

居于武林之上 接轨世界标准

新湖·武林国际：国际大都会城市豪宅的杭州样本

参照世界各国，金字塔的豪宅，最后会朝两个方向发展。一个是传统意义上的别墅排屋类豪宅，以所在区域、所拥有的自然环境资源，作为评判标准；另一个是现代意义上的城市豪宅，以所处城市地段、所拥有的城市核心资源，及建筑标准等作为衡量依据。

两者都价值不菲。但随着城市化进程的加快，核心地段土地资源愈加稀缺。城市豪宅作为资产配置的优质选择，出现在了精英人群的选项单上。那些对全球富豪有巨大吸引力的国际大都市，更因此催生出了一批“城市优等公寓”，其价格价值大有赶超传统豪宅之势。

藉由国际峰会、亚运会的影响，杭州这座活力之城的国际知名度，有望得到大幅提升。那些屹立于武林中心的城市豪宅，将迎来一个非常好的时代，未来发展空间巨大。幸运的是，当下的武林中心，仍有类似新湖·武林国际这样的优质豪宅在售，当前仅5-6万元/平方米的售价，从长远发展角度来看，或是入手极佳时机。



武林国际实景图

何为“城市级公寓”？

在城市发展起步阶段，由于城市资源的不成熟，公寓只是作为普通住宅的一部分而存在。但随着城市发展，加上政府对别墅排屋类用地的控制，这些占据核心地段、享受完善配套的城市公寓，越来越受到财富阶层的推崇。

放眼世界，享誉全球的“优等公寓”，无一不是出现在国际大都市的核心区域，如伦敦中心的海德公园一号、纽约第五大道的曼哈顿 ONE57、迪拜的旋转塔、香港最贵地段九龙的香港天玺等。

纵观这些城市豪宅，可以很清晰的看到它们的共通点。譬如，均位于核心地段，城市美丽景观可以尽收眼底。海德公园一号对面即是伦敦最繁华商业区之一的肯辛顿商业区中心地带，相邻不远是英国女王的官邸白金汉宫、大不列颠自然史博物馆。

ONE57 位于曼哈顿中城黄金位置，大楼高层向外望，中央公园、哈德逊河景色尽收眼底；香港天玺近邻维多利亚港，位于港铁九龙站上，拥有全香港便捷的交通和成熟的城市配套。

再比如，作为金字塔级的城市豪宅，总能在它们身上找到各种世界级的建筑设计标准。海德公园一号外墙由玻璃和钢结构组成，大厦的每个房间窗户都装设了防弹玻璃，电梯和出入口设有虹膜扫描身份识别系统；天玺采用科技含量十足的七星级玻璃幕墙作为建筑立面；迪拜旋转塔每一层装配有大型太阳能电池板，阳光充足的时候年发电量可以大到 100 万千瓦，堪比一座普通的小型发电站。

当然，鉴别一个城市公寓的级别，光看它是否处于城市中心、采用了什么样的建筑装修标准，还是不够的。它所在城市的发展趋势和所吸引到的客户，也是其物业价值的关键因素。

拿这些城市豪宅公寓来看，所在城市无不是国际资本竞相进入的区域，购买群体更是全球各地的精英与富豪。也正因为如此，这些城市公寓价值不菲——海德公园一号公寓曾卖出每平方米 6.45 万英镑的天价；曼哈顿 ONE57 顶层公寓售价高达 1.15 亿英镑……

杭州武林中 城市豪宅的沃土

如果要在杭州这座城市诞生“城市级公寓”，哪里更为可能？在当前杭州公认的西湖、武林和钱江新城等中心地段，西湖太贵且无地，钱江新城过于年轻，武林仍是眼下较能代表杭州的区域。

改革开放便是城市中心的武林广场，历经近 40 年发展，汇聚了诸多城市核心资源（杭州大厦、银泰百货、嘉里中心、杭州中心、地铁线路等）。在这里造房子或拥有一套城市豪宅，是房企实力的体现，也是社会精英人士的身份象征。

除了天然的地段优势，杭州这座城市也在不断融入国际视野中。这里激荡着全浙江，乃至全中国较为活跃的思想，汇聚着极为睿智和创造力的头脑，有阿里巴巴、华为这样的全球性知名企业。

