



皋亭观桃节暨城北置业节本周六启幕

南宋“十里桃海”再现

边赏花边看房 主城区楼盘总价80万起

“桃之夭夭，灼灼其华”。春季，正是桃花灿烂的时节。徜徉在这桃花花海中，品花茶、闻花香，在桃园内的户外篷宿区里撑起帐篷，享受度假般的时光。

本届皋亭观桃节玩出了新境界，一场关于吃、喝、赏、玩、乐、置业等一站式皋亭观桃节将在本周六拉开帷幕。 文/俞琳

皋亭观桃节再现南宋“十里桃海”

西湖赏月，皋亭观桃，自唐宋以来就是杭州人最流行的两桩风雅之事。

如果说西湖是情场从未失手的傲娇女神，那么皋亭就是磨死人的小妖精，还没赏玩就已经醉了。

皋亭山位于杭州东北部，这里景色迷人，这里散发着历史的气息，这里遍布文人墨客的足迹。文学家郁达夫曾经赞美皋亭山风景区：“半堤桃柳半堤烟，即景清明谷雨前，相约皋亭山下去，沿河争看进香船。”

早在南宋时期，从皋亭山脚至上塘河两岸曾有“十里桃海”，每逢春暖花开之时，各色桃花便红遍两岸。而今，在皋亭山景区上塘河北岸的“千桃园”，种植了300亩左右的桃花，几乎恢复了当年的盛景。

时至观桃节，皋亭山早已是一派“春色满园关不住”的景象，有白雪、龙柱、碧桃、菊花桃等30余个桃花品种，近5000株桃花，届时约上三五好友，登山赏花，和春天来一场不见不散的约会。

在这一片春色里，漫步赏花并不完全是主基调，这一场桃花节的重头戏还有华夏茶祭祖、皋亭山春花秋叶雕塑大奖赛、“桃花宝宝”颁奖活动，还有各地小吃、美食展位和有趣的亲子活动等。

城北板块正迎新的价值爆发期

在杭州主城区，能与西湖、西溪比肩的风景区，皋亭山算得上浓墨重彩的一笔。依托优越的自然环境和交通配套的升级，皋亭山所在的城北板块逐渐崛起，公园住区体系自成一派。

和热门板块相比，长皋板块不仅拥有主城区身份，还具备了极为稀缺的自然生态环境和“先规划、后开发”的区域整体性发展规划。

随着交通路网的日益完善，板块内迎来了前所未有的发展契机。大润发、江南时代广场、星际影城、城北新天地、中大银泰城、市中医院分院、新城体育中心等配套，全面升级。

在经过多年的迅猛发展之后，以“北秀”著称的城北已涌现出众多明星板块。华丰、田园、崇贤、长睦和星桥生活商圈触手可及，成为了杭州低门槛置业的大型生活居住区。

眼下，在各大品质楼盘的簇拥下，一个城北的成熟商圈正在迎来新的价值爆发期。

边赏花边看房 主城区楼盘总价80万起

在楼市热情高涨的当下，要想选择高性价比的楼盘不妨来看看“观桃节”的特设房展。

快房网作为此次置业展的参与者，为广大购房者推荐了杭州城北的品质楼盘，包括中兴·御田清庭、广厦·天都城、中旅·城仕公馆、金隅·田员外、卓越·蔚蓝领秀和旭辉时代城等。

中兴·御田清庭，是一个8万多平方米的纯多层住区，规划采取美国WA360建筑设计，由13幢多层电梯洋房、18套坡地排屋组成。目前在售86-138平方米电梯洋房，有高达85%的得房率，3米层高，总价仅115万起，是主城区高性价比的楼盘。

城仕公馆位于江干区同协路，约17万平方米，是由14幢11-17层小高层构成，同时独有上万方确幸街，采荷教育集团丁信小学近在家门前，户型以90平方米大三房为主，拥有超大面宽和超高得房率。

主城东北的醇熟生活之城天都城，规划占地面积7000余亩，规划居住人口10余万，历经15年的开发，已是一座集居住、休闲、教育、娱乐、养生、旅游、产业于一体的欧洲风情小镇。

