

看得见西湖的房子 600 万是一个门槛

火热的土地市场和不断升温的楼市,时刻证明着一个道理:优质土地愈发稀缺,好地段上的房子更受追捧。

杭州发展数十年,优质板块涌现不少,公认好的区域,仍是集聚各种优质城市资源的武林板块。身居武林,有着太多其他板块无法比拟的优势。例如,杭州大厦、银泰百货等繁华商业就在家门口;又譬如,只要站在这个城市中心的高度足够,西湖美景一览无余。

只不过,武林门的房子越卖越少,豪宅(千万级已是起步)。这种既能触摸城市繁华,又能俯瞰西湖风景的优质新房,已经屈指可数。

武林广场东 700 米,有一个隐居闹市中的实景现房楼盘,为大家提供了一个极佳机会——入住门槛为 600 万元,高区房源尽揽西湖美景,它就是“低调豪宅”新湖·武林国际!



武林国际南向视野图

地价飙至 36679 元 /m² 武林门价值只能靠想象

近一年的杭州土地市场非常火热。2015 年 9 月开始,它就进入了一种“狂暴”状态,文晖、桥西、上塘、滨江、三墩、奥体等板块地价,接连创下新高。

这种火热态势,在 2016 年得到了进一步升级。申花、景芳、钱江新城、城东、萧山市北等板块,再创地价新高。其中,钱江新城宅地楼面价,更是达到了史无前例的 36679 元 /m²。

当市中心外板块地价都这么高的时候,很难想象武林门的土地价值,会达到一个怎样的高度?

可惜的是,目前的武林门已经很少有土地可供出让。目前具备一定比较性的,或许只有本月 23 日挂牌出让的潮鸣单元地块(凤起路与环城东路交叉口)。

因此,类似新湖·武林国际这样距离武林广场仅 700 米的城市豪宅,它的稀缺价值不言而喻!

武林核心千万级豪宅扎堆 但你的准入门槛是 600 万元

近年来随着黄金地段地价的上升和高端定位产品的增加,杭州高端楼盘的售价居高不下。

据快房网(kfw001.com)K 指数研究室统计,今年至今,公寓类物业(不包括排屋别墅)成交均价超过 40000 元 / 平方米的楼盘,多达 21 个。

如今改善交易成本下降,加上二孩政策刺激,三房乃至四

房以上,已经成为主力需求。这意味着,追求尺度舒适感的购房者(如购买 200 平方米以上户型),置业成本已经是千万级别。

事实上,千万级豪宅早已遍地开花。根据统计,单套公寓物业成交总价超千万的板块,包括武林门、华家池、钱江新城、滨江、良渚等。尤其是武林板块,千万级豪宅更是比比皆是。

那么,在武林门,一套城市豪宅的门槛会是多少? 答案是 600 万。据了解,新湖·武林国际目前主力在售户型 134—288 平方米,最低总价只要 600 万元。

实景现房百分百满意度交付 他可能是非常低调的品质豪宅

作为武林广场 1 公里范围内的豪宅,新湖·武林国际一直扮演者“低调豪宅”的角色。

2011 年,它以远低于市场水平——33000 元 / 平方米的震撼起价首开,成功打破楼市僵局。在武林板块低价入市,许多人对它的主要印象,停留在了“高性价比豪宅”层面,以致于忽略了它的品质。

2014 年 12 月底,新湖·武林国际的整体交付,才让人们发现,它可能是被低估的品质豪宅。

只要你去项目现场走一走,就会被它惊艳。三幢高层建筑一字排开,远远就可以看到它那异常挺拔的“花岗岩 + 铝板 + 玻璃幕墙”外立面。园区内有一条 200 多米的浅水渠横贯,与浅水渠交叉的中轴,一路水池与漫水墙连缀,最后铺展为 20 米宽的瀑布,喧然汇入下沉式广场。

项目每一处硬件,都采用了非常高的标准,譬如黄铜定制的单元大堂门和遮阳棚、杭城首创的带地暖单元大堂(层高 9.3 米)等。更多的人性化设计和硬件服务配置,不胜枚举。

