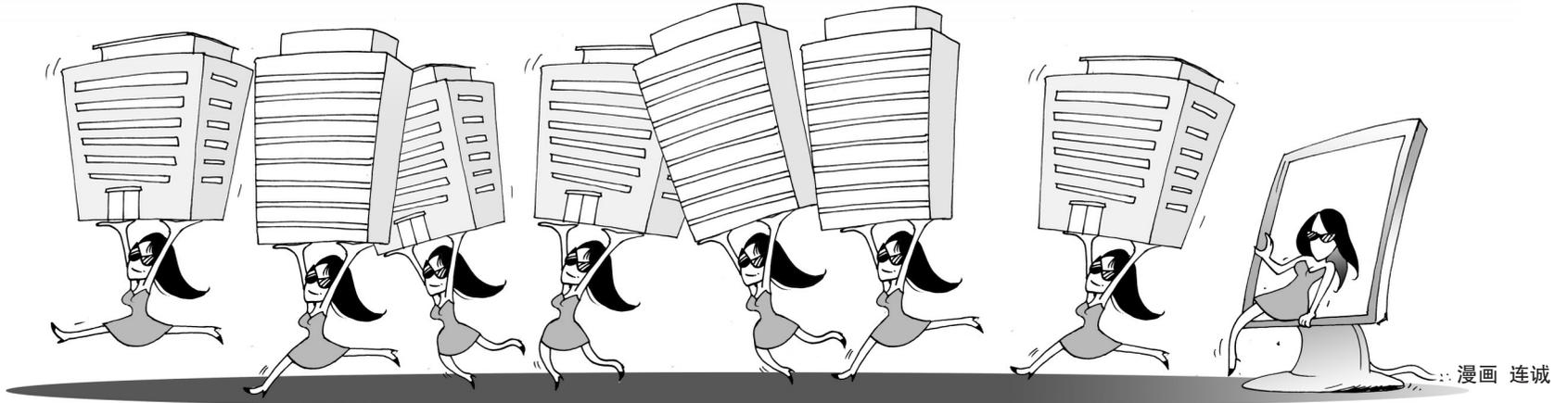


## 一房户型月租金5000元起 杭州网红“托起”滨江酒店式公寓 但专家并不建议你仿效这种投资方式

“滨江有大楼因为网红入住，粉丝支持，租金都涨到五六千块了！”有业内人士透露。很多人都知道杭州有很多网红，因为阿里巴巴总部和“服装批发第一街”四季青就在杭州，而开一家淘宝店是很多网红的变现标配，杭州盛产网红也水到渠成。但是很多人可能不知道，滨江等区域有几栋楼里住着不少网红，网红们专门挑高端商业入手，她们用来做工作室或自住的聚集区，一房的租金飙升至5000-5500元/月。“这里的酒店式公寓都是她们托起来的。”一位跟网红住在同一区域的女士说。

文/莫利卡



漫画 连诚

### 滨江一条街上住着不少网红 高价买房毫不手软

跟坊间传闻略有不同，记者调查发现，不是某栋楼里，而是滨江区滨盛路上住着不少网红，周边商业项目有星耀城、汉峰公馆、杭州印、君尚金座、双城国际等，这些小区门口不乏奔驰、宝马、保时捷、法拉利等豪车。

昨天，记者来到君尚金座，前台工作人员说：

“我经常看到她们，有的还戴着口罩。有的化妆太重了，今天是个样子，我认识她，明天整一下就不认识了。”

星耀城的酒店式公寓项目刚刚售罄，记者遇到的一位工作人员刚好接待过几位买房的网红。

“是的，确实有一些网红来买我们的房子，而且

都是全款付的。余小姐（某知名网红）你知道吗？她比较有名，网上都能查到，她刚买了一套。”这位工作人员说，当天在朋友的陪同下，余小姐看中了一套面积比较大的酒店式公寓，她的好几个朋友都在这里买了。余小姐除了开淘宝店，她还涉足餐饮、服装行业等，买起房来也毫不手软。

### 周边小区一房月租5000元起 酒店式公寓投资需注意地段

滨江沿江地段的酒店式公寓，在惨淡经营的商业地产中能够异军突起，有其特殊性：它恰好成了杭州网红经济以及网红产业链中的一环，因为阿里巴巴总部和“服装批发第一街”四季青就在杭州。“而这里是区政府周边，地铁口，又有商业街，做淘宝的去四季青市场批发，过了三桥就是，特别方便。”中介公司的小吴说，所以这片区域的网红、淘宝店主聚集。