更为重要的是，今年 9 月即将举办的国际峰会和 2022 年亚运会，意味着杭州将站在一个前所未有的高度，迎来全世界的目光聚焦。由此带来的关联效应，会极大带动杭州经济发展，促进消费需求和投资需求。那些拥有城市稀缺资源的物业价值，有望迎来大幅发展。

同等户型尺度更佳 16 米面宽的视野景观

于是，那些居于武林之上的城市豪宅，从亮相的那一刻开始，便受到了社会各界成功人士的青睐。而在为数不多的武林豪宅中，低调的新湖·武林国际，或许是最符合“城市级公寓”气质的项目之一。

首先，新湖·武林国际位于武林广场东侧仅 700 米。这意味着经过短时间的步行，就能到达这座城市的中心，享受完善的城市配套。

其次，它出色的户型设计，可以让居住者拥有德公园一号、曼哈顿 ONE57 这样的宽阔视野景观。以武林国际仅剩最后 11 席的“天幕 215”户型为例，它拥有比同面积段豪宅更大的面宽——16 米南向面宽。

这样的尺度，得以让这个四房三卫的平层户型，能够实现四开间朝南。不管是在客厅，还是两个次卧或者主卧，都可以朝南眺望城市的繁华景致（西北方向是西湖文化广场和京杭运河）。如果在高层楼，又遇上能见度较高的天气，远处的西湖、城隍阁和钱江新城，也可以轻松映入眼帘。

在武林豪宅中，同等户型能做到这样尺度的，并不多见。比如，要想享受如同武林国际般 16 米的面宽，其他楼盘可能需要购买 410 平方米的 5 房户型；同样 5 房，武林国际型面积仅 225 平方米，面宽却达到了约 19 米。

精装标准接轨世界大都市

除了户型尺度带来的视野景观，新湖·武林国际在精装品牌的选用上，已经与世界大都市接轨。

以武林国际交付的精装楼王大宅“峰景”为例，它完全就是按照“超豪宅”的模板定制的。厨房全系德国美诺（Miele）电器；卫浴设备全部为欧洲原产进口，包括德国当代龙头、卡德维浴缸、高仪龙头和瑞士劳芬洁具。房间配备德国旭格系统门窗、菲斯曼地暖、BWT 净水、大金中央空调、大金全热交换式新风、霍尼韦尔智能家居和美国爱适易垃圾处理器。看看这些，瞬间就标定了“峰景”的奢侈级别。

当然，仅靠世界级品牌的简单堆砌，代表的只是奢华，不能成就优秀的城市豪宅。武林国际的出色之处，在于结合客户实际需求，将这些高端品牌有机结合起来，从而达到一种更贴近生活的状态。

例如，现在城市水源水质有所下降，为保障保障饮水安全，武林国际选用德国原装 BWT 带反冲洗功能的过滤器产品，通过高效物理过滤的方式，并结合紫外线过滤，在自来水水厂常规处理的基础上进行终端处理。同时，园区采用不锈钢供水管道入户，有效规避自来水管输送过程中可能出现的二次污染。

经处理后的水，可满足厨房烹饪、饮用等日常生活用水所需，充分满足追求品质生活的新湖用户更安全便捷的用水要求。德国 BWT 倍世集团，自创立以来就凭借先进的水处理技术享誉世界，已经成为欧洲水处理市场知名的品牌。据了解，这是该套设备在杭州住宅项目中的首次应用。

事实上，作为本土实力房企，新湖低调得有些“过分”。在各种夸大式宣传满天飞的地产界，新湖不声不响的在武林国际身上，捣鼓出了一堆新鲜玩意，很多还是“全杭州率先”。

比如，它是杭州首个单元大堂带地暖的住区；它是浙江首个应用光伏太阳能发电的高层住宅小区；还有杭州市区首个拥有“城市会客厅”新湖汇的楼盘……

不好的消息是，这样一个高配的城市豪宅，可售房源已经不多。好消息是，它现在售价还是比较实惠的，在售主力户型 134-288 平方米，目前仅售价 5-6 万元 / 平方米。要知道，刚刚在上周，潮鸣地块，刚刚以 4.5 万元 / 平方米的楼面价创历史新高。

销售接待地址

下城区环城北路 167 号新湖武林国际会所

收藏专线 85067777

杭售许字 (2013) 第 0029 号

本资料仅为邀约邀请，图片及文字等仅供参考，所有细节最终以政府批文为主，开发商保有最终解释权。



武林繁华生活实景图