



去年的高价地今年有多少面市？ 新房源集中在哪些板块？ 2016年杭州热门新盘抢先看



扫一扫 关注“快房网”

2015年下半年杭州土地市场不仅成交规模大,更连续拍出10余宗高价宅地,这些地块今年会有多少推向市场?滨江、申花、未来科技城、城南奥体等热门板块,又会有多少新房源推出?为了给购房者提供置业参考,快房网今天特别整理出一批2016年计划亮相的热门新盘,并于下周开始连续推出《踩盘报告》,解读各大热门新盘。

记者 张康康

城东:城东新城两项目上半年亮相

城东方向,近年出让地块并不多,主要集中在城东新城及延伸区域。

目前,已大致面市计划的新盘,主要是滨江德信·东方星城、万科·中央公园及招商·雍和府,均计划上半年亮相。前两个位于城东新城彭埠单元,后者位于城东新城以东的牛田区域。

今年城东可以期待的新盘,还有融创今年初竞得的笕桥地块和钱江新城二期景芳地块,下沙大学城北的中铁建和宋都地块。

城南:地王项目将亮相

说到城南(滨江、奥体、钱江世纪城一带),首先映入脑海的,是去年底成交的3宗高价宅地——2宗地价超21000元/平方米的滨江沿江宅地,和地价高达15988元/平方米的奥体宅地。这3宗宅地,均已确定案名,分别是绿城九

龙仓·玉府、杭州·金茂府和融创·时代奥城。绿城九龙仓·玉府和杭州·金茂府预计今年亮相,而且是豪宅定位。融创·时代奥城则很难在年内亮相。“由于施工节奏的原因,项目将于2017年推向市场。”融创工作人员说。

当然,城南年内亮相的新盘还有不少。中铁建德信·君宸、钱江世纪城碧桂园项目,均计划上半年亮相。

城西:未来科技城、申花多个新盘将亮相

城西方向,可能是今年杭州楼市亮相新盘最多的板块。这归功于去年未来科技城、申花等板块,多宗宅地的成交。

未来科技城的万科·星空、泰禾·杭州院子、金地·西溪风华等新盘,预计上半年亮相;万科·溪望预计下半年亮相。华元·西溪欢乐城和佳兆业·西溪璞园计划上半年亮相。

九龙仓拿下的2宗申花宅地,已取名珑玺,预计上半年首开;去年底进行建设工程公示的碧桂园学院路项目,预计年中首开。

今年初在莫干山路沿线高价拿地的天阳,预计2016年年底开盘,定位改善型高端;预计年内亮相的重量级项目,还有滨江热电厂项目。

城北:桃源、田园、万达板块均有新盘

城北的热点新盘分布较为分散。主要有桃源板块的广宇万科·公园里、田园板块的首开·望宸和万达板块的万科·杭宸。

广宇万科·公园里位于桃源新区核心区,因为项目四周公园环伺,故取名公园里,预计上半年开盘。首开·望宸位于田园板块,规划为主力户型90平方米小高层和80-140平方米花园洋房。

万科·杭宸是万科去年9月以底价获得的1

宗良渚街道商住地块,今年上半年有望亮相。

市中心:文晖单元发力

除了传统的武林,和新出现的华家池板块外,今年市中心将出现另一股新势力——文晖板块。

去年下半年开始,文晖板块亮相,接连成交多宗宅地。其中,万科竞得的文晖地块和朗诗地产夺得的2宗文晖宅地,按照目前的计划,都会在今年下半年亮相。

本土房企大家高价竞得的上塘宅地,命名为大家绿城·金麟府,将以纯粹高端为产品定位,有望在年内亮相。

微信扫一扫上方的二维码,或添加公众号“快房网”,可第一时间了解杭城楼市最新资讯,快房网为读者精心推出定期踩盘报告、楼市问答、行情资讯、政策解读等楼市栏目。

全场8.8折再送橱柜 精装85方79800元 本周六城建装饰举办新春品质家装活动

新年伊始,万象更新,对即将乔迁新居的人们来说可谓一年之中最好的装修时节。2月20日(本周六)上午9点至下午5点,老牌家装企业城建装饰将在杭州黄龙饭店(曙光路120号)一楼珍珠厅,开启2016年新春品质家装活动。

届时,公司精英设计师将全阵容来到现场,免费接受咨询。当天报名签到,即可领新春随手礼;现场签约还能赢取新春大礼。感兴趣的业主,请抓紧拨打热线0571-87295486报名。

