

“营改增”后二手房交易税费是增是减？

税负变化要看政府出台的具体细则

昨天，财新网关于《营改增试点办法：不足两年住房按5%全额征税》的报道，提到“营改增”（即营业税改增值税）试点实施办法明确，个人购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税，个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。目前来看，二手房交易“营改增”基本上相当于将营业税政策平移至增值税上，税负并不会增加。

为此，记者电话联系浙江财税12366客服，得到的答案是：目前还未收到有关这方面的具体通知。

国务院：“营改增”税负只减不增

二手房交易一旦被“营改增”，将会产生怎样的影响，老百姓会不会增加负担？

其实，国务院常务会议已提到，新增试点行业的原有营业税优惠政策原则上延续，对特定行业采取过渡性措施，确保所有行业税负只减不增。

对此，房产专家大老哥认为，现在“营改增”试点不会否定刚出台的“营业税优惠政策”而增加房产交易的税收成本。最大的可能性是营业税平稳向增值税过渡，税务部门

可能会通过税率、实施的时间和减免措施来保证税负的相对稳定。个人二手房交易中，需要缴纳营业税的住房，税负变化还要看政府出台的具体细则；但满2年住房免征营业税的政策，改成增值税后，应该会延续免征的优惠政策。

专家预计4月份会有效应显现

“营改增”政策的提出，对于杭州二手房市场影响几何？“营业税改增值税，由于具体政策尚未出台，税负是否变化还未可知。”华邦运营管理中心总监张鹏飞说，“二手房市场现在还没这么快反应，目前很多人都在解读、揣测这个政策，预计到4月份会有一些效应显现。”

我爱我家企划部总监周包军认为，该政策目前对市场的影响几乎没有，“营改增”的方向是减税。如果不减税，“营改增”没有意义，他认为现在市场上的一些解读有些不太准确。

上海中原地产研究咨询部高级经理卢文曦则表示，营业税改增值税的出发点是税法体制的完善，主要作用是间接抑止房地产炒作。

由于细则还未出台，目前二手房门店并没有出现大批房源挂出的现象。

文/俞琳

奥体新盘启动认筹

本周城南看房团 推荐三大热门楼盘

钱江南岸是眼下杭州楼市最热门的板块之一。本周六快房网组织城南免费看房团，有意向购房者可拨打热线40088-21588或登录快房网看房团频道(kfw001.com/kanfang/)报名参与。

中国铁建·德信君宸坐落于奥体板块，位于宝龙城市广场北侧约16米处。周边交通便利，有“三纵三横”枢纽；约1公里有地铁2号、5号、7号线(规划)。项目拥有12年全教育配套，附近有城市公园(规划)、2条水岸。上周六启动认筹，当天认筹突破300组。

中南·白马湖壹号是28万方的低密度大盘，位于滨江四桥南，占据白马湖湿地资源。本月首批加推30、31号楼，即将加推河景及核心区景观楼王2幢，户型为90-121平方米三房、四房。

丽晶国际，位于庆春隧道南出口，一线沿江，可俯瞰钱塘江和奥体中心，与万象城隔江相望，内部配备高级会所、游泳池，雷迪森铂丽相同物业，目前在售最后的140方LOFT产品，层高有4.99米和6米两种户型，均价13280元/平方米。

看房时间：3月26日(周六)下午1点

上车地点：杭报门口

文/俞琳

春暖好装修 80900元一站式搞定精装

3月26日“约惠”圣都装饰一起开“装”吧

年前拿到房子的业主，如果准备在春天里开启新家装修旅程，又想了解更多装修信息，可拨打本报热线85051511。

本周六(3月26日)，圣都装饰将在杭州大厦A座8楼百言堂，推出“我和精装有个约惠”设计专场，现场将为业主全面展示近年来颇受业主认可的精装模式，享受定精装送全套家电大礼包、万元工程款补贴、四重特惠和六大质保承诺。

新家全程托管一站式装修

精装模式是近年来崛起的一种全新装修方式，除了传统的设计和施工服务，它还将产品采购和售后纳入家装公司的

服务范围，真正实现了一站式装修。

作为精装模式的倡导者，圣都装饰受到了众多业主的认可。旗下共有七种精装方案，分别是A4、A6、A8、8090、1112和1314、1617，涵盖了地面、墙面、顶面工程和卫浴洁具、厨房橱柜、房门、石材、水电等产品。80-90方户型选择8090产品精装全包仅需80900元，130-140方户型精装全包仅需141314元。

