



400多家信息技术相关企业云集 10余个商业综合体将相继开业 城西商业或迎新一轮价值爆发



西溪印象城

文/俞琳 摄影 陈鑫龙

傍晚时分,道路两边路灯已经亮起,文一西路969号的那幢办公楼里依然灯火通明,这样的通宵达旦,在杭州城西科创产业集聚区几乎天天都是如此。从当初的青砖红瓦到现在的高楼林立,城西的变迁不仅见证了杭州楼市的发展,更是城市发展的缩影。大城西的崛起只是一个开始,当2010年第一批产业进驻,当2013年城西最大的商业综合体西溪印象城开业,大城西板块实现了再次腾飞。杭州市城市规划设计研究院资深专家、教授级高工汤海孺说:若没有产业的支撑,一个板块一定程度上只是一个城市的“睡城”,是缺乏活力的,或者只是一个空城。幸运的是,大城西,不仅不是空城,还是一座正在崛起的活力之城。

产业

未来科技城成“产城融合”典型样本

沿着文一路一直往西,与五年前的面貌不同,现在随处可见的是一幢幢现代化的办公楼,一群群朝气蓬勃的创业者。

自2010年7月份海创园正式挂牌至今,未来科技城的发展已经满5年。

此后,随着阿里巴巴淘宝城、梦想小镇等一批高新技术产业(园)相继引入并投入使用,未来科技城已成为杭州楼市发展史上“产城融合”的典型样本。

在杭州,像未来科技城这样,有大型产业支撑的板块,其实并不多。

值得注意的是,以浙大系、阿里系、浙商系、海归系以及互联网创新等为依托的各类特色产业将成为城西板块发展的原动力。

提到未来科技城,最为熟悉的标签可能是“阿里巴巴淘宝城”。

2013年,阿里巴巴淘宝城万人搬迁至未来科技城,2014年阿里巴巴上市,让这个板块成为杭州最热门的板块。

2014年8月,李强省长提出在未来科技城规划3平方公里启动建设梦想小镇。随后,仅一个月的时间,梦想小镇就有了170余个项目、近1000名创业者落户;百川计划、捷蓝、B座12楼等8家新型孵化机构在此搭建孵化平台,龙旗科技等60余个金融项目已经落户。

梦想小镇虽然地理空间有限,但创新服务体系、中介服务体系、金融服务体系不设边界,各类公共资源将对所有创客开放,致力于面向全市乃至全省的创业生态系统建设。

“作为刚出校园就创业的我来说,起初创业资金并不是很多,而这里有房租优惠,有贷款支持,对我们的扶持比较多。”一位在梦想小镇的创业者说,“这里还有更多像我这样的创业者。”

据梦想小镇官网的统计,截至去年年底,杭州城西科创产业集聚区现有信息技术相关企业至少400家,去年核心区块的信息产业总收入超790.84亿元,淘宝商城技术、淘宝(中国)软件、淘宝网络、永乐影视制作、利尔达物联网、华立仪表、炬华科技等排名前十的企业主营业务收入总和达672.77亿元。

商业

未来一两年城西或迎新一轮爆发

众所周知,杭州的城西绕不开房地产市场发展和城市化进程的这两个名词。

未来科技城“发迹”至今已过去多年,如今的未来科技城已成为杭州最重要的副城之一。无论是教育、生活配套还是商业配套,未来科技城几乎都是“开挂”式发展。

有了产业支撑的未来科技城,也就有了强劲的消费需求,随着人口的不断导入,商业配套的需求也更加旺盛。

2013年,西溪印象城、城西银泰城两个重量级的商业配套开业,为城西的商业配套起到了良好的开端。

经过2年时间,西溪印象城已经完全融入了城西人的生活。

它以其独特的业态组合,在杭州一炮而红,很大程度上,因为西溪印象城的开业,很多城西人的生活方式得以改变。

目前西溪印象城已有上百家品牌店入驻,以山姆会员店、小小运动馆、迪卡侬、MUJI、中影国际影城、神采飞扬等主力店为依托,设置各类以本地菜系、港式茶餐厅店铺聚集了超强人气。

“我现在每周至少去一次西溪印象城,主要就是去超市购物,和朋友聚餐,现在几乎都不会跑去武林门购物了,以前要买衣服就得去延安路。”住在城西的老杭州人沈小姐说。

对于城西银泰城的开业,张女士也感受颇深,“以前最近也要去西城广场,现在我经常带小孩去城西银泰城,那里的儿童游乐设施比较多。”

在接下去的一两年,大城西将迎来新一轮商业爆发。据不完全统计,目前在建有30万平方米西溪银泰城、25万平方米西溪天地、20万平方米的华元西溪欢乐城、11万平方米蒋村商务中心、奥克斯·杭州未来中心、海港城、万达广场、欧美金融城(EFC)等10余个商业综合体将相继开业。

以华元西溪欢乐城为例,有20万平方米的体量,云集了大型商业、商业街、儿童乐园、花艺中心、酒店式套房、写字楼六大

功能板块,未来将辐射整个大城西,包括淘宝城、海创园、绿城翡翠城等办公区和住宅区。

无论是从区位落地到项目定位,大城西目前已形成了一个有梯度的供应格局,从小体量社区型MALL到大型MALL综合体都一应俱全。



阿里巴巴淘宝城

2016西湖国际旅游节 “只为郁见你”之置业城西

展会地点:太子湾公园

展会时间:2016.3.19-3.25

参展楼盘:大华·西溪风情、合景·天峻、合景·叠彩园、合景·瑜翠园、绿城·桃源小镇、金成·英特学府、西溪海、金成·竹海水韵、赞成·乐山红叶(其中绿城·桃源小镇为“只为郁见你”郁金香城西分会场,3月19日、3月26日、4月2日、4月9日现场有接驳车接送前往)。

展会活动:微信关注“杭州城西生活圈”或“快房网”,回复“我爱城西”,展会期间参与现场微信抽奖,分享价值超万元礼品。

微信扫一扫关注



快房网



杭州城西生活圈

分享万元大礼