

离婚还限号？千真万确！！

夫妻俩手挽手走进离婚室 这又是为什么？

记者 段静 通讯员 伍娜

一周前,上海浦东新区婚姻登记中心贴出这样一张告示:每天受理50个离婚申请号,上午、下午各25个号……这是登记中心要帮忙挽救婚姻吗?有网友说:“这是对抗房市暴涨的无奈之举”。

到底为什么要限号?

上海浦东新区婚姻登记中心告示上称:自2016年2月1日起民政部《婚姻登记工作规范》正式实施,由于《规范》新增了离婚登记询问笔录等程序,加之近期办理离婚手续的当事人较多,已经超出该登记中心的实际接待量,为了确保服务质量,保障婚姻登记窗口正常的工作秩序,自3月15日该登记中心起实行限号办理……

工作人员说,之所以限号是“因为一对夫妻办理离婚手续要45分钟左右”。浦东新区婚姻登记中心共启用4间离婚室,工作时间分别为上午9:00-11:30和下午1:30-4:30,共计5个半小时。平均一对夫妻办理离婚需要45分钟,最多一天的确只能办理50对左右夫妻。

上海市婚管处副处长孙晓红接受中新社记者采访时表示,浦东“离婚限号”主要是因为近期办理离婚人数持续保持高位;同时新的《婚姻登记工作规范》增加了离婚登记询问笔录等程序,导致办理手续耗时延长,让接待压力变大。

有记者现场观察5对离婚夫妻 其中有4对说为房子而来

有网友说,离婚的人这么多,很可能和今年以来,上海房价暴涨有关。

在3月18日国家统计局发布的2月份70个大中城市住宅销售价格统计数据中,上海以涨幅5.3%位居全国第二,是广州涨幅4倍多,仅次于合肥。

采访离婚限号问题时,上海有记者现场观察,并询问了五对从离婚室走出来的夫妻,其中

有四对称为房子而来。

一对中年夫妻拿着离婚证出来后,老婆靠着老公的肩膀相拥着走了……

他们离婚的目的是:把老人的房产过户过来。

一对时尚白领夫妻笑容满面拿着文件夹出来,里面放着拿到的离婚证,正在紧急交谈着要去房产中心过户房子。

一对年轻夫妻并肩走着,面对记者,妻子眼眶泛着泪光:“我不想回答你的任何问题……”

一对夫妻在等候离婚时,妻子给老公去倒了杯水,然后边打电话边兴奋地说“正在等着办手续呢~没办法呀,我儿子没资格买房子……”叫到号时,妻子开心地挽着老公走进了离婚室……

一对中年夫妻在桌子前填写离婚协议书,老婆撒娇地说,“这个子女抚养怎么没有符合我们条件的?为什么儿子只能跟男方生活啊?我想要儿子跟我。”老公说:“别闹了,赶紧写好……”原来他们离婚也是为了买房……

离婚跟买房有什么关系?

周碧君:(律师来了签约律师、浙江腾智律师事务所律师。)

一套250万的房子,如果按照二套房来计算,四成首付就要100万,同时由于二套房贷的利率上浮1.1倍,按照20年等额本息计算,支付的总利息款要118.2万元。

而办理离婚手续之后可以按照首套房贷申请,三成首付仅需75万元,同时首套房贷利率还有可能申请到了9.5折甚至更大优惠,贷

款额更高的情况下,总利息为116.3万元,更加划算。

离婚跟过户有什么关系?

吴方荣:(律师来了签约律师、浙江腾飞金鹰律师事务所高级合伙人。)

老人的房产过户给子女,如儿子儿媳,儿子儿媳在这个节点假离婚的话,涉及的主要还是为了获得首套房购资格。如办理了离婚手续,房产过户给儿子一个人,儿媳仍能以首套房资格购房。

法律没有“假离婚”

房价新一波高涨,确实可能存在一些夫妻为了少付点首付和利息,“假离婚”。然而,从法律上来说,并没有什么假离婚的概念。只要婚姻双方当事人依法办理了离婚登记手续,婚姻关系即宣告解除,所以假离婚所形成的法律后果与真离婚完全一致。

周碧君:“假离婚”虽是“离婚不离家”,但此期间发生的收入、赡养、继承、抚养、监护甚至夫妻忠诚义务等问题都是夫妻双方不能预计的,其中的法律风险、伦理风险和道德风险远不是一纸协议可以解决的。

在离婚和复婚之间折腾的时候,夫妻共同财产和婚前财产就已经开始发生复杂的变化了。如果哪一天夫妻双方真想离婚,财产分割也会变得十分复杂,这其中的利害得失,可能到最后才会有人恍然大悟,后悔莫及。

