

安置房刚交付三个月 外墙面整片整片地掉下来 温州惊现“楼脱脱”



脱落的墙面砸进了绿化带

继“楼歪歪”之后,温州惊现“楼脱脱”。

昨天,网上的一则曝光帖,质疑温州市龙湾区的瑶南景苑是“豆腐渣工程”。从照片上看,该小区的外墙面脱落得厉害。据了解,该小区交付使用才3个多月。

记者 甘凌峰

楼下的小货车都被砸凹了

瑶南景苑是个安置房小区,高11层。昨天中午,居民朱先生从小区里出来,不时地抬头往空中望。

从现场看,瑶南景苑的外墙面确实剥落得厉害,土黄色的外墙整片整片地掉下来,裸露出坑坑洼洼的水泥墙体。

在楼下的墙边和地下车库入口,铺满了摔碎的墙面材料。

朱先生说,他们是龙湾区瑶溪街道朱宅村村民。龙湾区在建设南洋大道时,他们的老房子被拆迁,安置在瑶南景苑,去年11月刚交付使用。

整个小区一共44户拆迁户。春节前,村民们陆续装潢,搬进新家。本来是件开开心心的事,但很快村民发现小区的墙面在脱落。

“我们出门都要小心翼翼,快进快出,怕被砸到,胆小的有时用手捂着头。”朱先生说,虽然墙面材料相对较轻,但从那么高的空中掉下来,也是很危险的。

掉在地上的墙面材料有的厚达四五厘米。此前,小区里停着一辆小货车,脱落的墙体直接砸凹了车顶。

居民朱女士说,她家有两个孩子,现在都不敢让孩子出来玩,但又怕孩子偷偷出来,管不住。

情况越来越严重。朱先生一家6口住在9楼,十几天前,他早上起来发现,脱落的外墙面倒挂下来,把他家的整扇窗户都遮住了。

“这样的房子,真的通过验收了吗?”一位村民质疑说。

解释称施工方不熟悉施工工艺

龙湾区公用事业工程建设指挥部是瑶南景苑工程的业主单位。据该指挥部拆迁安置科科长郑加泽介绍,瑶南景苑于2013年6月8日竣工验收合格。

他说,早在拆迁户入住之前,瑶南景苑已经出现过

外墙脱落情况,这次是第4次了。

这里有个历史背景。2011年,公安部消防局规定,民用建筑外保温材料必须采用无机轻集料保温砂浆B型。

“这是个新型材料。”郑加泽说,施工单位可能对这个材料的性能及施工工艺掌握不到位,在施工过程中,没有清理干净底部,冲水不到位,造成黏结不牢。一旦雨水渗透进墙面裂缝,就出现了空鼓、脱落现象。

施工单位浙江锐信建设有限公司有关负责人则称,除了他们不熟悉新工艺,保温材料的配方本身可能也有问题。

在交付前,施工单位已经派人做了小范围的修补。经过和业主沟通,今年3月1日,他们再次进场施工,准备大面积维修。

“现在你们看到的脱落现场,虽然有部分是自然脱落,但很多是施工人员主动敲下来的。”郑加泽解释。

业主要求全面返工

昨天下午,夏师傅正在修补墙体。这是他第2次来,上一次在去年上半年。

根据有关规定,外墙面的保修期为5年。从2013年竣工验收开始算,已经过去了将近3年。

施工单位一位负责人表示,虽然协议是5年,但他们不会负责到底。

对于施工单位的承诺,业主们似乎并不满意。

朱先生说,他们问过维修的师傅,对方坦言,这样的修补解决不了根本问题。“时间长了,雨水会渗进接合口的缝隙,再次脱落。而且,有些地方虽然现在没脱落,不需要修补,但能保证以后不脱落吗?”

