

本月杭城30多个楼盘入市 多为涨价续推 90方房源有大把可挑 商业项目也急推住宅产品

文/莫利卡 藤文娜

无论是不是买房群体,最近的话题恐怕都难逃“楼市”和“房价”。在杭州工作已有几个年头的小刘,也被身边热议的买房话题“套牢”了。“虽然我还没有找到女朋友,但想先看看城东的房子,总价100万的有吗?”几乎从没认真考虑过置业的小刘,也忍不住拨打了快房网的看房热线。

春节后的楼市,猝不及防地提前迎来了高温天。像小刘这样急于找出一条看房路线的读者,可以关注本月的加推楼盘。据不完全统计,3月有30余个楼盘的新房源即将进入市场。相比2月,这个数量明显增加了,这跟火热的行情不可分割,也跟传统旺季的到来有关。

商业项目首开再延迟 住宅房源大批入市

据统计,本月杭州要推新房源的30余个楼盘,大多是加推老盘,其中仅一个新盘,即富越·香郡盈座。该项目位于杭行路与湖州街交叉口,首开的是酒店式公寓,一共600多套,面积段在38-68平方米,折后均价在11000元/平方米左右。

在一份网传首开的项目名单上,曾屡次传出要首开的几个项目如东日晴好、新天地中心等,明确表示仍然不会首开,具体日期还待定,但是有购房意向的客户最近可以致电售楼处筹。

再来看看数量颇多的加推老盘,以余杭区为首,江干区、西湖区次之,并以住宅项目为主。

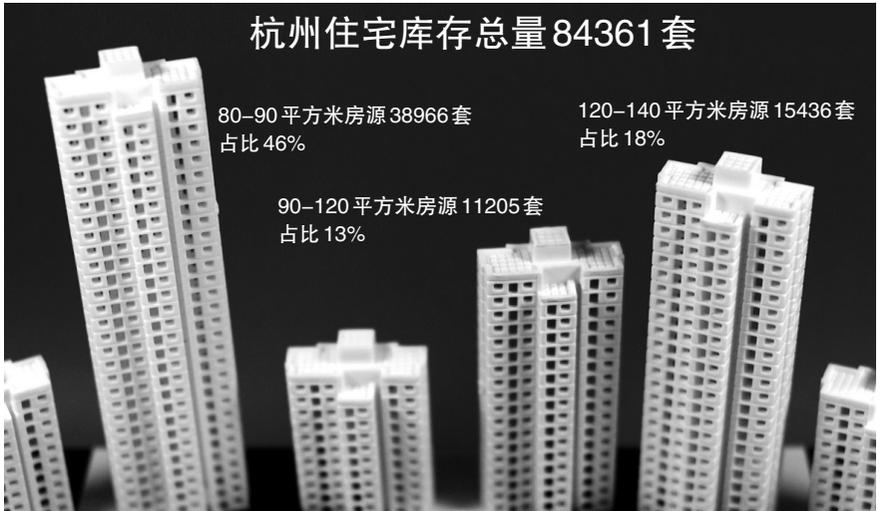
在住宅销量持续走热的行情下,商业项目的形势显得更加严峻,仅数个项目有

动作,如位于城北的新天地G193广场,将推出3号楼18层房源,面积为25-47平方米,总价30万元起。其余几个商业项目,竟乘势纷纷加推自己的住宅产品,比如恒大水晶国际广场,将加推2期住宅房源,有70年产权,面积为85-150平方米,均价预计在2.2万元/平方米左右,相比之前的房源有一定涨幅。

多个加推项目涨价坐实 90方房源有大把可挑

什么户型卖得最好?根据快房网K指数平台统计,2016年1月1日至昨日,杭州市(包括余杭、萧山)所卖出的住宅中,面积段在80-90平方米的房源为47%,其次为90-120平方米的房源,占总数的18%,可见在眼前的总体形势下90方房源仍然是市场的主流。

在3月的新房源中,能看到一大把90



平方米左右的户型,适合普通购房者选购。记者咨询发现,不少加推的房源都涨价了,而且涨幅还不小。比如申花板块的融信学院府,本月加推7号楼,89平方米三房及129平方米四房,中间套均价23000元/平方米,边套26000元/平方米,价格微涨2%左右;杭师大附中对面的中旅紫金名门,本月加推9号楼的84、87平方米房源,均价在

18500-20000元/平方米,有一定涨幅;彭埠板块的远洋万和四季,3月加推6、7号楼,户型为97平方米左右,均价预计22000-24000元/平方米,涨幅在10%左右。

有购房者担心楼盘会涨价,不知道该不该出手。在目前的局部楼盘中,即使你不出手,可能也有人在你下单前先出手了,在售房源少了,加推的产品位置更好了,价格上去也是自然的事。但也有“不随大流”的楼盘,比如说大滨江区域的嘉凯城杭州中凯城市之光,本月加推1号楼小高层电梯洋房,户型为89平方米三房两厅两卫,均价17888元/平方米,工作人员称有少量36套房源不会涨价。

截至昨晚的最新数据,杭州市还有住宅库存84361套,其中面积段在80-90平方米的房源为38966套,占比46%,面积段90-120平方米的房源有11205套,占比13%,面积段120-140平方米的房源有15436套,占比18%。对于刚需客户来说,还是有很大的挑选余地。

福彩七乐彩			
第2016024期	总销量:6647666元		
中奖号码:基本号(●)	特别号(★)		
02 07 09 17 18 22 28	29		
奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●●●	1注	1540875元/注
二等奖	●●●●●●★	14注	15723元/注
三等奖	●●●●●●	216注	2038元/注
四等奖	●●●●●★	861注	200元/注
五等奖	●●●●●	7073注	50元/注
六等奖	●●●●★	13825注	10元/注
七等奖	●●●●	78401注	5元/注