文/张黎敏

全场8.8折优惠 精装特惠79800元

作为城建装饰新春的首场活动,不管你选择哪种装修模式,都可享受8.8折优惠。现场预定定金还能返现礼、签单礼。例如,预交1000元可抵2000元,签订施工合同后直接抵入工程款。此外,预定定金的业主还能参与

开门鸿运大抽奖。

针对选择不同装修模式的业主,城建装饰已定制了不同的“省钱方案”。其中,对于考虑半包装修的业主,城建装饰将根据装修造价,赠送UV纳木板橱柜、进口膜压橱柜等,还可得实木橱柜。单这项优惠就能为业主省下万元装修费。而对于考虑全包(精装)的业主,城建装饰推出轻松精装套餐。主材加硬装材料采用国内外一线品牌,还有“新春尊享套餐”特惠价——原套餐价1098元/方当天可享998元/方,原套餐价1298元/方当天可享1198元/方。如果你家房子恰好有85平方米,还有79800元的套餐抄底价,一样品质,这次的价格将会特别低。

面向全城征集200套新春品质房

老客户应该知道,城建装饰经手的每一

套工程,在施工和验收细节上都十分明确。从一开始的房屋验收,到阶段性工程验收,再到最终的竣工总验收,城建都将派遣优秀质检专员时时跟踪,对每个装修节点进行自检和公司验收的双重确认。此外,总公司客服人员还将每月两次回访,了解并及时反馈工程情况。

在本周六的新春家装活动中,城建装饰将面向全城征集200套新春品质房,并特别发布工地“巡检令”。届时将由城建装饰的总经理带队,工程总监、质检人员共同组成巡检小队,每周进行一次工地巡检。对各工地进行在建施工项目的检查,可及时发现问题、解决问题,确保施工项目高效、如期完成。

行业标杆企业实力成就品质

城建装饰成立23年来,在设计施工中不

断创新,质量口碑在杭城几乎家喻户晓。囊获了“中国家装诚信企业”“全国设计大奖获奖企业”“浙江省家装行业优秀示范企业”等国内大奖。在历届传媒大赛中,先后荣膺“设计机构金K奖”“最佳室内设计机构奖”“金巢奖”“最佳施工奖”等奖项。在环保装修方面,连续多年成为省消协空气质量抽检合格单位。

在本周六的新春展中,城建升级了环保套餐。其中,水管升级至欧洲进口克兰德管材,电线升级至元通低烟无卤阻燃电线,木工板升级至千年舟·森鹿E0级,集成板千年舟E0级免漆板,乳胶漆升级至立邦金牌竹炭净味五合一。此外,城建还承诺把环保写入装修合同,施工中经专业环保治理后,免费提供权威机构出具的空气质量检测报告,用实打实的优惠打造安全环保的新居。

实现拎包入住 还送油烟机和煤气灶 本周日来南鸿装饰下定整装“999名美”系列

2月21日(本周日)9:00-17:00,南鸿装饰将在杭州日报新大楼(体育场路218号)二楼多功能厅举办2016年新春家装展。活动当天,将派出资深的设计、施工团队开展面对面服务。

九龙仓碧玺、德信晓宸、金隅田园外、望江府、万和玺园等小区的业主,在活动期间可额外享受小区团装定制服务,由专属设计师提供一对一服务、免费量房、免费做装修报价,更有超值特惠。这么好的福利,感兴趣的业主请拨打热线电话4008383168报名。

找装修公司,业主们最先考虑的便是选择哪种装修模式。在和业主的多年接触中,南鸿

装饰发现:全包模式省心、省力,但缺乏个性化选择;半包灵活可变,却让业主为选材而跑晕了头。为了减少业主的顾虑,南鸿整合多年品牌资源,为业主选购优质、齐全的主材套餐。同时把主材套餐内的产品全部纳入服务体系,给予业主优质的售后保障。只要选择半包模式并搭配上南鸿主材套餐包,业主就可以像选择全包那样轻松、省心,而且还能满足家人的个性化需求,收获更合心意的装修效果。

主材套餐包能让业主更省钱。套餐内大部分材料直接从厂家采购,避开了层层中间商,价格比市场价低10%-15%。而且,主材套

餐包选择的主材产品为国内外知名品牌,质量过关、性价比高。

同时,南鸿承诺“主材套餐包一口价三不限”。“一口价”说的是套餐一口价598元/方,零增项、不加价,完全透明;“三不限”包括不限面积、不限数量、不限产品,业主大可放心选购。

除了与半包搭配的主材套餐包,在本周日的新春展中,南鸿装饰将推出“臻品999名美系列”整装全包产品,所有材料全部采用国内外知名品牌,整装一口价999元/方,业主可拎包入住。

