



住宅销量杭城居前列 商业交通配套迎嬗变 城西价值特刊本周出街

记者 张康康

在杭州楼市的发展史上,城西是一个避不开的存在。必须提及它的原因有很多。譬如,它是杭州楼市的发源地,绿城、金都、南都等一批本土老牌房企,都是在城西的土地上起家。城西,承载了一批老杭州人的居住梦想。

又譬如,城西是杭州人文氛围最浓厚的区域。工商大学、财经学院、师范学院、计量学院、丝绸工学院等众多知名学府,吸引了大批的莘莘学子,培育出了一代又一代名人。

城西的山水,也是绕不开的。历史悠久、源远流长的城西,凭借秀丽的风景,曾吸引不少名人游历或寓居。西溪湿地中的洪钟别业、西溪草堂、泊庵等建筑,均是古代文人墨客留下的居所。

人文、环境吸引着越来越多的人置业城西。然而,受制于地域,原有老城西的范围,已很难满足不断增长的需求。于是,城西开始向西自然延伸,范围变得更广——从原先的老城西,演变成囊括蒋村、西溪、未来科技城、留下等地的新城西。

地域范围更大的城西,变得更具包容性。无论是首次置业、经济实力不强的刚需,还是面临着居住改善,甚至终极改善的购房者,都可以在城西找到心仪房源(普通小公寓、大平层公寓、别墅排屋房源十分完善)。根据快房网(kfw001.com)K指数研究室统计,近几年来,城西住宅销量始终稳居杭城前列。多的时候,占比超过2成。

城西能够受到购房者的青睐是有原因的。譬如,它的商业配套正变得越来越好。在最早西城广场的基础上,新

增了城西银泰城和西溪印象城,现在又有西溪银泰城和华元西溪欢乐城两大商业综合体在建。

连一直为人诟病的交通配套,也有望得到极大改善。正在建设的紫金港立交和紫之隧道预计今年实现通车。将来以紫金港立交为中心,将会铺开一张大网。向北,与紫金港隧道相接,直达杭长高速;往南,通往之江、转塘区域;往东,与德胜快速路相连。

还有地铁。根据最新进展,地铁2号线西北段与二期工程,及地铁5号线一期工程,分别计划于2018年、2019年开通。与城西关系甚大的地铁3号线,已纳入轨道交通三期建设规划,目前完成专家初审会,正式上报省发改委、建设厅。

商业交通配套的完善,加上阿里巴巴的入驻、梦想小镇等产业的打造,城西形成了一个开发、生产、需求的良性楼市循环。绿城、融创、富力、合景泰富、碧桂园、万科、中海、金成、大华、赞成等房企,纷纷在城西拿地开发,他们的房子受到了购房者青睐。据统计,西溪湿地北的蒋村板块,商业配套还没真正成熟,大部分楼盘却已经卖得差不多了。“城西未来生活还是很方便的,很看好这里。”老城西改善购房者如是说。

为了帮助那些有意愿置业城西的购房者,本周四都市快报、快房网将从交通、环境、学区、配套、品质等多方面出发,为你解读嬗变下的新城西,挖掘城西居住价值的传承与革新。同时,我们还将深度解析城西楼市的现状与发展,敬请关注。

本周末快房网推出三条免费看房线 其中包括3月限量不涨价的滨江楼盘

在“去库存”的政策号召和多重因素的刺激下,楼市终于爆发了。上周杭州市新房成交量达到4631套,不仅创下周成交量历史新高,同时超过2014年3月(3824套)整月的量。为方便广大购房者看房,本周末快房网将推出3条免费看房线,特别推荐协安·紫郡、雅居乐·国际花园、嘉凯城·杭州中凯城市之光三个热门楼盘,有意向的购房者可拨打热线40088-21588或登录快房网看房团频道(kfw001.com/kanfang/)报名参加。

紫金港线:协安·紫郡是西湖区优质学区房,也是紫金港板块的40万平方米学区大盘,拥有成熟的生活配套和交通配套。目前,在售东区89-180平方米,折后均价16800元/平方米;西区现房160-180平方米,折后均价也是16800元/平方米,快房电商存2万减6万。

