



# 住建部：稳定一线城市和部分二线城市房价 实施街区制不是一蹴而就

15日上午,十二届全国人大四次会议举行的住建部专场记者会上,一开场媒体抛出的一个尖锐问题直指当下楼市热门话题。住房和城乡建设部部长陈政高,副部长陆克华、倪虹回答了中外记者的提问。这场高热度的记者会是今年两会新闻中心组织的最后一场记者会。

一个小时内回答17个问题——用本场记者会主持人的话评价,这场具有“收官”意义的记者会一举创下今年两会记者会三个“之最”,时间最短、问题最多、信息量最大。人们关注:中国楼市何去何从?住房改革趋向何处?各方期待权威答卷。

## 对房地产市场平稳健康发展充满信心

当前房地产市场虽有回升态势,但分化加剧。针对市场的诸多担忧,陈政高表示,对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。

陈政高说,当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看,房地产市场销售已企稳回升,但分化趋势严重,库存严重,库存主要集中在三四线城市。

从基本条件看,中国经济长期向好的基本面没有改变,这是房地产市场平稳健康发展的前提条件;中国的城镇化进程没有变,为房地产发展提供了巨大空间;居民的住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,这是未来房地产发展的巨大潜力。

此外,中央经济工作会议提出要以满足新市民住房需求为主要出发点来进行新一轮的住房改革。陈政高表示,根据中央要求,住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革的方案,整个工作还在进程当中。

## 稳定一线城市和部分二线城市房价

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题,陈政高说,目前中国房地产一个重要特点是分化越来越严重,在价格上也体现了这个特点。三四线城市房价大体上是回落的,问题和矛盾主要集中在一线城市和部分二线城市。春节后北上广深四个一线城市房价上涨过快。

“我们的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价”,他说,一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施:一是实行严格的限购政策,实行严格的税收和金融政策;二是增加土地供应,公布于众,稳定预期;三是增加中小套型的供应数量,特别是搞好保障性住房供应建设;四是打击各种违法违规行;五是主动发声,引导舆论。

经过四个城市政府的努力,当然也包括中央有关部门的明确意见,四个城市的情况已经有了一定的变化,网签数据显示已经收到一定成效。“我相信,他们有能力也有条件逐步地稳定本市的房地产市场。”

## 实施街区制不是一蹴而就

两会前夕,围绕建设开放式小区的“拆墙”话题引发关注。记者会上,陈政高也接连回答了两个相关问题——“实施街区制是一个过程,不是一蹴而就,也不是一天要完成”。

陈政高说,《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中,要严格依法依规办事,要切实保护群众的合法权益。

## 农民工城镇购房潜力很大 银行主动支持

住房话题火热的背后,是关系百姓切身利益的“住有所居”梦想。当

被问到是否出台政策支持农民工在城里购房时,陈政高说应该带着感情来讨论这个问题,“因为农民工对城市贡献太大了,因为农民工需要进一步关爱,还因为我们的父辈、祖辈甚至我们本身原来就是农民。”

陈政高表示,农民工在城镇购房潜力很大,一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右,在县城占到50%,甚至更高。目前各银行主动作为支持农民工进城买房,农业银行仅1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款,支持农民工购房。

谈到农民工入城买房首付问题时,陈政高说,农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别,当然,北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工,也包括农民工提供首付贷的问题,人民银行已经有明确态度,这是不可以的,要进行专项整治。住建部将配合人民银行做好这项专项整治。”他说。

陈政高说,鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点,不单纯是购房,还包括租房。除了购房优惠政策,解决农民工就业和落实享受基本公共服务的政策,特别是小孩上学,对农民工进城购房吸引力非常大。

## 正抓紧研究加快住房租赁市场发展

在记者会上,倪虹说,相较于住房交易市场和保障体系,我国房屋租赁市场的发育相对落后。“目前我们正抓紧研究,要提出加快住房租赁市场发展的意见。”

针对房屋租赁市场存在的问题,倪虹表示,目前我国还缺少专营住房租赁的企业,也没有形成规模;租赁市场主要是二手房和旧房,一手房租赁市场较少;中介机构服务上存在不规范、无序竞争的问题;在机制体制和有关法律方面仍需要完善。

倪虹说,要提出加快住房租赁市场发展的意见,着眼于法律法规、体制机制来规范租赁行为;着眼于培育市场主体,包括企业和机构、个人;着眼于政府推动,尽早形成一个完整的、运行有序的租赁市场。

