



万家星城

万家星城有杭州第一支小区特勤队 队员经过精挑细选 擒拿格斗样样拿手 早晚高峰定时巡逻 两条警犬护卫 物业一年多支出10万多 物业主任说这钱花得值

记者 金洁洁

通讯员 杨婴 林瑜 摄影 陈中秋

杭州有个小区,成立了一支小区特勤队,成员12人,年龄在20到26岁,身高1米75以上,颜值不错,身手敏捷,还带了两只警犬(德国黑贝,名叫老六和老七,是一对夫妻),每次一出来巡逻,赚来不少回头率。

他们现在不光是小区里的一道风景线,还是保卫业主安全的守护神。

从90人中精挑细选 擒拿格斗样样拿手

小区的名字叫万家星城,位于东新路和石祥路交叉口,2012年底交付,有4000多户、1万多人口。小区租户多,人员复杂,滨江物业为维护小区治安,成立了这支特勤队,至今已经运作两年了。

特勤队经下城公安分局授牌,衣服和巡逻车上,均打上了“特勤”的标志。队员们的身手也不是盖的,是从小区90名秩序员中精挑细选出来的,再经过一个月的特训,队员个个会擒拿格斗,如果单挑的话,一般男子恐怕被他们分分钟拿下。

昨天下午4点,我们来到小区探访。首先在万家星城一期对面的幼儿园,看到了传说中的特勤队员,一共7个人,反背着手,笔挺挺地围在幼儿园门口,站成一圈,手戴防刺手套,脚穿军警靴,飒爽英姿。我跟一个队员小哥说话,他立马变成了立正的姿势,看上去训练有素。

路边停着他们6人座的巡逻车,类似于观光车,车上装了警灯,一些主要装备像警棍、盾牌等,均放在车上。

万家星城小区特勤队正在执勤——他们除了保卫自己小区,还兼顾小区周围的安全。

在幼儿园门口身材最魁梧的那个,就是特勤队队长,叫孟凯,26岁,安徽砀山人,1米84的个头,四块腹肌。他以前在广州当过私人保镖,爸爸是开武术馆的,他从小习武,身怀绝技,曾在特勤队授牌仪式上,给业主们现场表演了“铁嘴钢牙”——一口嚼玻璃然后咽下去,“胸口碎大石”——注意是15厘米厚的石碑,“咽喉断筋”——用喉咙使一根手指般大小的钢筋弯曲,业主看得目瞪口呆。

现在,孟凯每天要去健身房练器材2小时,跑15公里,而其他队员们,也是每天到一个半小时的体能加器械训练。为此,物业在小区地下室整理出一个房间,专门搞了个健身房,虽然不像其他健身房那样装修豪华,但配置了不少装备,沙袋、跑步机、哑铃等七八个品种,用于特勤队员们的日常锻炼,以保持强健的体魄。

“特勤队员毕竟跟普通的保安不同,每天定时在小区内和周边巡逻,业主的安全感大大增强。”滨江物业徐主任说,特勤队的作用在于协调处理各类突发事件,在民警还没到之前,集中力量,迅速作出反应,防止事态进一步扩大。



特勤队员带着警犬巡逻

特勤队每天巡逻四次

物业一年多支出10万多

万家星城的这支特勤队,是杭州小区里第一支特勤队,目前可能也是唯一一支。

特勤队平时是怎么运转的,开支多少? 昨天,我们也帮大家取经了。

关于排班:每班5名特勤队员参与巡逻,两班倒,一天巡逻四次,每次巡逻一小时,都是在业主出入频繁的时段(早晚高峰,中午)。

队员做二休一,没遇特殊情况时,平时就跟普通保安一样做园区内的日常工作,待遇比保安略高(每月高几百块的奖励)。

巡逻用的观光车,是花6万5000多元买的。

巡逻的两条警犬,看上去气势汹汹,体形高大的那只叫老六,是一只退役警犬,公,三岁半,体重80斤,物业徐主任说,是一个朋友送的;另一只警犬叫老七,母的,毛色比老六略浅,体形也比老六小,3

岁,从狗场买来的,市场上价格在七八千。

一开始喂它们吃狗粮,一个月要吃掉两三千块钱,后来,它们就跟物业员工一样,吃员工食堂,鸡鸭鱼肉饭啥都吃,一只狗一顿的量相当于两个壮男的饭量。

平常,两只警犬由专人喂养和训练,训练包括蹲下、站起来、快跑等动作。

物业徐主任说,老六现在成小区里的明星了,不少业主拿肉、骨头给老六吃,曾经还有业主想出高价买老六。

去年年底,老七跟一起巡逻的老六日久生情,生下6只崽崽,现在它们的子女分布在滨江物业的其他楼盘,服务其他小区了。

成立这支特勤队,物业一年多要多支出10万多元,“但这钱,花得值”。

小偷看到有警犬不敢跑了 现在都不敢来小区了

下午4点多,特勤队员牵着老六和老七在园区内巡逻,老六和老七冲在前面,蛮威风。

租客小朱做家电销售,下班回来后,看到警犬巡逻,一阵惊讶,以为是小区里发生了什么事,他搬来这里才半年,是第一次遇到警犬,“(有警犬巡逻),当然好的,有威慑力”。

一位抱小孩的欧女士说,她住过七八个小区,万家星城的物业算是管得最好的,住在这里很有安全感。

物业徐主任说,现在这支特勤队在附近也算是

小有名气,周边人都知道万家星城有一支特勤队,它建立的初衷就是为了震慑,在于防范不要出事情,现在看来,目的达到了。

特勤队运作的两年间,曾抓到过两次小偷:一次是小偷翻围墙进来,红外线报警系统响了,巡逻员和警犬马上赶过去,小偷看到有警犬,都不敢跑了,一跑的话,警犬肯定会追啊;另一次,是小偷在爬落水管,爬到三楼准备去一个租户家行窃,结果还没入室,就被巡逻的特勤队员抓牢了。

“现在小偷都不敢来我们小区了。”徐主任说。

杭州曾有小区流行警犬巡逻 后因成本高大多放弃

其实说起警犬巡逻小区,几年前,杭州已有小区在尝试,不过没有成立像万家星城这样的特勤队。

快报2013年3月25日曾报道《当年是不少新楼盘的一个卖点 现在租金太高只能放弃 杭州租警犬巡逻的小区只剩两家了》——

2009年,钱江新城高端住宅东方润园,租用警犬在小区夜间巡逻,以加强小区安保管理,此后引来杭城不少小区争相效仿。

2009年,杭州一度有13个小区租用警犬夜巡,不过,因为租金上涨等原因,到2010年还坚持租警犬巡逻的小区,只剩下了两家。

东方润园从2009年8月开始警犬夜巡小区,警

犬是物业从西湖保安服务公司租来的,当时连人带犬5500元每月,晚上由专人领着在小区巡逻。物业说,养警犬主要起到震慑作用,一年多花6万多元,业主心里总归要踏实很多,碰到带凶器的小偷,警犬也更能发挥作用。

滨江区的六合天寓,原来打算向萧山警方买一条价格便宜点的退役警犬,但一直等不到,向保安公司租,每月5000多元成本又太高,于是2012年他们花了8000多元从内蒙古买了一条3个月大的德国黑背,开始训练自己的夜巡犬。

逸天广场曾于2010年8月开始租用警犬巡逻,但到2011年底停止租用,主要原因就是“一只警犬的月租金能顶两个保安的工资了”。

