



独家研发·热点板块

房地产板块近日表现抢眼 关注一二线城市超跌地产股

记者 袁春宇

近日,火爆的楼市成为关注焦点,导火线是持续加码的刺激政策。

2月2日央行、银监会发布房贷新政,降低非限购城市首套房和二套房房贷最低首付比例;2月17日央行、住建部、财政部印发通知,将职工住房公积金账户存款利率上调至统一按一年期定期存款基准利率执行;2月19日财政部、税务总局、住建部联合发文,调整房屋交易契税和营业税征收标准。除此以外,各地也紧锣密鼓地出台了落实标准或更大尺度的措施。

而这只是一揽子盛宴的开端,接下来各地都进入政策蜜月期。在去库存的背景下,上海、南京、杭州、山东、福州先后出台了楼市利好政策。周一晚间,央行降准50个基点,释放流动性6500亿左右。给房地产提供进一步的催化剂,加快房地产的去库存。昨日,沈阳出台22项房地产新政,其中最引人瞩目的是毕业5年内的大学生可以零首付购房。

在政策不断的刺激下,楼市持续火爆。据统计,2月一线城市一手房和二手房成交同比增幅分别达到20%和40%,改善性需求加速入市的迹象明显。

虽然市场对于楼市热度持续性存在较大争议,但随着房价不断攀升,政策利好不断,目前地产板块的估值仍具有较大的优势。地产股也成为近期表现最抢眼的板块。

周一股指暴跌,但地产股如滨江集团、栖霞建设等仍然逆市大涨。昨日在降准的刺激下,地产股掀起涨停潮,中华企业、栖霞建设、深振业A、中航地产、宝安地产、深深房A、沙河股份等多只地产股冲上涨停。

目前,房地产股还能买入吗?我们认为,未来政策仍

将继续为楼市加杠杆,除首付比例继续下降,甚至存在取消首付比例限制的可能性,把按揭贷款风控话语权交给银行等金融机构,此次沈阳的房产新政就已经体现了这一点。持续的政策加码有利于一二线城市土地及房产价格重估,从而拉动地产板块整体估值。在近期大盘走弱风险偏好下降背景下,地产板块作为为数不多具备基本面支撑且持续受益政策松绑的低估值板块,值得关注。可重点布局核心一二线城市,受益市场回升的超跌地产股。

相关个股:

北京城建(600266):公司属于在北京区域内资源占有和获取能力较强的地产企业,竞争优势明显。公司未来将主要以“一二级联动”的模式获取北京土地储备,借助城建集团背景加强与区县政府合作,拿到更多一级开发项目,改造完成后转成二级项目,为公司未来房地产业务利润带来空间。

深深房A(000029):公司从事房地产开发及商品房销售、物业租赁及管理业务。作为深圳地产龙头,公司土地储备极为丰厚,实际控制人是深圳国资委。

滨江集团(002244):公司一直从事房地产开发及其延伸业务的经营,致力于成为一家具有自身独特优势的专业的房地产开发企业,公司的核心竞争力包括人员的精干高效,优秀的工程成本控制和财务成本控制能力,以及公司扁平化的高效管理。未来,公司将继续立足国内,积极布局海外市场。同时积极谋求管理升级和产业转型,成长空间仍好。

浙商精英期货擂台赛

2016年1月4日—12月31日
(浙商期货作为交易平台)

投机交易组 电话:0571-28281038

账号	20130779	快枪手	资金规模	收益率
			4682103.23	130.55%

操作回顾:1603中证500均价5174.76卖平5手;1603中证500均价5174.24买平5手;1603股指2875.8卖开5手;1603股指2827买开5手;1603中证501925.2卖平2手;1603中证501926买平2手;1605焦炭708.5卖开10手;1605焦炭713.5买平10手;1605聚丙烯6595卖开50手;1605聚丙烯6581买平50手。
持仓:1603股指2827买5手;1603股指2875.8卖5手。