“今天掉一块,明天掉一块,修修补补,就算你肯负责到底,我们也不想天天提心吊胆地过日子呢!”朱先生说。

多位业主提出,希望小区外墙全面返工,彻底根除隐患。

中国银行 浙江省分行
BANK OF CHINA ZHEJIANG BRANCH

中银系列理财产品专栏

产品名称	币种	投资期限	预期年化收益率	销售对象	起售金额	发售期
日积月累日计划	人民币	T+0	2.60%	个人、公司客户	5万元	工作日(8:30-15:30)有售
收益累进	人民币	申购 T+0、赎回 T+1	按不同投资期限分档计算 (收益率为1.90%-3.80%不等)	个人、公司客户	5万元	工作日(8:30-15:30)有售
与时聚金	人民币	申购 T+0、赎回 T+1	按不同投资期限分档计算 (收益率为2.20%-4.20%不等)	个人、公司客户	5万元	工作日(9:00-15:00)有售,每周二开放赎回
中银平穩智荟	人民币	38天	3.80%	我行手机银行专属	5万元	3月4日-3月6日
中银智富	人民币	91天	3.90%	我行财富、私行级客户专属	20万元	3月3日-3月7日
中银平穩智荟	人民币	38天	3.60%	个人客户	5万元	3月3日-3月6日
	人民币	59天	3.70%	个人客户	5万元	3月3日-3月6日
	人民币	87天	3.80%	个人客户	5万元	3月3日-3月6日
	人民币	161天	3.90%	个人客户	5万元	3月3日-3月6日
	人民币	367天	4.00%	个人客户	5万元	3月3日-3月6日

●温馨提示:以上产品信息仅为宣传使用,不构成产品要约。各产品详细情况及收益测算、风险条款请参见理财协议书及产品说明书。柜台及网银均可认购。

客户服务热线:95566 官方网站: <http://www.boc.cn>

预测收益率为测算收益,测算收益不等于实际收益。理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。金融广角·广告主持人:电话:85051525

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话: 85051502

似锦樱花携春来

花团锦簇,如云似锦。
品佳肴、酌美酒、喜迎新春降临。



日本国家旅游局

Japan. Endless Discovery.

春樱烂漫似云霞,凋落花瓣如吹雪。又到一年樱花祭,让我们约起来一路向东去“樱花王国”日本赏樱花,错过了,又要再等一年

【东瀛风】日本本州双古都双温泉8天赏樱游
东京-富士山-鸟羽伊势神宫-奈良-京都-大阪
4-5星标准酒店+温泉酒店
4月20日 8688元

【东瀛风】日本本州双温泉6天赏樱游
游: 大阪, 京都, 富士山, 东京 饱览名城名景
购: 名品街+购物城+免税店+OUTLET
应有尽有, 随心购物
3月20/22/25/27/29/31日 5999元起
4月3/8/10/12/15日 5999元起

【东瀛风】日本本州品质6日赏樱游
东京: 上野公园, 皇居外苑
富士山: 八木崎公园, 和平公园
京都: 金阁寺, 平安神宫
大阪: 大阪城百万樱花大道
(A) 3月18/25日 5999元起
(A) 4月23日 5999元
(B) 3月15/16日 5388元起
(B) 4月16日 5388元

日本福冈熊本长崎休闲5日游
畅游: 福冈天满宫, 日本三大名城熊本城, 长崎和平公园等九州名景
3月16/23日 3799元起
4月13/20日 3799元起

琉球魅力冲绳阳光5日游
体验琉球王国古韵, 沐浴阳光享受沙滩, 感受美军基地嘉手纳别样风情
4月30日 4299元

杭州海外旅游 电话: 87709778 87709779 87709776 87709777 87700928 87709770
HANGZHOU OTC TRAVEL INT'L LTD. 杭州西湖大道239号耀江大厦B座一楼营业大厅(定安路地铁出口对面)
滨江店: 87703901 87703903 清泰店: 87833030 城西店: 87700953 87700955 质监电话: 87700903 L-ZJ-CJ00029