3·15杭州品质楼盘调查报告明天亮相

买房如何避免踩到“地雷”
看品牌看配套、选择现房更有保障

文/俞琳

谈起买房的事，张先生懊悔不已，“当时楼盘喊出‘亏本卖房’，以为自己占到了便宜，马上买了一套，没想到等到收房的时候噩梦才刚开始。”张先生说，房子的一系列质量问题让他身心疲惫。

“买房不是一个人的事，是让年过半百的父母掏出毕生的积蓄，几乎关联到了家里的每一个成员，所以买房可能是人生中最大的投资。”一位正想置业的购房者发出这样的感慨。

生活品质体现于居住的点滴，作为消费者，当下已不仅仅满足于“住有所居”，更应该选择的是“品质宜居”，怎样让一个品质楼盘兑现白纸黑字的70年产权，是一个有关买房的学问。

近来，利好政策连番出台，楼市成交量持续攀升，在这样的形势下购房，消费者在“涨价”压力之下，往往容易出现“乱花渐欲迷人眼”的情况。买房可不能乱了阵脚啊。

其实，很多有买房经验的业主都有踩到过这样的“地雷”，比如业主收房时发现楼盘的实际情况与宣传的相差太大；入住后因车位配比不合理而闹心；说好的学区房却不能让孩子读名校；开发商未按合同约定时间交付；购房合同附加不合理条款……相对于很多人而言，买房没有经验可谈，一旦遇上质量问题，谁又能为这70年的使用期负责？

居住无小事，一个楼盘的品质和诚信对于消费者来说，就是事关生活品质和幸福指数的大事。

对于购房者而言，与其在未来收房时与开发商“无力抗争”，还不如在买房前谨慎选择，仔细了解项目情况，谨慎甄别品质、服务、信誉欠佳的楼盘。

这些问题，事实上都能很好地避免，比如购买现房或者准现房，像闸弄口站的运河·天城国际、机场路上的杭钢·紫玉福邸，城东新城的招商雍华府，武林门的新湖·武林国际、紫金港的协安·紫郡，这些楼盘的品质购房者可以看得见摸得着，相对于期房而言更有保障；还比如，选择具有一定口碑的开发商，如绿城、滨江等，质量问题相对少很多；还可以选择周边配套较为成熟的楼盘，这样入住就能享受现成配套，也可以避免楼盘宣传与实际不符的情况……

事实上，纵观杭州楼市近年来的发展史，从绿城对住房品质近乎苛刻的追求，到龙湖对产品园林景观的打造，再到万科“三好四有”人居概念的提出，住房形态和居住品质的步步升级，都为“天堂之都”披上了诗意栖息的霓裳，他们对城市的影响已不止于“肌理”的层面，而深入到了改变人们对城市生活的理解。

必须承认，由于居住观念、生活方式、购房者所属阶层、房价差距等种种原因，不同地方不同城市的人们对于“品质楼盘”的理解也大不相同。然而，房地产业发展到今天，一度通行的“房子盖好就能卖”的游戏规则已行至尾声。

在目前市场调整的大背景下，消费者在购房时愈加趋于理性，楼盘性价比成为购房者最重要的参考指标。

明天，都市快报、快房网将推出《杭州品质楼盘》特刊，这份报告调查了杭城近百个楼盘样本，希望可以为购房者提供具有参考意义的价值。

百余位业主互动 35家装修公司参赛
杭城规范泥木施工大评比进入投票环节

文/张黎敏

哪里能找到泥木工艺了得的装修公司？如何判断泥木工程质量是否达标？这些问题一直在困扰着业主。为此，都市快报、快房家居联合质保委特别推出了“2015年度杭城最规范泥木施工现场”评比活动，为广大业主奉上一份权威的装修公司泥木施工排行榜单。

专家打分、微信投票同步进行
评选最受业主好评的装修企业

活动推出半个月来，我们陆续收到了百余位业主的推荐，城建、南鸿、中博、麦丰、麦廷、风云、品鑫、仟纳金等35家装修公司纷纷被业主推荐或自荐。目前，评比活动报名已经截止。今天起至3月22日，我们正式开启微信线上投票（投票方式见文末），由公众选出“最受业主好评的装修公司”。

