



杭州房屋租金再涨 江干区滨江区涨幅最大 有房东一次性上涨租金1500元/月

文/俞琳

现在,越来越多的租房者发现,租房贵、租房难的问题与高高在上的房价相比丝毫不逊色。据统计,今年以来杭州各租房热点片区的租金大都有不同幅度的上涨,江干区、滨江区的涨幅达到了15%。

滨江有房东一次性 上涨租金1500元/月

房价上涨,让多少人窃喜、多少人懊悔,然而目前涨的并不只是房价,就连房租也跟着一起涨了。

“今天接到房东的一个电话,心情瞬间就不好了。”住在滨江缤纷小区的华小姐说,被房东告知租金要上涨,而且涨幅达到75%,如今她正焦虑地在朋友圈发起了招室友的消息。

2010年,华小姐租下了缤纷小区一套60平方米的房子,当时租金是1200元/月。华小姐回忆:“刚搬进来的时候,房间的装修很简单,仅仅是刷了墙和铺了地板,这里的

很多家具都是我自己慢慢置备起来的。”

这5年多时间下来,房东几乎都会惯例性地往上调整租房的价格,从当初的1200元/月到1500元/月,再到1800元/月,然后变为2000元/月,最夸张的莫过于最近一次的涨价,从2000元/月直接爬上3500元/月的高位,这样的房租实在让华小姐连连咂舌。

房租呈现跳级式的上涨,也许只是当下市场环境中的个例,但是从杭州各个区域的租赁市场来看,房租逐年上涨事实上也是有迹可循的。

赵刚是城西一家品牌中介的员工,今年上半年他刚来到杭州,没多久他就在未来科技城某楼盘买了一套90平方米的房子。

前期他的一位朋友在未来科技城买了房,一套90平方米的精装房能租出4500元/月的价格,所以赵刚毫不犹豫地买了未来科技城二期的房子。

房产专家、快房网首席评论员“大老哥”认为,这个区域之所以有这么高的租金,其中一个原因是区域内有阿里巴巴淘宝城等

高新产业的技术人才,还有一个原因是作为新兴的板块,区域内已经交付的高品质楼盘本身就不多。

住在文二西路西溪附近的沈女士,有100平方米的房屋出租,现在租金大约为6000元/月。“这里的房租每年都在涨,从去年到现在房租涨了1500元/月左右。”沈女士说,房租一年涨33%是最平常不过的事情了。

江干区、滨江区 租金涨幅最大

房价上涨的带动、流动人口的导入、需求持续增加等因素的共同作用下,杭州房屋租金水平一涨再涨。

据我爱我家市场研究中心统计,今年杭州租赁市场的套均租金为3347元/月,而去年一整年的套均租金为3190元/月,上涨约5%,而一些区域的租金上涨幅度在15%以上。

从今年的月租金来看,杭州市各城区几乎都有不同幅度的上升,其中涨幅最大的区域是江干区和滨江区,滨江区从去年的套均

租金3936元/月上涨到现在的4552元/月,涨幅约15%;江干区从去年的套均租金2821元/月上涨到现在的3234元/月,涨幅也将近15%。

对此,有专家分析认为,“每年春节后,有一大部分大学生和外来务工人员来杭州学习、就业,致使节后杭州租赁市场活跃,租金上涨。”

其实杭州租赁市场租金上涨,还有其他方面的因素。“只要城市人口在持续地净流入,租金就下不来。杭州是一个外来人口比较多、流动人口比较多的城市,在杭经商、在杭工作的人群比较庞大,所以总的来说,杭州租房市场的需求一直是比较旺盛的。”大老哥分析道,“市中心的小户型一直是比较畅销的租赁产品,比如翠苑、朝晖,这些区域的房源面积小,租金相对低,而且周边生活配套、交通都非常方便。此外,还有一些比较新的区域,比如滨江区、未来科技城,这两个区域都有高新技术产业的支撑,这里的租房人群多为高新技术人才,其收入水平更高,对于房租价格的接受能力也更强。”

快报王牌家装活动 场场爆满无例外 下周六家装公益大讲堂再度开课 将课堂搬到施工现场 装修隐蔽工程逐个击破



扫一扫
关注“杭州家居”
报名家装课

记者 张黎敏

上周末,近300位杭州业主坐上快报的巡回巴士,跟着装修专家走进春季杭城泥木施工评选活动的获奖工地,来一次实打实的泥木施工现场学习。两天课程下来,业主啧啧好评的同时,都在询问工作人员能否多开一些别的项目课程,以便进行系统学习。

为此,下周六(4月9日)上午,都市快报、快房家居“家装公益大讲堂”将开启4月

份的巡回讲堂。如果你想快速入门装修,只需微信关注“杭州家居”或拨打热线电话40088-21588,就可以轻松报名预约。与其四处搜集攻略,不如来参加快报特别推出的免费家装课吧!