业主可在圣都一站式完成装修，不仅免去了奔波买材料的麻烦，还能直接享受集团采购价格。圣都还对所有装修的售后负责，不用担心出问题后材料商和装修公司扯皮。在此前提下，家装公司和业主形成“统一战线”，共同避免“返工”。

四重特惠助力春季装修

本次活动中，圣都准备了四重特惠：现场签约就送精美礼品，可参与砸金蛋100%中奖，当天下定就送全套家电大礼包，还有万元工程款补贴。

同时，圣都限量征集100套德标精装样板房，水管、防水、胶泥、白胶、玻璃胶、接线端子、弱电箱、网线电视线八大项目全面升级，达到国际化标准。样板房业主还可获得产品、工期、品质、环保、服务、售后“六大保障”承诺：如所有承接项目按标准90天工期施工(别墅、排屋工期6个月)，品质不达标向方锤砸无赦，客服热线全年无休。不负好春光，一起开“装”吧！

都市旅游 都市快报广告部主办 接稿电话：85051502

杭州千岛湖国际旅行社有限公司

许可证书号：L-ZJ00142 散客定点接送、24小时微信预定、也可上车付款、办手续。

咨询热线：0571-88774798 87298940 质监：0571-87916555 总公司：千岛湖镇松城饭店

千岛湖秀水1日 258元	上海都市1日 230元	苏州无锡2日 438元
乌镇水乡1日 160元	南京古都2日 288元	绍兴(兰亭线)1日 150元
西湖精品1日 140元		苏州园林(虎丘线含水上游)1日 150元
西塘水乡1日 120元		普陀山2日 440元/周末470元起
西溪湿地一日 170元		横店1/2日 230元/(398/478元起)

平时398元/人 周末468元/人

D1:早上杭州出发到千岛湖——用中餐，餐后前往千岛湖骑行3小时以内，经梅峰观景台观千岛湖全景，到芹川古民居看油菜花海，用晚餐。晚上千岛湖松城饭店

D2:早餐后约8点抵达千岛湖旅游码头，后乘船游览被誉为“天下第一秀水”千岛湖，游览【中心湖区】3-4个岛屿(游览时间约5-6小时)，岛上用中餐，后适时返回，结束愉快之旅。

服务标准：团体30人起；费用包含千岛湖门票、骑行门票、来回车费、住宿(挂3星湖景宾馆)、导游服务费、旅行社意外保险费；不含正餐费。

备注：客人如果减少1个景点，优惠30元/人；团队低于30人，每减少1人，补车费与服务费150元。

报名地址分公司：杭州市下城区凤起路31号(近环城东路)16幢2号楼401(公交5/201/21/84/35/607/991/555路到红会医院下车)

夕阳红 万名老人游三峡

杭州起止 轻松 舒适 适合中老年人 包船代理/高端商务游船倡导者 日期：4月18日 5月9日 6月27日

2016年包船游升级 全程标准2人间 电话：85092753

杭州市场三大特惠

1、免费升级去动车价值120元 2、提前报名立即免费升级成飞机返回 3、延伸线第四人免费

宜昌长江大小三峡/三峡大坝/神农架卧佛山/神农溪/瞿塘峡夔门/张飞庙/武陵山 8日游 走天下国旅总代理 包含：去动车回程卧铺，游船标准间住宿4晚，游船用餐 电话：85092753

线路 A线 线路基础上加峨眉山乐山 含：去动车回程卧铺，游船标准间住宿4晚 游船用餐，峨眉山乐山观光大巴，用餐，岸上住宿 11日游 所有线路赠重庆住宿一晚 +480元

线路 B线 线路基础上加成都九寨沟黄龙 含：去动车回程卧铺，游船标准间住宿4晚，游船用餐 九寨沟黄龙全泥沟，游览空调大巴，用餐，岸上住宿 12日游 +580元

线路 C线 线路基础上加张家界凤凰古城 含：去动车回程卧铺，游船标准间住宿4晚，游船用餐 张家界凤凰古城游览空调大巴，用餐，岸上住宿 12日游 备注：以上线路上岸参观自理 +580元

