5星级酒店希尔顿或凯悦或悦榕+3晚普吉国际5星级酒店
椰林寻踪 普吉岛6天 4月19/25日 3790元起
1晚普吉一岛一酒店,室外桃园国际5星椰岛别墅+1晚普吉当地豪华海滨
爱在南纬8° 巴厘岛 4月29日 6490元起
2晚泳池别墅+2-3晚 5月4/13/18/27日 6290元起
海边国际5星级酒店(升级到AYODYA/MELIA BALI/NUSA DUA BEACH)
印象巴厘岛5天 4月25日 4790元起
4晚海边国际5星级酒店-Risata Resort & Spa Bali 5月23日 4590元起

悦意·悦榕 泰国6/7天(杭州直飞,不含签证费用)
4月27/28/30日 5月3/12/25/30/31日 4299元起
全程国际五星酒店,保证1晚曼谷莲花或悦榕庄或港丽酒店,曼谷2晚国际连
锁五星酒店+芭提雅2晚海边国际五星酒店,美食享受多项奢华国际自助餐
悦享·艾美 泰国6/7天(杭州直飞,不含签证费用)
4月30日 5月3/14/22/30/31日 2699元起
保证2晚曼谷艾美超五星高尔夫酒店,艾美酒店下午茶+泰式特色晚餐,芭
提雅超五星圣塔拉酒店或万豪酒店国际自助餐。自费封顶600元
春享·希尔顿 泰国6/7天(杭州直飞,不含签证费用)
4月30日 5月9/11/14/21/23/27/30日 3199元起
保证1晚曼谷千禧希尔顿,其余当地五星,全程豪华美食享受,行程内容精
彩,轻松,自由,全程品质保证,全程绝无自费,送300元自费券(18周岁以上)
悦享新马升级6天 4月25/27/29日 5月1/4日 2999元起
全程无自费,2晚国五妃丽雅原木度假村+苏邦帝豪或金马皇宫
卓越新马泰10天 4月10/11/24日 5月1/2日 3399元起

邮轮上的
幸福时光

歌诗达邮轮 维多利亚号 4月19日 2100元起
上海-福冈-济州-上海5天
皇家加勒比邮轮 海洋量子号 上海-釜山-上海5天 4月28日 3199元起
歌诗达邮轮 幸运号 5月8日 1999元起
上海-济州-福冈-上海5天
皇家加勒比邮轮 海洋量子号 5月15日 3799元起
上海-福冈-宫崎-上海6天 5月21日 3199元起
公主邮轮 蓝宝石号 自组团 7月10日 52800元
公主邮轮 皇冠公主号
美国国家公园巡礼 阿拉斯加冰川巡游22天

台湾
花开五月 烂漫台湾游

舌尖上的台湾 美食美景尊享8天(台北) 5月30日 4999元起
悠闲台湾半自由行6天 A版 台北 5月15/22/29日 4999元起
B版 台北 5月11/18/25日 6299元起
纯玩文化美食台湾采风6天 台北 5月13/20/27日 5299元起
纯玩文化美食台湾采风6天 台北 5月10/15/17/22/24/29/31日 4099元起
纯玩文化美食台湾采风6天 台北 5月9/11/16/18/23/25/30日 4599元起
优享台湾环岛游8天(台北) 5月9/11/16/18/23/25/30日 4599元起
古早台湾文化品质怀旧之旅(台北) 5月11/18/25日 5799元起
吃喝玩乐,任我行!台北一地往返4天自由行 5月12日 2999元起
含:1888元起直航机票+酒店住宿+机场接送
可+99元换购自由入台证
不含:台湾自由行保险
温馨提示:个人入台证配额已至4月中旬

缤纷港澳

港澳5天品质团 港澳 4月11/23日 1999元起
(海洋公园)2+0 4月14日 2050元起
4月16/25日 2150元起
4月10/11/17/25日 2350元起
·澳门无购物点、无自费,游览时间充分·全程安排当地四星酒店·畅游
香港海洋公园·赠:香港夜游维港,澳门参观威尼斯人度假村及龙环葡韵
·赠送洋紫荆号自助晚餐,澳门正餐升级维景酒店自助餐和葡国风味餐
香港一地4天纯玩团 4月21日 4199元起
(迪士尼+海洋公园) 4月24日 4250元起
4月14日 4350元起
·全程无购物点、无自费,游览时间充分·全程安排当地四星酒店·畅游
香港海洋公园和迪士尼乐园·赠送香港夜游维港洋紫荆号船上自助餐
香港4天自由行单趟接机 4月10/13/15/17/18/22/24日 3100元起
4月13日 2950元起
4月15日 3050元起
4月17日 3050元起
4月18日 2800元起
4月24日 2650元起
五星一如心海景酒店,含单趟接机,自备个签(团签免费送关)

行走天下

爱自由 丽江自由行双飞5天(机+酒 免费接送机) 4月 1590元起
惠州巽寮湾自由行双飞4天(机+酒+当地机场/酒店往返接送) 4月 1799元起
桂飘香 桂林阳朔纯玩双飞4天 4月15日后 1990元起
库姆塔格沙漠 吐峪沟 吐鲁番 天池双飞5天 4月14日 2390元起
镇远 西江苗寨 黄果树瀑布双飞6天(杭州凯里包机) 4月19/22日 1880元起
趣湘西 张家界 黄龙洞 芙蓉镇 凤凰古城直飞5天 4月14日 2390元起
畅游悠品 九寨沟 黄龙 松潘古城双直飞4天 4月19/26日 3310元起
纯玩品质团 4月19日起每天 2390元
三亚 秀时光 4月14起每天 2790元起
(4晚大卫传奇酒店园景房,含呀诺达+槟榔谷+南山+天涯+蜈支洲岛等)
厦门 鼓浪屿 土楼 炮台双动4天游 4月周三-周六发班 1498元

24小时热线 87709776 87709777 87709778 87709779 87700928 87709770(总机) 杭州西湖大道239号耀江广厦B座一楼营业大厅(定安路地铁站出口对面)

滨江店:滨江区江陵路2028号星耀城1幢2001室 87703901 87703903 清泰店:清泰街509号富春大厦6楼 87833030(六线) 城西店:古墩路493号 87700953 87700955

杭州海外萧山(开元):0571-82881182 杭州海外海宁:0573-87222666 杭州海外湖州:0572-2706666 杭州海外嘉兴:0573-84129111 杭州海外绍兴:0575-85080080

杭州海外金华:0579-82322800 杭州海外德清:0572-8686123 杭州海外富阳:0571-63324699 杭州海外海盐:0573-86032058 杭州海外东阳:0579-86631777 质监电话:0571-87700903