自2014年年底以来,快房家居接连推出近20次“家装公益大讲堂”活动,场场人气爆棚。每次通过微信、电话报名的人数都超过百人。

下周六的活动,我们将邀请已经从业10多年的装修监理,他们都是杭州装修圈

子里非常有名气的资深监理师,擅长于解决各类装修疑难杂症。巡讲巴士将带着专家和学员参观中博装饰的两个工地。这两个工地分别处于硬装过程中的2个不同节点——水电完工、油漆工完工。

不再是对着PPT照本宣科,不再是缺乏互动的单方传授,专家所讲所指的都是看得见摸得着的实物,业主也可以现场提问互动。

我们邀请的装修监理,将现场指点装修隐蔽工程的个中细节,手把手教大家如何判

断各阶段的工程质量是否达标、如何避免装修陷阱,并现场普及环保装修的相关知识。

开课时间:4月9日(下周六)13:30-17:00

大巴集合时间:4月9日(下周六)13:30

大巴集合地点:杭州市上城区体育场路218号杭州日报大楼门口

报名方式:1.拨打热线电话40088-21588;2.扫一扫,关注微信“杭州家居”(ID:homehz),发送“家装课”至微信后台,即可报名。

杭州第三座“国际城”落子西湖区 中国铁建·西湖国际城发布 欲打造区域标杆

3月27日,中国铁建地产长三角区域公司品牌发布会在浙江省人民大会堂召开,原计划接纳1500人的现场,被人潮迅速占满,会场上下两层座无虚席。中国铁建地产长三角区域公司领导、众多主流媒体、合作伙伴、高端客户代表及2000多名业内外嘉宾,共同见证了这场盛典。

本次发布会取得了超预期的关注度,作为中国铁建落子杭州的第三座“国际城”——西湖国际城,可以说从“出生”就含着“金钥匙”:第一座国际城——毗邻浙大城市学院的杭州国际城被视为区域教育大盘标杆;第二座国际城——位于江南城正中心的双地铁大盘江南国际城目前已成为钱江南岸热销楼盘;第三座国际城——西湖国际城刚一发布就获得如此关注度,未来的市场表现将更加值得期待。



西湖国际城发布会

成为区域内标杆之作,值得期待。

一条紫金港路 进化西湖区“生命线”

2016年,坐落于紫金港路上的西湖国际城,与西湖区一起即将跨入一个全新的时代。据杭州日报报道,预计今年6月,紫之隧道、紫金港路改造提升工程完工,这意味着杭州“四纵五横”的西路纵线将全面开通,建成后从紫金港北路一直往南,全程快速路半小时即可实现从城西至钱塘江边的“地下穿越”。

杭州从古代的文人墨客到如今的城市精英,向来“逐西而居”,这和西湖区的景观、

人文资源不无关系,而最能代表杭州江南风韵的西湖、西溪都在西湖区。随着紫金港路的全线贯通,位于紫金港路这条城西“生命线”之上的中国铁建·西湖国际城,将实现无缝对接杭州通达八方的快速路网,在西湖、西溪的山水人文和城市繁华之间快速切换。

叠景西班牙花园洋房 品质生活触手可及

中国铁建地产入杭的第一个作品中国铁建·国际城和之后的中国铁建·江南国际城,因高端楼盘的品质及优质的教育资源,受到置业者的追捧。而此次全新打造的第



西湖国际城鸟瞰示意图

三代“国际城”,更将以全新升级的产品及服务品质,落子西湖区。

西湖国际城坐落于约80万平方米的大型规划居住区内,大型城市公园、繁华商业,以及幼儿园、小学、中学组成的12年优质教育等配套云集,品质生活触手可及。项目规划10幢叠景西班牙花园洋房和7幢暖阳公寓,将西班牙的“阳光如火”带给杭州市民,让热情与浓烈的西班牙情怀,为杭州带来超越期待的绚烂生活。

中国铁建·西湖国际城临时售楼中心即将于4月16日开放,关注教育且有意在西湖区置业的市民可以去一睹真容。

深耕浙江市场6年

再造区域标杆值得期待

中国铁建深耕浙江市场6年,今年迎来战略再升级。中国铁建地产宣布成立长三角区域公司,将上海、江苏、浙江、安徽、江西、河南五省一市全部纳入版图,同时启动2016年“双百亿”计划——区域销售达150亿元、土地投资达150亿元。

本次发布会最受关注的环节,就是今年长三角区域公司重点项目“中国铁建·西湖国际城”的发布,这座继杭州国际城、江南国际城之后的全新升级之作,融合中国铁建地产多年品质营造的实力及经验,将再次打造