## 违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假房源信息、加价卖房牟取暴利等违法行为,陆克华表示,我国目前有6万多家房地产中介机构,住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说,专项行动将重点规范中介机构房源信息发布,全面推进房地产转让合同的网签,切实加强房地产交易资金的监管,强化对房产中介的备案管理,加强中介从业人员管理,完善信用信息系统,将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。各级房地产主管部门也要加大日常的监督检查力度。

据新华社

# 代表委员呼吁成立反电信网络诈骗中心 形成跨地区、跨部门快速反应联动机制

相关统计显示,2015年仅上海市就破获电信诈骗案件4209起,同比上升64.8%;捣毁平台、窝点共计197个,同比上升18.7%;因电信诈骗犯罪导致群众经济损失超过15亿元,已出现金额数千万元的大案。

全国人大代表、全国政协委员建议,要从贩卖个人信息等源头打击电信诈骗,督促电信和金融行业落实实名制,把反电信诈骗纳入智慧城市建设体系。

## “千人计划”专家亦中招

传统印象中,老年人容易成为电信诈骗的受害者。然而,随着电信诈骗技术升级、花样翻新,不少新的群体也相继中招。

一位来自高校的全国人大代表说,该校一个通过国家“千人计划”引进的专家,刚回国就遭遇电信诈骗,说要配合警方调查,让他把钱转到安全账户,结果被骗数十万元。

一些犯罪手法也“与时俱进”。比如,计划生育政策调整后,一些地方为适龄生育人群提供补贴和奖励。据媒体报道,四川省宜宾市的年轻人王某接到电话,说财政局要发给他“新生儿营养补贴”,王某信以为真最终导致受骗。

## 侦查难 取证难 追赃难

全国政协委员、台盟上海市委原副主委高美琴认为,电信诈骗猖獗的一个重要原因是犯罪成本低廉,收益巨大。一条几分钱的短信就可能让受害人损失惨重,但实际破案率和起诉率都很低,犯罪分子因此胆大妄为。

此外,近年来出现的电信诈骗案中,一些犯罪分子在诱导受害人进行资金转账时,使用的是对公账户,而非之前使用的一般个人账户,从而具备更强的迷惑性。

在打击电信诈骗方面,虽然公安机关不断加大力度,但也面临着不少障碍。首先是侦查难。很多实施诈骗的人躲在海外,用改号软件向国内打电话,这类犯罪手段智能化、职业化,侦查起来颇有难度。

其次是取证难。全国人大代表、格力电器副总裁陈伟才说,由于电信诈骗经常“两头在外”,即诈骗窝点在境外,取款点在境外,给公安部门的取证带来很大麻烦。从实际破获的案件看,比较难以获得完整的证据链条,有些

证据甚至是无法取得的,以至于出现“抓多判少”“重罪轻判”等问题。

最后还有追赃难。公安机关通过国际执法合作实施境外抓捕的手续复杂、周期长、成本高。即使抓捕成功,大部分赃款已被犯罪分子转移、挥霍,难以有效追缴。

## 严打个人信息贩卖 把反诈骗纳入智慧城市体系

全国人大代表、东华大学管理学院教授严诚忠认为,应该把反诈骗纳入智慧城市体系。更好保护个人信息,同时加强警方与银行、电信运营商之间的信息沟通,从源头上防范电信诈骗。

从目前情况看,电信诈骗主要分两类:一种是大海捞针式的群发欺诈短信或随机拨打欺诈电话。另一种是犯罪分子掌握受害人相关信息后,有针对性地进行诈骗。

在严打个人信息泄露、交易的同时,银行、电信运营商还必须抓好实名制的落实。全国政协委员、农工党上海市委副主委张喆人表示,部分银行开卡实名制落实不到位,使犯罪分子能够非法购买大批量的银行卡用于诈骗活动。

同时,银行缺乏紧急止付手段、查询冻结涉案资金手续复杂,常以“不符合法律规定”“没有权限”等为由拒绝紧急止付,使犯罪分子得以从银行转账提取受害人钱款。

一些代表委员还建议,应该成立由公安部门牵头,银行、电信运营商等共同参与的反电信网络诈骗中心,形成跨地区、跨部门的协作共享和快速反应联动机制。在遭遇电信诈骗的时候,接警民警与银行专员只要“喊一嗓子”的功夫,就可实现被骗的钱快速冻结,及时为群众挽回损失。

据新华社