

政策暖风频吹 改善契机到来

品质盘紫玉福邸抓住热潮持续劲销

春节以来,楼市政策利好不断,接连降低购房首付、调降房地产交易环节契税、营业税以及提高公积金存款利率,给购房者带来难得一遇的好时机,楼市刮起抢房潮。在此期间,紫玉福邸凭借地段、楼盘品质的优势,频频成交,购房者几乎都是冲着明星户型139平方米和120平方米而来,利好政策之下,不再观望。

文/陈夏

改善型楼盘受益颇多 品质楼盘优势明显

从去年以来,去化周期和供求关系的逐步改善,地王现象的刺激,政策刺激力度的加大和效应叠加,尤其近期契税的下调,实实在在地为改善购房者省掉了大笔真金白银。同时,二孩政策的全面放开也使得改善型购房者增多,导致了改善需求大量释放,渐成楼市主力。

改善型客群置业目的除了增加居住面积之外,还希望升级居住品质,只有在产品、服务和资源上做出差异化,才能提升性价比,并让购房者乐于下单。

紫玉福邸在品质方面得到了杭州大多数业主的认可,口碑相传,老客带新客的购房者不在少数。项目还荣获了“2015年杭城购房者臻选高端物业(楼盘)”以及提前被评选为“年度最美交付楼盘”等殊荣。

区域价值洼地 139平方米改善房源紧张

紫玉福邸所在的区域楼面价已经飙升到18074元/平方米,加上后期开发

成本,该区域未来的销售价格可能会达到25000-30000元/平方米。由此可见,区域地块价值提升已成为不争的事实,同时也给往后再买改善房增加了无形的压力。

紫玉福邸户型可圈可点,139平方米改善户型的三室均朝南,拥有11.7米采光面,南北法式八角飘窗,并布置了双套房三卫,功能性和实用性很强,拥有那份即使“二孩”时代已经来临也可从容不迫的大空间体验,完全能满足一家三口到三代同堂的住房需求。而几乎一梯一户一门厅的设置,也满足了人们对于私密性和仪式感的需求,丝毫不逊色于市中心豪宅级别户型。

住得起的改善楼盘 品质打造交付在即

好地段的改善大户型是很多购房者的最终住房目标,但位置好的,总价不低;位置差的,不必再买一套,没达到真正“改善”的目的。

紫玉福邸位于城东新城、武林商圈、钱江新城三大黄金板块的交界处,是市中心难得一见的高端精致住宅。



紫玉福邸项目效果图

项目由杭钢集团携手绿城设计,从整体规划、景观园林、户型设计入手,精心将自身打造成区域内的品质标杆。

交通方面,项目可以到达火车站,业主能体验到地铁1、4号线同台换乘,买张高铁票就能通达全国各大城市的便利,是区域内目前唯一在售的石材立面住宅,总价295万元左右就可以买到139平方米创变四房三卫双套房的改善大户型,260万元左右可以选择创变四房双卫的120平方米明星户型。

目前紫玉福邸仍有少量优质139平方米和120平方米房源,但想抓住契机改善的人群有很多,不少人或许

已对项目“虎视眈眈”。目前,紫玉福邸明星户型139平方米和120平方米房源十分紧俏。优质房源越来越少,好房不等人,想要抓住时机改善的购房者值得去看一看。

项目最新动态:

紫玉福邸139平方米明星改善户型,创变四房三卫双套房;120平方米创变四房双套房,今年买今年住。另外,临街旺铺30-200平方米,现火热发售中。有意者可拨打4008-011-119转9298,或前往秋涛北路与机场路交会处附近的紫玉福邸现场展示中心咨询。

福彩七乐彩								
第 2016026 期					总销量: 7129120 元			
中奖号码: 基本号 (●)					特别号 (★)			
02	06	12	17	22	25	28	05	
奖等	中奖条件		中奖注数		奖 金			
一等奖	●●●●●●●		1 注		1713791 元/注			
二等奖	●●●●●●★		14 注		17487 元/注			
三等奖	●●●●●●		245 注		1998 元/注			
四等奖	●●●●●★		954 注		200 元/注			
五等奖	●●●●●		6599 注		50 元/注			
六等奖	●●●●★		15015 注		10 元/注			
七等奖	●●●●		74819 注		5 元/注			
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年3月7日								