随之而来的租房市场也不好不热闹。

“42方的房子月租金大概5000元，80方的8000

元。前阵子我刚接待过一个开淘宝的，她租的65方房子月房租是7000元。”小吴说。

“五六千元还算便宜的，我们这里的大户型租金要1万多元。”君尚金座的一位租户说。该小区2013年的成交均价就要36000元/平方米，当时宣传的精装修标准高达8000元/平方米。

记者算了一笔账，以星耀城42方酒店式公寓为例，总价为105万元。按照5000元/月的租金计算，出租一年的房租收益为6万元，租售比大概为5.7%。

“房价上涨以后，很多人想在房产上投资，酒店式公寓投资特别需要注意地段，如果考虑长期稳定的回报，5%的收益在目前的投资品种中还是可以接受的。”快房网首席评论员大老哥说，但在考虑到周边同类产品供应量较大、资金有限、以后还要买住宅的情况下不建议买。“因为在二手房市场，酒店式公寓的套现是比较困难的，想赚差价去买住宅不太现实，而且酒店式公寓的升值也很慢。”大老哥说。

都市旅游 都市快报广告部主办 接稿电话：85051502

**杭州星空国际** 国家特许出境社  
L-21-CJ0162  
定安路口·红门局一号2楼  
(地铁1号线·定安路站C出口前行20米)  
报名地址  
56286618 团队咨询 87921259  
4-5月出境线 人气线/纯玩线/专线游/超值游

一条专为老年人设计的爸妈之旅，节奏慢，景点多，串线本州多个著名城市

**日本 夕阳红经典邮轮10日游**  
东京-大阪-京都-名古屋-箱根-富士山-横滨  
原价4980 A等海景房 现特价4699元起  
出团：5月10日 仅此一班  
★4月18号前报名立减200元/人

- 济州一地4日 1899起
- 济州+首尔超值5日 2499起
- 长滩4晚5天 3699起
- 普吉岛5晚6天 3999起
- 泰国曼谷+芭提雅5晚7日 2599起
- 越南胡志明美奈大叻芽庄三飞6日 4899起
- 斯里兰卡6晚7天 4/19 6999起
- 俄罗斯经典7天 4/29 7999起

**贵州全景 双卧9日**  
畅游：镇远古镇、舞阳河景区、西江千户苗寨、大小七孔、黄果树瀑布、青岩古镇、甲秀楼、含6早10正 景点门票 往返交通  
独家赠送：云台山地质公园+青岩古镇+苗妹博物馆  
2480起

**西藏全景游** 双卧13日 2580起 / 卧飞10日 3580起 4/25-28  
拉萨、尼洋阁、林芝桃花沟、(雅鲁藏布大峡谷/南泥沟风景区)\*、鲁朗林海、八一镇、布达拉宫、八角街、扎基寺、羊卓雍措、扎什伦布寺、纳木错... \*全程一车一号 华东独立成团全

**新疆 串线旅游专列14日游** 空调硬卧 4380起  
宁夏(沙坡头)/ 内蒙(通湖草原)/ 敦煌(莫高窟、鸣沙山、月牙泉)/ 乌鲁木齐(天山天池、大巴扎)/ 鲁番(交河故城、坎儿井、葡萄沟)/ 西宁(青海湖、塔尔寺)/ 西安(秦始皇兵马俑、华清池、大雁塔)/ 洛阳(关林、丽景门)  
■ 首发班6月1日余位，第二班6月15日抢购  
含：门票、住宿、交通、餐：7早15正

**越南+广西南宁、北海双卧11日** <5月7号首发>  
越南河内、芒市、巴亭广场、胡志明故居、下龙湾、南宁、德天大瀑布、通灵大峡谷、北海  
(4月20号前报名+赠送下龙湾精华景点价格280元/人天堂岛游) 1888起

★ 周边短线品质游 / 专线热线：56570928 ★

**诸暨 西施故里影视城 1日游 78元/人**  
包含：旅游车、影视城120门票、中餐(8菜1汤)、导游  
4月16/17/23/24/28

**磐安 乌石村、十八瀑、梦幻影视城 休闲二日游** 4/16、23、28 特价198元

**象山、雪窦山大峡谷 经典3日游**  
赠送240元景点大门票 2早5正、住宿、交通、导游 298元

**大别山 [古南岳]天柱山、九华天池、杏花村赏花** 4/15、22  
观光之旅三日游 特价 358元

**莲花佛国九华山祈福三日游**  
一晚免费升级三星酒店 特惠 458元