



清明3天卖了去年同期2倍的房子 6053套！杭州新房单周成交再破纪录

清明时节雨纷纷,这个清明小长假的画风完美契合了唐朝诗人杜牧的诗句。但对于杭州楼市来说,却是另一番景象。在金三月的火热成交后,楼市的热情已经延续到了四月,仅仅3天时间杭州楼市卖了去年同期2倍的房子。

文/俞琳

6053套！单周成交量再破纪录

快房网(kfw001.com)K指数研究室的最新统计数据显示,清明假期三天(4月2日-4日18:00)杭州楼市(含萧山、余杭)卖了1298套房子,是去年清明节同期的2倍多,相当于成交量同比暴涨104%,为4月楼市迎来了良好开端。

上周(3月28日-4月3日)是传统意义上楼市“金三”与“银四”的过渡周,更是打破各种杭州楼市成交数据的一周。据统计,上周杭州

新房成交6053套,突破今年3月第二周5953套的单周成交纪录,还超越了整个2月6035套的成交量。

那么,这个小长假哪些楼盘卖得比较好?快房网K指数研究室对每日成交量进行统计,比如小长假第一天(4月2日),杭州全市新房共签约799套,其中主城区签约249套、萧山242套、余杭263套、大江东9套;而下沙的杭州碧桂园销售32套,在楼盘销量榜上排名第一。

小长假5个楼盘加推 萧山一楼盘劲销260套

3月的开盘潮已过,4月正蓄势待发。清明小长假共5个楼盘开盘,分别为未来科技城的新湖菲林、萧山的滨江·东方海岸、城北的新天地G193广场,以及临平的华元欢乐城和崇邦·余之城。

此次开盘中,除了新天地G193广场、华元欢乐城为商业项目,其余都是住宅。

开盘楼盘中没有首次开盘的项目,而较引人关注的是位于萧山闻堰的滨江·东方海岸,项目加推一线江景楼王,2日开盘,单日

劲销260套。

纵观杭州市场,不少楼盘在这个小长假收获了不少人气,比如钱江南岸的白马湖壹号、钱塘玫瑰湾、嘉凯城杭州中凯城市之光、中国铁建·德信君宸,城西的融创·河滨之城、绿城·桃源小镇,紫金港的协安紫郡、协安蓝郡,申花的浙旅德信西宸,下沙的金隅观澜时代。

快房网电商楼盘中国铁建·德信君宸的售楼处,小长假里人气爆棚。工作人员透露,案场每日都有超千组的到访量,目前认筹已破800



一位市民在看楼盘沙盘。

组。项目位于奥体核心区,良好的生活配套和景观资源是其受追捧的原因。

位于滨江的中南白马湖壹号,连续3个月夺得滨江区销冠宝座,加上清明假期的热销,销量已累计超过千套。

细细观察杭州楼盘,你会发现不少实力楼盘,如位于城西的融创·河滨之城在刚过去的第一季度,已经销售596套,揽金超14亿元。

可见,在杭州楼市“疯狂三月”的背景下,4月楼市依旧备受期待。

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

通达旅游
TONGDA TRAVEL

许可证号:L-BJ-CJ00534

86790910 86790920 86790930

杭州市庆春路159号中河大厦622室(众安桥或联桥站下)

广告



微信二维码

西藏全景 高原旅游专家 前藏后藏全景 双卧12日

年龄越来越大,去西藏的梦想越来越远,趁身体还好,赶紧去一趟西藏,留下永恒回忆。人生能有几次去西藏?当然选择专业的服务。蓝天为凭,神山为鉴,您一生或许只去一次西藏,我们用心对待不敢怠慢。日月山 玉珠峰 昆仑山 可可西里 沱沱河 通天河 唐古拉山 措那湖 羌塘大草原 拉萨 布达拉宫 大昭寺 八角街 拉萨河谷 米拉雪山 巴杰塘草原 中流砥柱 尼洋河谷 林芝 比日神山 娘乳湿地 尼洋阁 中尼景观大道 雅鲁藏布江 日喀则 冈巴拉雪山 羊卓雍措 扎什伦布寺 尼泊尔山

开班日期 4月12日,13日,14日,15日,17日,21日,22日,23日 春暖花开 超低特价



长江三峡全景游 五星涉外游轮 6日游

开班日期 4月23日,5月1日,7日,14日,21日,28日 每个房间都有超大观景阳台

瞿塘峡 巫峡 西陵峡 三峡大坝 185平台 坛子岭 小三峡 神女溪 白帝城 秭归 三峡竹海大峡谷 屈原故里 昭君村 神农架 神农坛 天生桥 重庆 渣滓洞 白公馆 解放碑 包含杭州至宜昌火车票,宜昌至重庆沙外五星游轮(一等舱双人阳台房),重庆至杭州火车票,包含沿途所有过港费与港口停靠费,包含船上与岸上游览的全部住宿,包含导游,包含游轮多种免费娱乐设施

2280 上述再减300元

稻城 亚丁 丹巴藏寨 塔公草原 新都桥 理塘 海螺沟 成都 康定 泸定桥

贵阳 安顺 黄果树大瀑布 荔波 大七孔 小七孔 凯里 西江 千户苗寨 苗家吊脚楼 14日游

开班日期 4月15日,18日,5月6日,10日

标题中的景点之外,还可以观赏:雅安 青衣江 二郎山 大渡河 折多山 高尔寺山 雅江 剪子弯山 卡子拉山 毛垭大草原 无量河 兔子山 海子山 古冰川 波瓦山 杜鹃峡谷 贡嘎雪山 冰川 大冰瀑布 磨西镇 苗家风雨桥 苗家长桌宴