福彩“6+1”									
第2016026期					投注总额771000元				
基本号							生肖码		
中奖号码	9	0	5	8	7	1	猪		
奖等	中奖条件				中奖注数	奖金			
一等奖	基本号和生肖码全部按位相符				0	0元			
二等奖	6位基本号按位相符				0	0元			
三等奖	5位基本号按位相符且生肖码也相符				1	10000元/注			
四等奖	5位(含基本号和生肖码)按位相符				45	500元/注			
五等奖	4位(含基本号和生肖码)按位相符				712	50元/注			
六等奖	3位(含基本号和生肖码)按位相符,				15197	5元/注			
	或1位基本号按位相符且生肖码也相符。								
未中出奖金5705.406万元滚入下期一等奖。									
本信息若有误,以公证数据为准。									
2016年3月7日									

福彩“15选5”				
第2016060期			投注总额658556元	
中奖号码(无重复排序)				
03	04	06	10	14
奖级	中奖条件	中奖注数	奖金	
特等奖	中5连4	0	0元	
一等奖	5个号全中	71	3091元/注	
二等奖	中任意4个号	5823	10元/注	
奖池累计181.5059万元滚入下期。				
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。				
本信息若有误,以公证数据为准。				
2016年3月7日				

福彩3D		
第2016060期		销售总额46265162元
中奖号码:	0	3 9
奖等	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单选	535	1040元
组选3	0	346元
组选6	745	173元
新投注方式中奖额为:11004元		
浙江销售2668146元,返奖额696289元。 本信息若有误,以公证数据为准。		
2016年3月7日		



天天人才招聘会

刊登广告地址:体育场路218号都市快报广告中心 广告咨询电话:85052676,85052699

杭州人才市场招聘会预告

3月8日(周二)综合性人才招聘会
3月9日(周三)营销、房地产、建筑、园林、装饰、物业人才专场招聘会
3月10日(周四)综合性人才招聘会
3月11日(周五)浙江区域第四十届旅游酒店餐饮业人才专场招聘会
3月11日(周五)综合性人才招聘会
3月12日(周六)大江东产业集聚区第二届人力资源交流大会Tel:82987971
3月13日(周日)综合性人才招聘会
展位预订电话:0571-85106294、85781390、85167744、85167783
地址:东新路155号4楼 杭州人才市场官方网站(杭州人才网www.hzrc.com)

江干区卫生和计划生育局 公开招聘事业单位工作人员公告

本次招聘有10家医疗卫生单位,共推出93个岗位,3月25-26日在闸弄口街道社区卫生服务中心(三里亭路36号)五楼会议室报名,详细信息请登陆江干区人力资源和社会保障局网站(<http://www.hzjgrs.gov.cn>)查看相关招聘公告。

欢迎新老客户前来刊登广告

杭州市江干区人民法院

特面向社会招聘司法辅助文员10名,具体报名条件、要求等详见江干区人民法院网站。有意者请于2016年3月11日-12日至江干区行政服务中心报名,咨询电话86577986。

服务行业

刊登广告咨询电话
85052681 85052679

● 聘快餐部经理3名,要有客源,月薪5000至10000加提成,工作地点:勾庄13750843188章

百家实业

刊登广告咨询电话
85052699 85052679

雷峰塔年薪5万诚聘

男保洁40岁以上内87969248

● 招聘:①大楼保洁员1名,女,45周岁以下,月薪2562元;②厨师1名,男,45周岁以下,擅长烧大锅菜、小锅菜,月薪3396元。

以上岗位劳务派遣至机关单位工作,缴纳五险一金,双休,另加每月400元餐贴。有意者请携带身份证至华浙广场1号21楼C座报名,电话:85278085

● 聘互联网回访员助理薪五险一金27-50双休13456858667

● 浙江春风针织有限公司从事毛衣生产和出口,急聘:跟单QC,成衣检验,电脑横机操作工、套口工、手缝、整烫等人员。厂址:富阳东洲工业园5号路3号。电话:87195866,18069853300秦

● 诚招保洁、保安、消控若干。待遇优厚,供应工作餐。联系电话:88930007

● 上市公司特聘社区理财专员,上班自由退休兼职均可年薪12万以上交社保。高经理18906525103

● 高薪招聘物流业务员,男,20-40岁,自带7座微面83817980/18967179813/13588385027 高经理

● 设计院招司机,B照以上30岁以下杭州人退伍优先15天有效15068812280朱

● 聘售后服务薪4000元以上25岁以上13336071227李

● 招服务业主管女28-48岁经商优15157100728余

● 聘各班次男女保洁员、技工、领班、主管86028053

● 诚聘销售管理、售后服务专员薪五千15605719129

● 秋涛路物业公司聘:行政维修、保安 18058800761

● 诚聘司机2名,B级以上驾照。0571-88813691

● 诚聘:钢材业务员、内勤85085601

● 招聘:文员、导购、业务员、仓管送货员89930792

● 招氩弧焊工可兼职缝绗工销售在笕桥13805720203

● 招物业管理员86588512

● 招养杀鱼工13336019986

● 招协警丁桥15068176860