本信息若有误,以公证数据为准。 2016年3月2日

福彩“6+1”			
第2016024期	投注总额784936元		
基本号	生肖码		
中奖号码 0 8 7 5 5 1	鼠		
奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	基本号和生肖码全部按位相符	0	0元
二等奖	6位基本号按位相符	0	0元
三等奖	5位基本号按位相符且生肖码也相符	2	10000元/注
四等奖	5位(含基本号和生肖码)按位相符	31	500元/注
五等奖	4位(含基本号和生肖码)按位相符	717	50元/注
六等奖	3位(含基本号和生肖码)按位相符,或1位基本号按位相符且生肖码也相符	17450	5元/注

未中出奖金5666.0035万元滚入下期一等奖。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年3月2日

福彩“15选5”			
第2016055期	投注总额688818元		
中奖号码(无需排序)			
01 03 07 09 12			
奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	108	2266元/注
二等奖	中任意4个号	4261	10元/注

奖池累计158.3596万元滚入下期。
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年3月2日

福彩3D		
第2016055期	销售总额44308844元	
中奖号码:	5 5 3	
奖等	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单选	1265	1040元
组选3	766	346元
组选6	0	173元

新投注方式中奖额为:5527元
浙江销售2493748元,返奖额1586163元。
本信息若有误,以公证数据为准。 2016年3月2日



天天人才招聘会

总部:杭州市体育场路218号
咨询电话:85052679、85052699

杭州电信岗位招聘

诚聘:1、电信直营厅营业员:专科、35岁以下、薪资:6-8万,五险一金。2、机房维护人员:专科、35岁以下、薪资5-8万,五险一金。有意者请到杭州市马腾路36号3号楼8楼报名。电话:89739874

江干区2016年春季人力资源交流会

2016年3月3日上午,江干区人力资源和社会保障局等七部门在中国婴童用品城(德胜东路3355号,杭州汽车客运中心西面)举办“江干区2016年春季人力资源交流会”,届时将有杭州市公共交通集团有限公司、浙江元成园林集团股份有限公司、杭锅集团股份有限公司、祐康食品(杭州)有限公司等200余家企业单位提供8000余个就业岗位。乘坐地铁一号线、公交车69、100、101、111、122、170、365路到杭州汽车客运中心站(汽车客运中心西站)下车。欢迎各类有求职需求的人员参加。
江干区人力资源和社会保障局

杭州人才市场招聘会预告

3月3日(周四) 综合性人才招聘会
3月4日(周五) 营销、外贸、物流、广告、行政、电子商务人才招聘会
3月5日(周六) 综合性人才招聘会
3月6日(周日) 2016第四届服装专场大型招聘会Tel:0579-83921889
3月7日(周一) 营销、外贸、广告、财务、金融、物流人才专场招聘会
3月8日(周二) 综合性人才招聘会
3月9日(周三) 营销、房地产、建筑、园林、装饰、物业人才专场招聘会
展位预订电话:0571-85106294、85781390、85167744、85167783
地址:东新路155号4楼 杭州人才市场官方网站(杭州人才网www.hzrccm.com)

百家实业

刊登广告咨询电话
85052699 85052679

杭州联信会计师事务所聘

注册造价工程师,审计助理,代理记账会计人员等若干名,有会计工作经验优先。电话13958100700

雷峰塔年薪5万诚聘

男保洁40岁以上87969248
●聘主管员工若干,工资1800-5000,要求杭州本地户口,有佛缘者和女士优先45-68岁,电话87385582

杭州海外海皇冠大酒店

诚聘大堂副理,总台接待,工程维修,服务员,厨师等。薪资从优。13616517054,88168888-8205王
●诚聘建行会议服务,女,四十岁以下,身高:160cm以上,五官端正,沟通能力。电话:85773311
●聘互联网回访员助理薪五仟27-50双休13456858667

●新州宾馆是隶属于杭州市机关事务管理局房建中心下属单位。现宾馆开业在即,特向社会招聘各个岗位工作人员,具体面议。详情咨询0571-86583173,17705819801
●聘:物业公司经理助理、内勤、小区客服、维修工、大厦保洁、食堂厨师、切配、厨工、餐厅主管。87152699、13588709954
●聘:前台接待、工程领班水电工、保安、双休保洁89709382

●诚招商品进销存管理五堡仓管业务内勤CAD制图电子商务13906534737邱
●嘉兴市昭彰彩印有限公司聘海德堡SM74机长一名联系电话:15757351003
●诚招保洁、保安、消控若干。待遇优厚,供应工作餐。联系电话:88930007
●招驾驶员一名,45岁以内,包吃住,工资面谈。电话:87917382
●聘小区保安身高175cm以上,年龄40岁以下,待遇面议,17767170225庞

●杭州远隆食品有限公司招文员,商超流通业务员,仓库主管,电话86510378
●聘售后服务薪4000元以上25岁以上13336071227李
●招服务业主管女28-48岁经商优15157100728余
●高薪聘洗车工/美容工/轮胎工,联系18858293580
●聘游泳教练救生员营销员副馆长馆长13905810539
●聘各班次男女保洁员、技工、领班、主管86028053
●招汽车维修师傅、学徒、前台数名13905712030

●北鸿装饰诚聘设计师若干设计助理若干88173506
●参茸招仓管兼质检、后勤各1名87086027
●聘内科医师/护士/药店店员/电商美工81604816
●诚聘司机2名,B级以上驾照。0571-88813691
●招出纳女一名、货车司机男一名,电话:82690957
●招饭店厨师18868729439
●招样衣工,司机86502076
●昌杉控股司机88187177
●万松书缘聘红娘87913530