还有一期已经交付的金隅·田员外，耗费7000万巨资打造园林景观，园区水域面积高达3000平方米。项目已经打造了兼备童乐坊、健身房、会客厅三大功能的泛会所，今年将继续打造绿植迷宫、邻里集市两大功能。

卓越·蔚蓝领秀以“刚需豪宅”的面貌首现丁桥，配备了豪宅配置的类幕墙立面，做到了真正的一梯一户，89平方米户型赠送约20平方米，拥有超大的宽景双阳台，总价80万起。

活动地点:桃花节现场

活动时间:2016年3月26日—4月24日

公交线路:乘坐535、345路或者335路到千桃园站下车

自驾线路:走秋石高架，到临丁路口下(临丁路口直行下，不要右转)，走左道半山路，沿半山东路、天鹤路东行可直达千桃园；走石大线，在笕丁路口或同协路口下，北行至天鹤路右转也可直达千桃园。千桃园主入口对面(龙鹤路)有大型停车场。

公共自行车:皋亭山景区内建设了6公里骑行线，投放了70余辆公共自行车，供游客租用，主要布点在赤岸桥游客中心、绿康老年医院以东、皋城村牌坊以北3处。

杭州宅地楼面价突破4万

绿城以37.35亿元夺潮鸣宝地

记者 张康康

亚洲投资界超人李嘉诚有一句名言：决定房地产价值的因素，地段，地段，还是地段。

昨天下午，杭州潮鸣地块的挂牌出让会，把地段成就价值的铁律淋漓尽致地展现了一次。

作为杭州市中心近6年挂牌出让的唯一宅地，位于环城东路和凤起路交叉口的潮鸣宅地从亮相之日起，就受到了业界强烈关注，挂牌会吸引16家房企角逐。最终的竞拍结果，也超出了很多人想象。

出让一开始，首先获得有效报价的滨江就直接将地块溢价率抬至了17.1%，折合楼面价21793元/平方米。随后，万科地铁联合体、金茂、保利、融创等轮番上阵。竞价至30轮，大家房产报价30.2亿元，潮鸣地价就超过了信达南星地块(36683元/方)。

杭城地价创造了新纪录，竞价却根本没有停下来的意思。尤其是融信与大家房产，你来我往，持续出价。直到第56轮竞价，本土大哥绿城报价37.35亿元，一锤定音，方才击退对手，以45368元/平方米的最终楼面价收获潮鸣地块，溢价109.38%。

潮鸣地块最终能以这么高的价格成交，除了市场行情趋好的影响外，根本原因还在于地段的稀缺性。该地块位于环城东路和凤起路交叉口西南角，位于环城范围内，属于杭州传统的城市核心区。东侧隔着环城东路是贴沙河，南侧不远处即是庆春路金融商圈，西侧是刀茅巷，北侧是杭州市红十字会。各种商业生活配套，都很完善。

预计2018年开通的地铁2号线西北段穿越地块下方，前后设有建国北路站和庆菱路站，距离都是500米左右。

作为市中心老城区(环城范围内)，土地市场上已经有6年左右没有新地推出。距离潮鸣地块最近的几块地，分别是2009年的绿城·兰园、2010年的滨江·凯旋门和2013年的华家池。这些地块中，最高地价仅有23902元/平方米。

值得一提的是，潮鸣地块并非纯住宅用地，而是由D4-01、D4-05两宗地块构成。其中，D4-01地块出让面积20380平方米，建筑面积57064平方米，用地性质住宅(设配套公建)为主，兼容商业商务用地、消防设施、社会停车场；D4-05地块出让面积14035平方米，建筑面积25263平方米，为住宅兼商业用地。

瓷砖平整无空鼓 木工边角收口细腻

质保委专家抽查杭州20余个泥木工地 3个装修工地获好评

记者 张黎敏

开春以来，杭州不少业主开始装修新家了。装修是个庞大的系统工程，这其中又以泥木施工最为繁杂。在泥木施工的验收中，很多业主只能看看瓷砖贴得整不整齐、衣柜有无明显瑕疵等等。