账号	20132717	青兰资本	资金规模	收益率
			1478113.67	115.09%

操作回顾:1609玉米淀粉均价1853买平106手;1605铁矿石371卖平72手;1609铁矿石347买开72手;1609鸡蛋均价3456卖开102手;1609鸡蛋均价3475.5买平136手;605PTA均价4535买开110手。
持仓:1609铁矿石347买72手;1609鸡蛋3453卖68手;1609塑料8170买80手;1609聚丙烯6170买48手;1610螺纹钢1899买96手;605PTA4535买110手。

账号	20130350	仲夏夜	资金规模	收益率
			216524.76	110.59%

操作回顾:1606沥青1788卖平1手;1605鸡蛋均价3013卖开2手;1609鸡蛋3476买开1手;1609鸡蛋均价3473.5卖平2手。
持仓:1605鸡蛋3083.636卖11手;1609鸡蛋3503买6手;1605塑料8890买1手;1605豆粕2362买2手;1609豆粕2352.5买2手;1605聚丙烯6500.5卖2手;1606沥青1723买2手;701白糖5618卖1手;705白糖5616买1手。

套利交易组

账号	20130286	郑巨约	资金规模	收益率
			831358.42	47.10%

程序化交易组

账号	20130620	牛顿1号	资金规模	收益率
			1228814.3	0.00%

搬家

三替集团
搬家、重物、单位、空调维修拆装
各类维修 管道疏通
开荒保洁 月嫂保姆
888 66666

千喜
87918618 日
86816896 夜
搬家家庭、单位
拆装空调长途
搬钢琴、起重

中大
搬家单位长途
拆装空调家具
85354677
87993307
85080969

兄弟
88028342搬家专
搬高档红木家具搬厂
搬钢琴拆装空调

福乐 半山丁桥九堡三墩
东 站 大 关 87968217

德胜朝晖搬家88237456优
江干搬家15925658179优

城 东 搬 家 86407187
景 芳 优 质 搬 家 86945862
城 东 搬 家 86725393特价优



遗失-公司证件

杭州经济技术开发区张四饭店,注册号为330198600070109,不慎遗失由杭州市市场监督管理局经开分局2012年11月19日核发的营业执照正、副本,声明作废。

遗失杭州畅顺运输有限公司浙A9M288道路运输证330102201428声明作废

遗失公章一枚,声明作废
杭州南雅装饰有限公司

遗失杭州云天机械施工有限公司法人章一枚;发票专用章一枚;组织机构代码证一本,代码:75953339-8;及浙建安C(2013)0102007专职安全生产管理员证一本。声明作废

遗失富阳市田丰货运代理有限公司公章一枚,声明作废。

遗失富阳市奔阳加油点有限公司公章一枚声明作废

全国家庭服务业百强品牌 家家喜 巾帼西丽集团旗下品牌

滨江望江门搬家86407575
四季青搬家86987736价优
飞宏搬家85807777优
采荷搬家86712180城东优

知名装饰

伟杰装饰
先装后付 品质保证
简洁时尚 绿色环保
真材实料 决不加价
客 服15306599028

收 购

收空调旧货 13858022575

家政维修

水电粉刷泥木工88136979

营业执照遗失公告:杭州洁来雅物业管理有限公司不慎遗失由杭州市拱墅区工商行政管理局2015年3月26日核发的注册号为330105000254201营业执照正本,声明作废。
杭州洁来雅物业管理有限公司遗失税务登记证正本,税 号 330100596642118;组织机构代码证正本,代码59664211-8声明作废