看房时间:3月12日(周六)上午9点;发车地点:黄龙东大门

城西线:雅居乐·国际花园是未来科技城南的社区大盘,约56万平方米的体量,包括3.6万平方米的商业街区。在售主力户型为59-117平方米,两房40万元/套起,三房57万元/套起,快房电商80平方米以下户型交1.5万减4万,80平方米(含80方)以上户型交2万减5万,3月加推21号楼。

看房时间:3月12日(周六)上午9点;发车地点:黄龙东大门

滨江线:嘉凯城·杭州中凯城市之光,为滨江小高层宽景洋房,一期售罄,现加推1号楼电梯洋房,户型为89平方米三房两厅两卫,赠送8-12平方米可拓空间,带空中院子,均价17888元/平方米,3月限量36套不涨价。

看房时间:3月12日(周六)下午1点;发车地点:杭报门口文/俞琳

省市公积金新政落地 二手房首套首付降至2成 异地贷款放宽至全国

记者 张康康

昨日,浙江省直住房公积金中心、杭州住房公积金管理中心分别发文,调整公积金贷款政策。政策主要涉及两方面,一是放宽二手房的首付比例和贷款年限,二是异地贷款由支持全省放宽至全国。

在调整二手房首套首付比例上,省、市公积金政策有所不同。

杭州市公积金规定,使用公积金贷款购买首套房为二手房,房龄为5年(含)以内且建筑面积在140平方米以下的,贷款首付比例不低于20%;建筑面积在140平方米(含)以上的,或房龄为5年以上20年(含)以内的,贷款首付比例不低于30%;房龄为20年以上的,贷款首付比例不低于40%。

与杭州市公积金相比,省直公积金没有购房面积的门槛,仅有房龄年限的限制(与市公积金相同)。但不管怎么样,二手房首套贷款首付比例降低了。以市公积金为例,先前二手房首付款比例最低为3成。

其余方面,省、市公积金政策一致。譬如,对拥有一套住房并已结清购房贷款(公积金或商业贷款)的职工家庭,为改善居住条件再次申请公积金贷款购买二手房的,执行首套房贷款首付比例政策。

放宽二手房贷款年限。职工使用公积金贷款购买二手房的,贷款期限加房龄最长不超过50年。

另外,放宽公积金异地贷款条件。对在杭州市域外正常缴存住房公积金的职工,在杭州市购买自住住房的,可向杭州住房公积金管理中心和省直住房公积金中心,申请办理住房公积金个人异地贷款,其贷款条件、贷款额度、办理流程等执行省市公积金贷款相关政策规定。

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

杭州旅游集散中心
HZTC Hangzhou Tourist Center

活动周末线>>

浙江小黄山——大明山一日游	天天发班	99元起
通天飞瀑、洞桥油菜花一日游	3月19、26日	99元
富阳龙门古镇草莓采摘一日游	3月12日	128元
南浔古镇、太湖休闲一日游	3月12日	128元
长兴海洋公园自驾二日游(两大一小)	天天	320元起
养生清肺之旅: 德清莫干山一日游	3月20日	158元
临安神龙川、西径山一日游(含铜锅饭)	3月19日	119元
临安西径山、太湖源野猴一日游(含餐)	3月12、26日	119元
安吉凯蒂猫乐园特惠一日游	3月8-13日	178元
快乐横店影视城二日游	周三/周六	398元起
六朝古都南京品质纯玩二日游	周六	338元
常州恐龙园、宝贝梦幻庄园、迪诺水镇二日游	周六	468元起
齐云山、卢村油菜花、屯溪老街二日游	周六	278元
醉美望岭梯田、龙川胡氏宗祠、徽州大峡谷二日游	周二/六	268元起
醉美乡村婺源二日游	周三/六	298元起
[社区会员]灵山油菜花、徽商大宅院、屯溪老街二日游	3月19、26日	199元起