吴方荣:律师来了签约律师、浙江腾飞金鹰律师事务所高级合伙人。

周碧君:律师来了签约律师、浙江腾智律师事务所律师,擅长婚姻、继承等家事诉讼,婚姻财产保护,私人财富管理与传承法律事务。

找律师 请找快报 请找“律师来了”



扫一扫
加“律师来了”微信
为你寻找合适的律师

【特别提醒】如果您想找律师,请通过“律师来了”平台,由我们帮您选定适合您的律师,凡通过我们平台选定的律师,我们会对律师的服务质量全程跟踪与监督。另外,每天咨询的用户非常多,请您把自己的情况和想要咨询的问题尽量在一条信息内说清楚,这样有助于我们的律师为您精准答疑,提高了咨询效率。谢谢。

“律师来了”(微信公众号:kblst2014)除了为用户提供免费在线法律咨询,也开通了微商城(点击公众号底端菜单“专属律师”),推出“面谈律师”、代写代审合同文书等法律服务产品,您只要在手机上动动手指就能便捷下单享受服务。

微反馈 王倩 伍娜 何晓燕 高峰

丈夫病逝,未写遗嘱,我想卖房需要哪些手续?

微友:我丈夫2012年病逝。我们有两个年幼孩子,当时未写遗嘱。我现在想换房子,卖房需要哪些手续?跟我公公有什么关联吗?公公从未提过继承之类问题。

“律师来了”签约律师孔春风:你想卖掉这套房产的前提条件是这套房产的所有权属于你,但因你丈夫去世,涉及遗产继承,又因你丈夫无遗嘱,故目前除你外,你公公婆婆(假设你婆婆也健在)和你儿女都有继承权。

所以,你要获得你公公婆婆放弃继承后才

能把这套房产出售。如果你公公婆婆不同意放弃,则这套房产办理继承手续后,会成为你、你婆婆和你儿女按份共有。具体份额需要依据《继承法》进行计算。

你婆婆放弃继承需要到公证处办理放弃继承公证和办理相关继承权公证。办理此类公证一般需要:死亡证明,户口本(或户口注销登记),结婚证,房产证,你的身份证等。办妥公证后再到房管局办产权登记。办妥后,这套房产方能交易。

我替哥哥担保后

微友:我为我哥贷款担保了4万,他随后又向同一债权人再借了4万。后来对方把我和我哥一起起诉,我将自己担保的4万还清了,我哥自己借的4万没还。

此案结不了,法院虽给我开了情况说明,但全国法院网上输入我的身份证号,还是会显示我有案子没结。我该怎么办?

“律师来了”签约律师栾聪聪:具体要看判决书,若判决书中判决你只需要为4万元承担连带还款责任,那么,在你向债权人支付4万元后,就已经履行完还款义务。此后,不会影响你的个人信誉。

另外,只有你哥哥还清其余借款后,此案才会显示已结。

交通事故责任如何认定、如何赔偿 “律师来了”讲师团 再次为上城“公民警校”授课

伍娜

昨晚,“律师来了”签约律师吴婷为上城“公民警校”100多位学员授课,主题是“道路交通事故法律白皮书”。吴婷是浙江汉鼎律师事务所律师,擅长机动车交通事故责任纠纷、交通肇事罪类案件。

吴律师从交通事故诉讼特点、诉讼常见误区、交通事故重点领域、诉讼典型案例等方面展开讲课。

交通事故责任如何认定、什么情况可以选择调解什么时候选择起诉更好、如何赔偿……吴律师用生动实用的案例阐释相对枯燥的法条,让学员轻松掌握了道路交通安全方面的法律法规知识。

为发挥民间社会力量助力G20峰会安保,上城区面向全区招募了近4万名平安志愿者。这些志愿者既有银行、学校、企事业单位、街道、社区工作人员;也有平安巡防力量、户口协管员、流动人口管理人员、小区物业保安力量等,还有送奶工、送报工、保洁员、停车管理员……

为全面提升平安志愿者队伍的整体素质,让志愿者更好地服务G20峰会安保工作,3月10日,上城区“公民警校”在上城区青少年活动中心挂牌成立。“律师来了”受邀成为“公民警校”特聘讲师团,对志愿者进行法律法规方面的培训。

3月10日晚,“律师来了”签约律师栾聪聪已为“公民警校”150多位首批培训的志愿者上了一堂理财陷阱、创新创业、房产投资、婚姻家庭等法律知识课。

孔春风:浙江蕴望律师事务所律师,擅长领域为民商事案件、企业法律顾问服务、金融及合同纠纷等。

栾聪聪:北京炜衡(杭州)律师事务所律师,擅长处理民间借贷、劳动争议等民商法律事务。