临安市永兴防水材料商行遗失浙税联字:33001241977110914181A号的税务登记证正本,声明作废。

遗失统计登记证正本,浙统登字第0542562号,声明作废。浙江翠苑电影大世界有限公司

装修2万还是5万

规格装饰 60平方 22000元/套,包含:水全做,防水防漏,厨房/卫生间铺墙地砖,阳台铺地砖,厨卫吊顶,门槛石,包污管。房间整套门,厨房整体橱柜,墙/顶面乳胶漆,油烟机/煤气灶/拉篮/水槽/龙头/铰链/三角阀/地漏,卫生间热水器、浴霸/座便器/台盆/挡水条/龙头/毛巾架/地漏/镜子/三角阀,客厅、餐厅、走廊、房间复合地板,整套灯具 80平方 49800元/套,包含:水电全套,防水防漏,厨房/卫生间墙地砖。客餐厅、走廊抛釉砖,房间实木地板。客餐厅、过道石膏板吊顶,客厅电视背景墙。阳台地砖,厨卫集成吊顶,门槛石,包污管。房间整套实木门,墙/顶面环保漆,厨房整体橱柜,拉篮/水槽/龙头/铰链/三角阀,卫生间座便器/台盆/淋浴房/龙头/毛巾架/地漏/镜子/三角阀,整套灯具等。品牌有:中策、皮尔萨、惠鹏、鑫芙蓉、箭牌、法金沙、立邦等,包工包料。电话:0571-87680021 地址:湖州街567号北城天地10#楼1516

杭州经济技术开发区樊坤先饭店,注册号为330198600100903,不慎遗失由杭州市市场监督管理局经开分局2012年5月18日核发的营业执照正、副本,声明作废。

遗失社会团体法人登记证书(副本)证号:浙社证字第13020号,声明作废。
浙江省徐霞客研究会

杭州市下城区易高食品店遗失通用机打发票一张,发票代码133011530339发票号码08059115声明作废

杭州先临三维科技股份有限公司遗失统计证正本,证号0652599,声明作废

遗失社会保险登记证正本证号社险浙字33010544300156声明作废。杭州道远物流有限公司

临安市安仪青小吃店遗失临安工商分局2015年04月01日核发的注册号:330185600363556营业执照正、副本,声明作废。

临安市丽宇副食品店遗失食品流通许可证正本,证号:SP3301851050005458,声明作废。

杭州辉帮农业开发有限公司遗失机构信用代码证证号:95080154740014761开户许可证,证号:J3310047963101,声明作废

月嫂 育婴师 全程呵护妈妈宝宝健康

884888888

开荒保洁 搬家

疏通 维修 拆装

杭州神通交通工程有限公司遗失统计登记证正本,编号:浙统登字第0726957号,声明作废。

遗失-个人证件

遗失盈祥食品商行(陈浪)支付给杭州五丰联合肉类冷藏有限公司综合保证金壹万元整及2016年经营费伍万伍仟贰佰元整收据各一张,声明作废。

翟如亲遗失杭州市工商行政管理局江干分局2012年5月4日核发的注册号330104600134940的营业执照正本,声明作废。

遗失浙江省行政事业单位(社会团体)往来款票据(301)壹份,发票号码0021822193,金额75466.30元,特此声明。潘春木

王敏珏在杭州南山陵园管理处为王建国在翠艺苑右12排33号造墓的墓穴证遗失,声明原证作废

遗失税务登记证副本,税号3326267007313370001K声明作废。翟如亲

李谱才遗失其他服务业发票00028068,其他服务业发票1317201232声明作废

父亲陆骏母亲吴旭华遗失女儿陆子墨出生证,证号L330295893声明作废。

遗失郑卫麟失业证,证号0304223575声明作废。

上虞市振能运输有限公司遗失:容3HA浙0D249移动式压力容器使用登记证IC卡一张,声明作废。

父亲周建中、母亲斯文丽之子周思齐遗失出生医学证明P330227783声明作废

遗失残疾车行驶证,车牌号:01069,声明作废
陈永良

遗失残疾证,号码3301042001119161721,声明作废。
高仕清

遗失残疾人机动轮椅车牌一副,车牌号:00680,声明作废。应文杰

郑艳遗失收款收据1份收据号码00001587声明作废

遗失临安市青山街道青山村父亲张晓祥与母亲金晓琼之女张旭雯的出生医学证明,证号:330324182声明作废。

胡宗平遗失浙江省医疗住院收费票据壹份,票据代码:31301,发票号码:300961948,声明作废。

高桂红遗失考试费360元,发票:1111312543其他服务发票:00304133声明作废。

孟冠瑾遗失浙江广播电视大学大专学历证书,证书编号8014975,声明作废