此外，快报特邀的3位质保委专家也将带着评分表和笔，开始工地巡检和打分。大家可以在微信“杭州家居”的近期推送中，跟进评分现场的情况。

坐上免费巡讲巴士
跟着监理去“标杆泥木工地”上课

活动评比结果出炉之后，3月26日和27日（下周六和下周日）下午，都市快报、快房家居还将特别推出免费的“标杆泥木工地”装修课，业主们将坐上巡讲巴士，跟着专家走进本次评比的获奖工地，来一次实打实的现场学习。

本次大赛的三位特邀质保委专家——曹宇、杨君安、赵钧，将带着大家奔赴多个工地。这些专家都是在杭州从业10多年的资深装修监理，届时他们将在现场讲解隐蔽工程的细节，手把手教大家如何判断泥木工程质量是否达标等。

开课时间：3月26日、27日（下周六、下周日）13:30–17:30

大巴集合时间：当天下午1:30

大巴集合地点：体育场路218号杭州日报大楼门口

家装课报名方式：

1. 拨打报名电话40088–21588；

2. 微信扫一扫，关注“杭州家居”，发送“家装课”至后台。

泥木施工评比投票方式：1.微信扫一扫，关注“杭州家居”，发送“泥木投票”至后台；2.按提示投票即可。

福彩双色球

第2016029期　全国销量：347727124元　浙江销量：26771552元

中奖号码：红色球（●）12 15 18 20 21 27　蓝色球（★）15

奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●●+★	5注	9326970元/注
二等奖	●●●●●●+	99注	273167元/注
三等奖	●●●●●+★	935注	3000元/注
四等奖	●●●●●+ / ●●●●+★	55598注	200元/注
五等奖	●●●+★ / ●●+★★ / ●+★★★	1160246注	10元/注
六等奖	●●●+ / ●●+★ / ●+★★ / +★★★	7336992注	5元/注

本期我省中9注二等奖（宁波5注，温州2注，湖州、义乌各1注）。奖池累计6.7397亿元滚入下期。
本信息若有误，以公证数据为准。
2016年3月15日

福彩3D

第2016068期　销售总额43527078元

中奖号码：0 7 5

奖等	浙江中奖注数	每注奖额（固定）
单选	837	1040元
组选3	0	346元
组选6	1093	173元
新投注方式中奖额为：11252元		

浙江销售2458792元，返奖额1070821元。
本信息若有误，以公证数据为准。
2016年3月15日

福彩“15选5”

第2016068期　投注总额790536元

中奖号码（无需排序）02 10 11 13 14

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	49	5632元/注
二等奖	中任意4个号	5486	10元/注

奖池累计221.16万元滚入下期。
关注开奖信息，请关注浙江福彩官方微信（zjflcp）。
本信息若有误，以公证数据为准。
2016年3月15日

浙江福彩“刮刮乐”

（3月7日–3月13日）

票种	中奖榜	
	大奖（元）	个数
彩运亨通	800000	1
美好生活	100000	1
发奖金	30000	1
丙申猴20元	10000	2
好运十倍	5000	7
幸福温州	5000	1
5倍惊喜	5000	1
龙腾盛世	1000	17

本周中奖总注数79万注，中奖金额1243.4万元。
注：刮刮乐5000元以上大奖在当地市中心兑奖。
2016年3月15日

顾家家居
开启全屋免费保养服务

3月13日，顾家家居服务内容全新升级，推出服务品牌“顾家关爱”，将原先的单品类家具保养扩展至全屋免费保养，品类实现全覆盖，会员可以享受到终身的保养政策。

顾家家居成立至今已有34年，从2013年开始三年间为10万用户进行免费沙发保养。顾家高层领导化身“沙发清洁工”走入消费者家庭。（晓芳）

Bank 中国光大银行 共享阳光·创新生活
中国光大银行 14天滚动理财明日限时促销！
欲了解最新理财资讯 请扫右侧二维码 公众号：阳光生活家

产品名称	起购金额	期限	预期年化收益率	募集期
双周盈	5万/50万/100万/300万	14天滚动	4.0%/4.05%/4.1%/4.15%	3月17日限时促销
资产管理计划	5万	6个月	4.7%	仅限今日15:00前申购 额度稀缺，售完即止！
高端资产管理计划	100万	3个月	5.1%	

以上产品额度均有限，售完即止，理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书，并以银行与客户间签订的协议为准。风险提示：产品过往业绩不代表未来收益水平。预测收益不等于实际收益，理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