这样的品质,受到了购房者的一致满意。据悉,交付之日起仅 10 天时间,新湖·武林国际交房 150 套,成功率达 100%。

打造 60 万方商业集群 武林商圈酝酿嬗变

身居武林板块,新湖·武林国际的各种配套,自然非常完善。

拿商业配套来说,几乎所有人都知道,这里有杭州大厦、银泰百货、百货大楼、西湖文化广场。

但就好像比你有钱的人还比你更努力,作为杭州商业的起源地,武林商圈一直进行着一次次的改变。而这次,它带来的将是武林商圈的一次彻底嬗变。

武林广场的脚下正在建设一个三层的地下商城,营业面积约 6.6 万平方米,体量与银泰百货庆春店相当。这个商城的神奇之处,在于它除了与地铁 1 号线、3 号线换乘枢纽共享人流外,还将把杭州大厦、银泰、百大、国大和杭州中心相互连接,形成一个超过 60 万平方米的杭州超大纯商业集群。

地下在动工,地上也没闲着。武林广场东北角的杭州中心,是杭州市地铁集团和绿城集团联合开发的项目,由两栋地标式的“双子塔”和一个“城市客厅”组成,总建筑面积达到 26 万平方米,目标是形成一个集零售商业、餐饮娱乐、办公、酒店为主要功能的综合用途建筑群体。

武林广场西南角的国大城市广场预计今年开业,定位“现代人的趣味主义”,将引入一些有趣的品牌,地下 2—11 层是商业部分,7—10 层为电影院和主题餐饮,11 层为休闲娱乐。

杭城繁华美丽景致尽收眼底 “天幕 215”最后 11 套一席难求

新湖·武林国际虽早一年前实现了整体交付,但依然保留下了部分珍藏房源。其中,以最后 11 席的“天幕 215”,最受人期待。

“天幕 215”是一个 215 平方米的四房三卫平层户型。因为位于高楼层,向南眺望的视野好得出奇。如果遇到可见度高的好天气,西湖、城陵阁、钱江新城、钱塘江等杭城美景,可以尽收眼底。

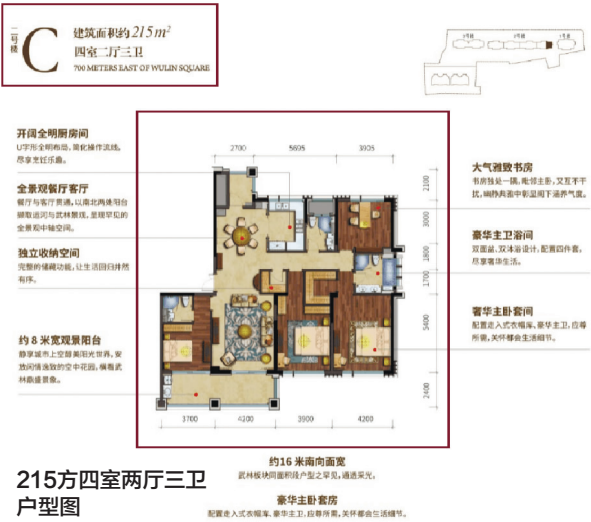
作为城市豪宅常见的 200 平方米面积段户型,“天幕 215”有着很多不同之处。例如面宽。多数同面积段豪宅的面宽通常为 12 米,三个空间挤在南边。武林国际的面宽足有 16 米,使得四开间朝南的逆天布局水到渠成,主卧、客厅、两个次卧均为南向排布,最小次卧面宽也有 3.7 米。

同时,南向卧室采用双套房设计。这样的综合设计,化解了三开间朝南户型中,老人或小孩需要牺牲阳光住到北向房间的尴尬,也进一步提升了居住舒适度。

这套 215 方新户型,进深仅 12 米,面宽进深比为恰到好处的“4:3”。放眼武林门,没有比它更横的 215 平方米户型了。

此外,北侧的厨房与餐厅连为一体。厨房采用全明敞开式“U 型”设计,在保证业主烹饪乐趣的同时,给予舒适的烹饪空间;在主卧室里,开发商配置了足足两个走入式衣柜,每一个的尺寸都大到足够走一场服装秀。

“天幕 215”摒弃了‘大’、‘奢’、‘豪’的需求,更注重人们在日常生活中的空间利用的规律,进行了诸多细致而人性化的设计。



215 方四室两厅三卫
户型图

【销售接待地址】
杭州市下城区环城北路 167 号
新湖武林国际会所

【收藏专线】
8506 7777



新湖·武林国际铜门实景