作为南鸿2016年首场家装活动,优惠力

度不会让你失望。现场缴纳平面定金并选择半包的业主,享受管理费折扣优惠,赠送2000元的工程抵用券;购买南鸿主材套餐包或缴纳“999名美系列”整装平面定金的业主,还将获赠油烟机和煤气灶一套。

本次活动签署的工程,不仅享受高标准的施工工艺,还享受电线、水管、板材、乳胶漆等材料全面环保升级。

报名热线:4008383168;活动时间:2月21日(9:00-17:00);活动地址:体育场路218号杭州日报大楼二楼多功能厅(中河立交桥旁)。文/张黎敏

体彩超级大乐透					
第 16018 期		全国投注总额:168872599元			
开奖号码	05	10	13	27	33 + 08 11
奖级	全国中奖注数	每注奖金(元)	中奖条件		
一等奖	基本投注	9 6595943	●●●●●+○●		
	追加投注	1 3957565			
二等奖	基本投注	81 75696	●●●●●+○		
	追加投注	49 45417			
三等奖	基本投注	619 4455	●●●●●或●●●●●+○		
	追加投注	184 2673			
四等奖	基本投注	26582 200	●●●●●或●●●●●+○		
	追加投注	8270 100			
五等奖	基本投注	489845 10	●●●●●或●●●●●+○		
	追加投注	156464 5			
六等奖	4899190	5	或●●●●●或●●●●●		

兑奖有效期:自2月18日起60个自然日。
本期累积奖金总额240657.1046万元全额滚入下期。
本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。更多信息查询:浙江体彩网 <http://www.zjlottery.com>

2016年2月17日

体彩20选5						
浙江第16041期			总投注额:176562元			
中奖号码	10	14	16	17	18	中奖简单 无需排序
●代表中奖号码						
奖级	中奖注数	每注奖金(元)	中奖条件			
一等奖	2	24282	●●●●●			
二等奖	291	50	●●●●●			
三等奖	4680	5	●●●			
兑奖有效期:自2月18日起60个自然日。 本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。 更多信息查询:浙江体彩网 http://www.zjlottery.com 2016年2月17日						

体彩排列3排列5				
第 16041 期				
排3总投注额:1141512元		排5总投注额:8534778元		
排3滚入下期奖池:195.8954万元		排5滚入下期奖池:27266.4526万元		
开奖号码				
(前二位为排列3)		7	2	0 5 5
奖项	中奖注数	每注奖金		
排列3直选	192注	1040元		
排列3组选3	0注	346元		
排列3组选6	250注	173元		
排列5(全国)	38注	100000元		
兑奖有效期:自2月18日起60个自然日。				
本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。				
更多信息查询:浙江体彩网 http://www.zjlottery.com				
2016年2月17日				

南京银行 金梅花 BANK OF NANJING Golden Plum Blossom				
理财专栏				
产品名称	期限	预期年化收益	起点金额	销售日期
★行庆月安享	35	4.90%	5万起	2.17-2.23
★行庆双月盈	63	4.90%		
★行庆季安享	91	4.90%		
★新春专享	182	5.0%(新客户)	10万起,限购50万	2.17-2.23
		4.9%(老客户)		
行庆财富·私人银行·高净值客户专享	35_91	5.00%	20万起	2.17-2.23
	182	5.10%		
	35	3.1%		
	91	3.8%		
稳健理财	182	3.65%	5万起	2.17-2.23
	364	3.7%		
	每周五开放	浮动		
理财管理计划2号	每周开放	浮动	5万起	2.18-2.24
理财管理计划1号	每月开放	浮动	5万起	--
注:高净值客户,在我行资产月日均大于100万;财富管理客户在我行月日均资产大于300万;私人银行客户,资产大于600万。更多资讯请关注南京银行杭州分行官方微信:njcbhz 分行营业部:下城区凤起路432号 86196400 81135979 萧山支行:萧山区市心北路200号 82335285 82335289 城北支行:拱墅区温州路71号 88120776 88120780 城西支行:西湖区天目山路272号 28102295 28102296 余杭支行:余杭区世纪大道176号 89356520 89356517 城东支行:江干区凤起东路135号 28351365 28351363 义蓬支行:萧山区义蓬街道义府大街519号 22872718 22872719 未来科技城支行余杭区文一西路1338号 88669959 88669963 富阳支行:富阳区体育场路217号 61796400 63122336				
预期收益不等于实际收益 理财非存款 产品有风险 投资需谨慎 金融广角·广告主持人:电话:85051522				