其实，墙面阳角是否有角度偏差、吊顶石膏板内部竖档间距多少、卫生间地面斜度，甚至连敲击瓷砖面的声音是否异样……这些被大多数业主忽视的细节，都决定着一个工地未来重新返工维修的次数。

今年3月，中国装修品质保障监督与指导委员会(以下简称“质保委”)的三位专家——曹宇、杨君安、赵钧，实地走访并抽查了杭州20余个泥木施工刚刚结束的工地，看到了瓷砖大面积空鼓、卫生间斜面积水、吊顶歪斜等让人担忧的乱象。20余个参评工地中，城建装饰、九鼎装饰和中博装饰凭借较为精湛的泥木工艺，获得专家的好评。

整个房间瓷砖面一个空鼓都没有

江湖里有句不成文的话，凡是业内多年屹立不倒的老牌装修公司，必定藏着几个叱咤风云的高手。在杭州，本地人谈到装修必定会想到城建装饰和九鼎装饰，这样深入人心的名气，与装修师傅的手艺密不可分。

本次同行抽查的质保委专家杨君安行走江湖近20年，在他眼里，能将整个房间的瓷砖面贴得连一个空鼓都没有的师傅，找遍整个杭州城都难找到几个，更何况近几年泥工非常紧缺，相关投诉案例都不绝于耳。

而置身于城建装饰的参评工地中，你能看到瓷砖墙面整体铺设美观整齐，专家们检查之后没有发现一处空

鼓，往细处看，甚至连瓷砖之间的接缝大小都拿捏得十分匀称，相比于不少业主“徒手从墙面掰下瓷砖”的奇葩经历，足见城建泥工师傅的匠心所在。

与此同时，在本报发起的“2016春季·寻找杭城最规范泥木施工现场评比活动”线上投票中，九鼎装饰以12000多票稳居人气第一，泥木施工工艺和业主满意度可见一斑。

细心的木工师傅才能出好活

考核装修工艺的好坏，除了深究泥工师傅的功底，还要一探木工师傅的细致程度。木工是继水电阶段之后的又一重点环节，也涉及到各个空间的施工，比如门、门套、衣柜、橱柜等，所以对木工的关注，其实也反映了对装修细节的关注。

在中博装饰的工地现场，专家们看到了细腻平整的木工收口。要知道，目前大部分木工在做实木门套线、窗套线、台口线、收口边线与饰面板的边角收口时，都会出现不紧密的情况，影响美观和使用性能。

对此，质保委专家曹宇说，木工师傅对于收口工艺及美观程度的自我要求，往往是体现一件完美“作品”的关键，因此找木工师傅时不仅要考察他的手艺，还要看一看他是否细心和耐心。

跟着专家去“标杆泥木工地”学装修

纸上得来终觉浅。3月26日和27日(本周六、周日)下午，都市快报、快房家居将特别推出免费“标杆泥木工地”装修课，业主们可坐上免费巡讲巴士，跟着专家走进本次评比的获奖工地，来一次实打实的现场学习。

本次大赛的两位特邀质保委专家——曹宇、杨君安将带着大家奔赴多个工地。他们都是在杭州从业10多



质保委专家抽查工地现场照片

年的资深装修监理，届时将在现场讲解隐蔽工程的细节，手把手教大家如何判断泥木工程质量是否达标等。

活动开展半个月以来，我们陆续接到了300多名杭州业主的踊跃报名。目前，本周六(3月26日)下午的课程报名人数已接近爆满，为了保证听课质量，我们建议新报名的业主错峰选择本周日(3月27日)下午的课程。

开课时间:3月26日、27日(本周六、本周日)13:30-17:30

大巴集合时间:当天下午1:30

大巴集合地点:体育场路218号

杭州日报大楼门口

家装课报名方式:1.拨打报名电话40088-21588;2.微信扫一扫，关注“杭州家居”，发送“家装课”至后台。