云南 昆明 大理 丽江 双卧 西双版纳 九乡 13日

昆明 民族村 大理 洱海 苍山 观音 白族村 海门 小普陀 天龙关 上关花公园 丽江 纳西古镇 四方街 拉市海 束河古镇 黑龙潭 玉龙雪山 云杉坪 东巴谷 九乡 普渡河 西双版纳 热带雨林 傣族园 植物园

仅开6班 4月12日,16日,20日,5月5日,10日 赠送旅游中的全部用餐

往返火车票,当地全部用车,全部住宿,赠送全部用餐,全部门票,导游

昆明 大理 腾冲 怒江大峡谷 丙中洛

深入三江并流腹地 领略旷世美景 双卧12日

仅开2班 5月8日,12日 赠送旅游中的全部用餐

昆明 大理 六库 澜沧江 怒江大峡谷 高黎贡山 碧罗雪山 傣族园 老树寨 福贡 石月亮 立中峡 怒江第一湾 贡山 神户

往返火车票,当地全部用车,全部住宿,赠送全部用餐,全部门票,导游

越南 芒街 下龙湾 河内 南宁 东兴 北海 银滩

仅开6班 4月15日,18日,5月4日,8日,12日,16日 赠送旅游中的全部用餐 双卧9日

往返火车票,当地全部用车,全部住宿,赠送全部用餐,全部门票,导游

可以延伸游览: 德天大瀑布 通灵大峡谷等景区

桂林 阳朔 漓江

火车敬老 6日游 998

(不满65岁加30) 每两人免一人

往返火车票(卧铺单程加180元),当地旅游汽车,赠送全部住宿,赠送全部用餐,赠送全部门票与船票,导游

张家界

火车敬老 7日游 798

往返火车票(卧铺单程加150元),当地旅游汽车,全部住宿,赠送全部用餐,全部门票,导游

北京欢迎您

火车敬老 6日游 598

(不满65岁加180元) 故宫 天坛 人民大会堂 纪念碑 颐和园 天坛景区 中华世纪坛 中央电视台 八达岭长城 十三陵 奥林匹克公园 鸟巢 水立方 王府井大街 东单 王府井

九寨沟 黄龙

火车8日游 998

九寨沟 黄龙 峨眉山 乐山 火车10日游 1298

九寨沟 黄龙 峨眉山 乐山 青城山 都江堰 火车11日游 1498

开班日期 4月10日,15日,18日,20日,21日 赠送全部门票

包含往返火车票(卧铺单程加280元),包含四川当地空调旅游汽车,包含全部住宿,两人标准间,包含用餐,赠送全部门票,包含导游 不满65岁加100

大型旅游专列

- 1 专列上全部是游客,没有闲杂人员医生与乘务员专注服务于游客。
- 2 专列只停靠指定旅游城市,沿途不上下客,人员与行李都更加安全。
- 3 专列途经很多旅游城市,一次旅游,去的地方更多,节省大量费用。
- 4 专列上可卧、可行走、可自由娱乐,省掉大量汽车颠簸,舒适快乐。
- 5 游览多久专列就等候多久,大件行李全程放在专列上,旅途轻松。

香港 澳门 广州 深圳 珠海 桂林 阳朔 韶山

畅游南中国大型旅游专列 10日游

仅开2班 4月14日,5月20日

全程旅游专列卧铺,各地空调旅游汽车,包含全部住宿,全部景点门票,导游服务,赠送游览时的全部用餐

2980 1780 本周报名再减 200元

沈阳 哈尔滨 大兴安岭 漠河 北极村 黑龙江源头 呼伦贝尔 海拉尔

满洲里 长白山 敦化 山海关 北戴河 大型旅游专列 13天

专列开往漠河北极村 真正环游大东北 开班日期 仅6月3日开班

全程旅游专列卧铺,各地空调旅游汽车,包含全部住宿,导游服务,赠送游览时的全部用餐

3580 前200人优惠 600元

新疆 喀纳斯 内蒙古 宁夏 敦煌 丝绸之路 大型空调专列 14日

喀纳斯是新疆美景的精华,这趟专列一直开到北屯,轻松欣赏喀纳斯绝美景 开班日期 仅6月8日开班

真正大西北全景

新疆 乌鲁木齐 天山天池 吐鲁番 葡萄沟 坎儿井 高昌古城 喀纳斯 丝绸之路 敦煌 莫高窟 嘉峪关 宁夏 银川 中卫 沙坡头 西夏王陵 内蒙古 阿拉善 通湖草原

大型空调旅游专列全程卧铺,宾馆住宿,旅游车费,导游,赠送游览中的全部用餐

3980 本周报名优惠400元

云台山 青天河 晋城 皇城相府 洛阳牡丹 龙门石窟

全软卧旅游专列6日 1299

开班日期 仅4月16日开班

全程旅游专列软卧,各地空调旅游汽车,包含全部住宿(含早餐),导游服务

大别山 金寨 天堂寨 瀑布群 梅山湖 全软卧旅游专列4日

688

开班日期 仅4月15日开班

全程旅游专列软卧,各地空调旅游汽车,包含住宿,包含全部门票,导游服务,赠送用餐

郑州 开封 安阳 洛阳 西安 黄陵 延安 河南陕西全景 11日大环游

郑州 开封 清明上河园 安阳 殷墟 红旗渠 太行山大峡谷 万仙山 郭亮村挂壁公路 嵩山 少林寺 洛阳 关林 龙门石窟 隋唐洛阳城 西安 明城墙 大雁塔 大明宫 钟鼓楼 临潼 秦始皇兵马俑 华清宫 黄帝陵 轩辕庙 延安 杨家岭 枣园 梁家河大队

1980

特价仅5班 4月9日,19日,26日,5月9日,19日 往返火车,当地空调旅游汽车,包含全部住宿,赠送用餐,导游