天天发班>>

瑶琳仙境、红灯笼、天目溪一日游	195元	西溪湿地一日游	138元
苏州(含船)一日游	240元	千岛湖精彩一日游	230元起
上海一日游	228元	蒋氏奉化溪口一日游	310元
绍兴一日游	175元	普陀二日游/自由行	290元起
横店影视城品质一日游	298元	黄山+(千岛湖、西递、宏村)二/三日游	740元起
西塘古镇一日游	118元	黄山往返车费、住宿一晚	230元起
精致乌镇一日游	138元起	苏州(乌镇/周庄/南京/上海/无锡/周庄)二、三日游	380元起

境外海滨度假首选地 越南芽庄、岬港

杭州包机直飞 非红眼航班 精选海边酒店	
芽庄海滨五星特价5日(买2送1)	周日 3999元起
芽庄海滨五星特价6日(买2送1)	周三、5 4199元起
(以上特价赠送的第三人需收1580机票税费)	
芽庄亲子度假(2晚住珍珠酒店)5日/6日	5399元起
岬港海滨四星特价5日	周日 2899元起
岬港海滨度假(五星酒店)	4日、5日 3299元起

3月女人天 约惠女人节

日本本州经典6日游(上海往返)	4399元起
冲绳一地半自助4/5日游	2899元起
首尔济州双飞5日游(4月)	2899元起
济州一地4/5日游	1699元起
首尔一地半自助5日游	2999元起
泰国清新曼谷芭提雅6日游	2980元起
普吉岛6/7日游	4999元起
清迈小城故事5日游	3899元起
新加坡马来西亚4晚6日游	1999元起
香港一地4日自由行	1599元起
沙巴半自助5日游	3499元起
长滩岛自由行5/6日游	4399元起
巴厘岛半自助5/6日游(含蓝梦岛)	3899元起
欧洲4国(法意瑞德)10日游	9999元起

旅游服务热线 400-0017-100
www.96123.com

春游盛惠



巴士游

武夷山天游峰虎啸岩大红袍九曲漂3日游

发班日期: 3月11日/18日/25日

399元

福州平潭岛西湖三坊七巷森林公园赏花3日游

发班日期: 3月25日

499元

九寨黄龙松潘古城双飞4日游	1980元起
北京飞机+高铁经济5日游	1559元起
北京高铁+飞机5日游(无自费送550大礼包)	1780元起
庐山高铁往返4日游	1550元起
厦门鼓浪屿经典3日游	898元起
厦门鼓浪屿永定土楼双动3日游	1298元起
潮州汕头南澳岛青澳湾美食海景4日游	1499元起
三亚纯净海洋双飞5日游	2570元起
广州长隆野生动物园+梦幻王国/大马戏4日游	2199元起
丽江自由行5日游	1490元起
昆明大理丽江五星品质双飞6日游	1890元起
昆明普洱版纳中缅边境双飞6日游	1390元起
拉萨林芝桃花沟日喀则双卧12日游	2380元起
桂林漓江阳朔双飞4日游	999元起
长沙韶山张家界凤凰古城黄龙洞双卧6日游	880元起
南宁越南河内下龙北海双卧9日游	1799元起
山西特惠双卧6日游	1180元起
河南西安双卧7日游(夕阳红)	1880元起
泰山曲阜高铁往返3日游	1580元起

营业
网点

旅游集散(黄龙)中心 地址:黄龙路3号 短线咨询报名:87961729 国内长线报名:87963999 出境线路报名:87968569 社区组团:87976900
吴山咨询点87809951 城站咨询点87825755 西溪天堂咨询点87759556 雷峰塔咨询点87978123 主城区送票服务87967150
运河咨询点88162123 西湖博物馆咨询点87882309 西城广场咨询点88986185 萧山国际机场咨询点87698676 质监电话87967925

许可证号: L-ZJ-CJ00123 所有优惠不设重复
本版所有活动最终解释权归集散中心所有
线路发班、价格等会因实际情况随时变化, 请来电咨询为准!

天猫 Tmall.com
https://hzytyzsf.tmall.com
杭州旅游集散官方店