

杭州市萧山区萧政储出[2016]9-11号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

招标编号:TDGP-201603006、201603007、201603008

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,杭州市国土资源局萧山分局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	容积率	绿地率	建筑密度	出让年限(年)	起始价(万元)
萧政储出(2016)9号	钱江世纪城奥博中心单元,东至规划支路,南至机场路绿化带,西至博奥路,北至扬帆路。该地块位于奥体博览城,与在建的崇文实业小学、规划建设文澜初中(学军中学)、杭二中萧山分校毗邻。	32666	居住用地(含配套商业)	不大于2.2	不小于30%	不大于28%	住宅70年 商业40年	84801
萧政储出(2016)10号	萧山钱江世纪城奥博中心单元,东至盈丰路,南至机场路绿化带,西至规划支路,北至扬帆路,该地块位于奥体博览城,与在建的崇文实业小学、规划建设的文澜初中(学军中学)、杭二中萧山分校毗邻。	31721	居住用地(含配套商业)	不大于2.2	不小于30%	不大于28%	住宅70年 商业40年	82348
萧政储出(2016)11号	萧山城区北干中单元E-17-2地块(东至工人路,南至规划横三路,西至规划E-17-1地块,北至山阴路)	18778	居住用地	不大于3	不小于30%	不大于28%	住宅70年	55208

注:地块的具体情况以《挂牌文件》为准,地块发证面积以实测为准。

二、竞买人资格及要求

(一)竞买人资格

萧政储出〔2016〕9号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求,竞买人只能参加一个联合体。竞得人必须在项目开发前取得房地产开发资质,并满足与项目规模匹配的开发资质等级。法律、法规对申请人另有规定除外。该项目允许预(销)售。特别约定:1、与相邻区块地下空间允许自行协商连通,连通空间建设标准必须满足地面道路等与其涉及的相关设施的设计与施工要求。穿越道路等公共配套设施形成的地下空间以谁开发谁使用为原则。2、鉴于国际峰会召开的特殊原因,如竞得人提前支付出让金要求交地的,最早交付土地的时间为2016年9月30日。

萧政储出〔2016〕10号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求,竞买人只能参加一个联合体。竞得人必须在项目开发前取得房地产开发资质,并满足与项目规模匹配的开发资质等级。法律、法规对申请人另有规定除外。该项目允许预(销)售。特别约定:1、与相邻区块地下空间允许自行协商连通,连通空间建设标准必须满足地面道路等与其涉及的相关设施的设计与施工要求。穿越道路等公共配套设施形成的地下空间以谁开发谁使用为原则。2、鉴于国际峰会召开的特殊原因,如竞得人提前支付出让金要求交地的,最早交付土地的时间为2016年9月30日。

萧政储出(2016)11号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求,竞买人只能参加一个联合体。竞得人必须在项目开发前取得房地产开发资质,并满足与项目规模匹配的开发资质等级。法律、法规对申请人另有规定除外。该项目允许预(销)售。

(二)要求

1、竞得人在地块所在地的镇、街道未成立公司的,须在地块所在地的镇、街道成立项目公司,于报名时一并申请,并应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。竞得人在土地成交后七个工作日内与出让入先行签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定的内容成立新公司后,再由出让人与新公司签订《国有建设

用地使用权出让合同变更协议》。竞得人在新公司中的出资构成必须与事先向出让入申请约定一致。

2、报名截止日前,凡在萧山区受让土地,但未按土地合同(协议)约定足额按时缴纳土地出让价款的单位(含相应地块上成立的项目公司),不得参加本次挂牌出让活动。

3、土地竞得者必须严格按照土地使用权出让合同规定的条件进行开发建设。本宗地设立开、竣工履约保证金制度,出让合同开、竣工履约保证金按出让金总额的5%收取,最高不超过人民币2000万元,由受让人在首次支付土地出让金时一并缴付。按合同约定日期开工的,经受让人申请,审核通过后,50%的履约保证金予以退还;按合同约定日期竣工的,经受让人申请,审核通过后,履约保证金予以退还。如遇政府重大活动导致停工建设的,开竣工时间相应顺延。账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让合同履约保证金专户,账号:7331310182600095715,开户银行:中信银行杭州萧山支行,联系人:姜小姐,联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6011室,联系电话:0571-82703373。

三、竞得人的确定

萧政储出〔2016〕9-11号地块国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、挂牌文件的获取

本次挂牌出让2016年3月31日公告。挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2016年4月11日至2016年5月5日10时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室(育才北路508号)获取挂牌出让文件。

五、竞买申请

竞买人可于2016年4月11日至2016年5月5日11时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室(育才北路508号)提交书面申请。

六、竞买人资格审查

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,由出让人在2016年5月5日11时(工作日)前发出《竞买资格确认书》确认竞买资格。

七、交纳竞买保证金金额及截止时间

(一)交纳竞买保证金的金额:

萧政储出(2016)9号地块竞买保证金的金额为:16900万元人民币整,可用网银、电汇、本票、汇票方式缴纳(购地单位按相关办法执行)。

萧政储出(2016)10号地块竞买保证金的金额为:16400万元人民币整,可用网银、电汇、本票、汇票方式缴纳(购地单位按相关办法执行)。

萧政储出(2016)11号地块竞买保证金的金额为:人民币11000万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳)。购地单位按购地相关办法执行。

(二)交纳竞买保证金的截止时间为:

萧政储出(2016)9-11号地块:2016年5月5日10时;

(三)人民币账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让竞买保证金专户

帐号:33001617091059000888

开户银行:中国建设银行股份有限公司杭州萧山金城路支行
外币账户名称:杭州市萧山区土地储备中心
账号:353258436077

开户银行:中国银行萧山支行

(四)特别提醒:外币缴付的,以保证金到帐当日中国人民银行公布的汇率中间价结算为准。

八、挂牌地点及时间

(一)挂牌地点

本次国有建设用地使用权挂牌地点为:杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室(育才北路508号)。

更新显示挂牌报价地点为:杭州市萧山区宁围街道振宁路600号萧山区招投标交易中心一楼大厅和杭州市国土资源局萧山分局一楼大厅。

(二)挂牌时间

地块挂牌时间和截止时间为:萧政储出(2016)9-11号地块:2016年4月20日至2016年5月5日14时30分(工作日)止;

出让地块位置示意图



出 让 人:杭州市国土资源局萧山分局
交易机构:杭州市萧山区招投标交易中心
2016年3月31日

G20 2016 CHINA

THE SWEETEST MEMORY
LIES IN HANGZHOU

最忆是杭州

杭州市委宣传部 杭州市文明办
作品创意:及时雨通CSC 平台支持:杭州公益广告网 www.hzgggw.org