行程特色 1、全新引进长江三峡号或银河号高级商务游船全船双标间安全舒适 2、一次穿越六省 畅游长江两岸以及西南美景 白天观景 夜晚行船 3、专业夕阳红导游保健医生全程跟团服务游览过程舒缓 适合中老年人

杭州走天下国际旅行社有限公司 杭州四星旅行社 杭州诚信旅行社 浙江百强旅行社 国家旅游局特准出境游经营 L-ZJ-CJ00038 质监电话：85198425 总部电话：0571-85092753/85096802/87803675/86556195 地址：环城北路82号 艮山邮局隔壁 临平营业部 电话：89193848

美国

东西海岸大瀑布12天 5月19日 10999

东西海岸黄石夏威夷17天 5月18日 21999

中美摄影交流13天 5月19日 16999

日本高品质6天

樱花花魁大巡游 日本海鲜美食大餐 日本皇室享用二大温泉 三晚五星酒店 4月16日 8880

宜兴一日 98

宜兴二日 268

4月9日起 每周六(法定节假日除外)

青岛、威海、烟台、蓬莱、日照、连云港五日 368起

4月10日 赠送：特色饺子宴、海鲜大餐、法国特饮一瓶

巴厘岛六日

3699起 5月6日以后 每周五

港澳观光购物六日 599起

3月26日、4月17日

韩国首尔巴士双船八日 2480起

(限60周岁以上)去韩国免费游山东，江苏烟台、青岛、日照、孔府、孔庙、孔林、徐州兴化寺、戏马台、宜兴大觉寺 赠送：价值68元正宗正牌天堂伞一把 4月19日、24日

环境国际旅行社有限公司浙江分公司 L-BJ-CJ00050 杭州宏辰旅游服务公司 L-ZJ01059 杭州幸福商务旅行社有限公司 L-ZJ01060 地址：信义商街188号 88066449 88067034 88833998 质检：88066449 投诉：88014780 物价：12358 公交188/151/36/516/76/348到仓基新村车站下车 报名

中铁旅游公司

电话：0571-56826886/56826885/56826877 地址：杭州建国北路529号(靠近体育场路) 质监电话：56826877 许可证书号：L-ZJ00200

九寨沟 1480元

天天发 成都、九寨沟、牟尼沟双卧7日 (另可加峨眉山、乐山、都江堰、青城山)

山西 1780元

4月10日 五台山、悬空寺、云冈石窟、晋祠、壶口瀑布、乔家大院、平遥古城、王家大院、雁门关、应县木塔双卧8日

镇远 2480元

4月12日 镇远古镇、青龙洞、舞阳河小三峡、西江千户苗寨、大七孔、小七孔、黄果树瀑布、天星桥纯玩双卧8日

西藏 2480元

天天发 4月9/16/17/25日 拉萨、布达拉宫、大昭寺、桃花沟、尼阳布、羊卓雍措、扎什伦布寺双卧12日 (送鲁朗林海、石锅鸡)

北京 1180元

天天发 故宫、毛主席纪念馆、天安门广场、八达岭长城、颐和园、鸟巢、水立方外景、天坛、老北京胡同游、什刹海纯玩双卧7日

夕阳红 中原游 1880元起

4月10/20日 5月10/20日 开封府、大梁门、城隍庙、小宋城、少林寺、龙门石窟、函谷关、三门峡大坝、兵马俑、华清池、大雁塔北广场、大明宫遗址公园、钟鼓楼广场双卧7日 (无自费、无加点、无购物) 赠送牡丹园

长江三峡包船 1080元起

4月12/27/5月12日 黄鹤楼、三峡大坝、神农架、张飞庙、云阳龙缸、武隆/金佛山、白公馆、渣滓洞双卧8日 (二等舱4人间)

西安 1680元

4月12日 西安大雁塔广场、钟鼓楼广场、华清池、兵马俑、华山、开封府、相国寺、少林寺、龙门石窟、白马寺、牡丹园单动单卧纯玩6日

桂林 1080元

天天发 大漓江、阳朔、冠岩、叠彩山公园、南溪山、訾洲公园、数民族观光村纯玩双卧6日

张家界 1480元起

每周五 长沙、韶山、张家界、袁家界、金鞭溪、凤凰古城、黄龙洞、天门山双卧7日(送百龙电梯)

新疆 每周一、五 1988元 吐鲁番、坎儿井、火焰山、葡萄沟、库木塔沙漠、天山天池双卧5日