分行营业部 87893951　庆春支行 87895508　浙大支行 87998176　解放路支行 87020490　武林支行 85178961
朝晖支行 85390604　西湖支行 85113025　建国路支行 87131067　高新支行 88056651　钱江支行 86950811
文二路支行 88902908　德胜支行 85358730　凤起路支行 87896565　萧山支行 22829285　萧山开发区支行 22829609　滨江支行 85828809
余杭支行 86130006　富阳支行 61761766　温州分行 (0577)88011286　瑞安支行 (0577)66890021　柳市支行 (0577)61777116　嘉兴分行 (0573)82095595
金华分行 (0579)82822690　台州支行 (0576)88200856　温岭支行 (0576)81623902　临海支行 (0576)85188910　绍兴支行 (0575)88095595　海宁支行 (0573)80770573
社区支行：
杭州文鼎苑 85107321　杭州恩济花苑 86415920　杭州三里亭社区 86413769　杭州美政桥社区 86413986　杭州万家花城 86412686
杭州国信嘉园 86552637　杭州静怡花苑 86905189　台州椒江江城社区 0576-88601227　台州路桥数码城 0576-82455122　温州鹿欧洲城 0577-88806727　温州鹿城金泰市场 0577-85335163
杭州芳满庭社区 0571-86622665　杭州四季青街道社区 0571-86550625　杭州萧山南市花园社区 0571-22829736　杭州嘉绿苑社区 0571-86656630　海宁银泰城 0573-80782055

广金融角
都市快报广告中心主办
电话 85051525

都市旅游　都市快报广告部主办　接稿电话：85051502
浙江上铁旅游有限公司 浙江省四星级品质旅行社 全国百强旅行社 浙江省315金承诺优秀单位 地址：杭州市环城东路12号
L-ZJ00847　杭州海外旅游有限公司许可证号：L-ZJ-CJ00029

东方号火车旅游专列
●4月15日 七彩云南 醉美贵州专列 11日游 硬卧 2680元/人起
打造三条黄金线路 ❶.贵州黄果树 昆明 大理 丽江 ❷.贵州黄果树 昆明普洱 西双版纳 ❸.贵州黄果树 昆明 大理 腾冲
●5月22日 大美新疆 丝绸之路空调专列 15日游 硬卧 3980元/人起
沿途景点：天山天池、那拉提草原、赛里木湖、葡萄沟、火焰山、青海湖、塔尔寺、鸣沙山月牙泉、莫高窟、张掖五彩丹霞地貌，精华景点一次游遍。
4月8日大别山4日养生软卧专列 1298元/人

旅游专线
品质 山水黔西南（A线）马岭河峡谷 万峰林 双乳峰 黄果树瀑布 双飞四日游 3月29日、4月12日、19日、28日 2300元/人起 等多条贵州专线
桃花节 特惠（A1）拉萨.林芝.桃花沟.日喀则.羊卓雍措.藏民家访全景 双卧12日游 (送鲁朗林海) 3月23日、26日、29日 2280元/人 等多条西藏专线
经典 碧水丹山（A线）武夷山双高铁二日游 3月26日、4月9日、16日、23日 980元/人
假期 世外桃源（B线）黄岗山大峡谷、龙归源、中华武夷茶博园 双高铁二日游 3月26日 1080元/人起
挺进大别山 天堂寨 动车赏花三日游 4月2日、11日、18日、25日 998元/人起

特价特惠
◆厦门、土楼 双动四日游 1650元/人
◆桂林、漓江、阳朔 双卧五日游 1280元/人
◆井冈山四日游 1200元/人
◆成都九寨沟、都江堰、乐山、峨眉山 双卧11日游 1580元/人
◆长江三峡 双卧七日游 1480元/人
◆昆明大理丽江 双飞六日游 3750元/人
◆郑州、开封、洛阳、安阳、郭亮 双卧七日游 1680元/人
◆韶山、张家界、凤凰古城 双卧六日游 1550元/人
◆山西太原、五台山、云冈石窟、平遥古城、壶口瀑布 双卧九日游 2280元/人

浙江省品牌专列，安全、舒适、放心为您打造品质之旅 竭诚为各大企事业提供精品短途旅游专列、旅游专线服务，欢迎来电垂询！ 诚聘门市接待、导游、计调，薪酬面议 联系人：包迪凡 招聘联系电话：87830502
●报名热线：56180007 56181129 ●专列团队：56186068 56732185 ●专线报名：87816526 杭州众联报名点：87823213
衢州分公司电话：0570-3038893 金华分公司电话：0579-82354122 诸暨分公司电话：0575-87262358 湖州分公司电话：0572-2956111、2956999
质量监督电话 56181055