

民宿 新玩法

看电影、K歌、麻将、桌球、烧烤…… 租栋民宿玩“轰趴”

轰趴,是home party的音译,就是家庭派对的意思。在国外是一种不可或缺的生活方式,近几年在国内也慢慢开始流行。

我的朋友戴小姐是个轰趴达人,几乎每个周末都和朋友约在各种“轰趴”场所里,对杭州周边的能搞“轰趴”的地儿熟得不得了。用她的话说,“朋友聚会是要讲环境的。如果选择一起去吃日料,坐在旋转寿司店,高高的座椅不能让你舒服地靠着,周围又都是陌生人,你就只想迅速吃完走人。所以像我们这样的派对动物特别需要私密的轰趴空间。”

戴小姐告诉我,在杭州搞“轰趴”有三种地方可以选:租下独栋的民宿、预订专业的轰趴馆或者租下空置的别墅。所以说,城里人真会玩(城会玩)。记者 林苑苑



租下整栋民宿搞轰趴近几年很流行

民宿忙着做轰趴生意

在线旅游平台上搜索一圈,你会发现,越来越多的民宿预订页面上,除了房间价格,还出现了“包栋”价格。

“从去年开始,来租独栋别墅的客人明显增多。特别年初的那段时间,很多公司租下整栋民宿办年会,景区里有独栋的民宿基本都住满了。”位于白乐桥的“晶晶的小窝精品客栈”有两栋独栋的排屋,除了每栋12个房间,还设有大院子、大客厅,包栋的价格为7600元/天。

民宿主人告诉我,这两年,接待轰趴客人是民宿生意的亮点,客人都是江浙沪为主,几家人一起组团前来。比起酒店的管家式服务,他们更想要朋友们住在一起的私人空间,基本上不要客房服务。预订时最常问的一个问题就是“有没有能自己下厨的厨房”?

民宿的主人们意识到,民宿不仅仅是做单间出租的旅游客生意,还有更多玩法。有人把民宿前台挪出了民宿的一楼,让其成为完整的“独栋”;有人在独栋的民宿里增设了厨房、影音室、麻将室等更家庭化的聚会设施。

专业轰趴馆悄然兴起

85后年轻人代一在杭州的一家创意园开出了一家叫“无码”的轰趴馆,有220平方米,是创意园里厂区房改造的Loft结构,里面有KTV、厨房、榻榻米休息房、台球桌、大客厅、投影仪等功能房,非周末和周末的价格为白天每小时租金100-180元,晚上至通宵的租金在2200-3000元。“除了朋友聚会,还会有很多客人租下来办生日宴、订婚宴。”

这样的专业轰趴馆在杭州已经不是第一家,滨江的“嗨!姐boy”、下沙的“Bigger Pub”都在杭州潮人圈里小有名气。和独栋民宿不同的是,轰趴馆一般没有住宿的房间,娱乐设备倒是丰富,桌游、电影、KTV、游戏机等一应俱全,甚至还有密室逃脱等,除了场地和公共设施,零食酒水等都需要自备或由主人代购。

空置别墅变身日租轰趴屋

刚从美国留学回来的Kenny说:“我回杭州以后,觉得朋友聚会的地方还是太少了,不是商场就是电影院,很多场所都比较商业,在美国的时候,每周都会有派对邀请,很适合朋友间轻松地相聚。不过美国很多家庭房子很大,可以自己在家办派对。在中国就不行,而且有扰民问题。”

于是有房东盯上了这一商机,做起了郊区“轰趴别墅”的生意。像下沙沿江、九堡、老余杭、闲林等区域的一些楼盘,都规划了一些排屋、别墅,经历了当年投资客的火爆购买和之后的楼市调控,如今入住率并不高。其中就有不少别墅或者排屋可供日租。

90后小陈就在下沙沿江某小区租下的一套别墅做起了“轰趴”生意,这套房子被赋予一个颇有90后风格的名字:“节操君”,2015年11月底开业,平日租金2888元/天,周末上浮约500元。

据小陈介绍,像这样的轰趴别墅在下沙起码有十几栋。它们大多位于交通较便利的小区内,由独栋或联排别墅“改造”而成,私密性较好。别墅内一般都有四五间卧室,有的卧室只摆放了一张床,有的则放置了三四张床甚至打了通铺,少则可容纳十几人居住,多的可以满足五六十人的住宿需求。除了卧室,轰趴别墅还设有K房、桌球室、会议室、烧烤房、麻将房、厨房等。

目前这样的轰趴别墅在上海比较流行,在杭州相对较少。记者在一个房屋短租平台搜索“整套”“轰趴”“别墅”这样的关键词,在上海有100多家轰趴别墅,在杭州只有49家。与普通的酒店相比,它们功能更丰富,更具私密性,加上人均消费不高,追随者也不少。

(详见B02、B03版)