

生意清淡的养生会馆突然天天爆满 长得好看的女技师月入3万元……

记者 郑亿 通讯员 张科顶

今年春节前,萧山北干派出所清查行动中,发现一个反常现象:北干街道一家开了几年的养生会所,生意一直相当清淡,近一两个月店里突然变得异常火爆,偶尔还会出现顾客排队的现象。更奇怪的是,明明是一家养生会所,顾客却清一色是男性。

“这么多男人起劲地往里面跑,我们推测,这家店很可能是涉黄了。”北干派出所的邱警官跟几个同事一起,穿着便衣,伪装成顾客,到店里探查。

店里装修相当普通,大厅里挂着一张价目表,标明服务项目以按摩为主,要价从29元到399元不等。

一走进去,马上有服务员过来殷勤招待,问邱警官需要什么服务。

“我们说要做个按摩,服务员就把我们往里带。里面是一条小小的走廊,两边全部是小型包间,包间里只有一张床。”服务员把邱警官等人请进屋,拿起对讲机开

始呼叫女技师。“看我们几个都是男的,又进了相对隐蔽的小包间,服务员神情暧昧,笑问我们要不要试试店里的‘男士尊享’服务,服务项目名叫‘男性肾保健’。”

听到“肾保健”三个字,邱警官基本有数了,但还是装作好奇的样子跟服务员打听,具体怎么个保健法。服务员笑咪咪的,叫邱警官不要紧张。“他说这项特别服务,店里价目表上是有的,女技师跟你独处一室,然后为男客人按摩……”

服务员见邱警官挺好奇,又乐呵呵解释了一下细节。

见邱警官等人一副不可思议的样子,服务员继续推销,说服务保证满意,一次只要299元。喜欢的话还可以“加钟”(也就是延长服务时间),加钟一次多加100块。

邱警官跟几个同事推说临时有事,马上回所做了汇报。

2月4日晚,北干派出所集合全所民警,在分局巡特警配合下对这家养生会所展开突袭,店里的50多个涉黄嫌疑人全部

被抓。

店里的负责人之一李某和技师领班丁某,都对会所提供这项卖淫服务的事实供认不讳。

据他们交代,会所是去年12月开始推出这项服务的,推出后天天顾客盈门,他们明知迟早要被查到,但看到生意火爆,不愿意停下来。

据店里的技师们说,她们入职后老板都跟她们谈过,给不给客人提供特殊服务出于自愿,只不过店里正经来按摩的客人非常少,不提供特殊服务基本就没有生意,所以很多女技师在金钱诱惑下,刚开始不想参与的也都参与了。技师们生意好坏主要还是根据长相,好看的女技师这段时间每月能赚2到3万元,长相普通些的也有1万多元。

目前,萧山警方已依法拘留了本案中的29人,案件还在进一步审理。民警说,对涉黄场所的打击整治将持续不间断开展,望广大场所经营者不要抱侥幸心理。



提供“特殊服务”的包间 警方供图

找律师 请找快报 请找“律师来了”



公司经营不善两股东转让股权 变更法人后对方却迟迟未付款 碰到这种问题该怎么办?



扫一扫
加“律师来了”微信
为你寻找合适的律师

记者 林琳 通讯员 辛成 伍娜

昨天上午,江干法院开庭审理了一起股权转让纠纷案。

原告是两个30来岁的男人,拎着公文包,一前一后走进法庭;被告是杭州九堡一家互联网公司及其法人代表张某,但张某没来,也没有委托律师出庭。

据两原告在起诉状中所说,他们原本是这家互联网公司的股东,各持股40%,前几年,因为经营状况不是很好,加上个人资金也比较紧张,就有了转让股权的想法。

张某也是做生意的,跟公司有有一些业务往来,经过几次协商,双方达成一致:由张出资150万,收购公司全部股权。协议签订后,张先付了25万,余下的钱说好是分期付款。

2012年10月,原股东与张办妥了股权转让手续,互联网公司的法人也作了变更。然而,张迟迟没有支付余款,打电话过去,要么推说没钱,要么干脆不接。

无奈之下,两个原股东只能一纸起诉状上法庭,要求张结清余款。庭上,他们提交了当年签订的股权转让协议及银行转账记录作为证据。

由于张没有出庭应诉,案件详情还有待进一步调查。

法官没有当庭宣判。

签订股权转让协议要注意哪些问题?一方迟迟不履约该怎么办?我们请“律师来了”签约律师为大家解答。

签约律师邵瑞青:北京德恒(杭州)律师事务所副主任、高级合伙人,擅长处理建筑房地产纠纷、合同纠纷、股权纠纷,以及经济犯罪刑事辩护。

答:一般来说,签订《股权转让协议》时,需要注意以下法律风险:

1.对主体资格的审查。

《公司法》对签订股权转让协议的主体有很多规定,如在股份公司中,规定股份公司发起人持有的本公司股份自公司成立之日起三年内不得转让,公司董事、监事、经理持有的本公司股份在任职期

间内不得转让。

部分公司的公司章程中也会对股权转让主体有一定的限制,股东签订《股权转让协议》的时候要注意不能违反这些规定。

2.了解特殊主体的审批程序。

一些股权转让合同还涉及到主管部门的批准,如国有股权或外资企业股权转让等,此时需要转让方提供已经走完的审批流程文件,否则签订的股权转让合同也无法实际履行。

3.关注公司章程的规定,部分公司股权转让需征得股东会同意。

公司章程中除了对股权转让股东的身份会有规定外,对股权转让的方式也会做规定,多数情况为需全体股东过半数同意,未全体股东过半数同意的,股权转让协议未生效。

具体来说,股东向股东以外的人转让股权,应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意,其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的,视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的,不同意的股东应当购买该转让的股权;不购买的,视为同意转让。

4.了解受让股权公司的经济状况,避免受让高负债公司的股权。

签协议前,要了解公司拥有的土地使用权、房产、商标、专利、软件著作权、特许经营权、主要生产经营设备等是否存在产权纠纷或潜在纠纷;了解公司以何种方式取得上述财产的所有权或使用权,是否已取得完备的权属证书,若未取得,则取得这些权属证书是否存在法律障碍。

另外,目标公司对其主要财产的所有权或使用权的行使有无限制,是否存在担保或其他权利受到限制的情况;公司有无租赁房屋、土地使用权,以及租赁的合法有效性等情况也都需要留意。

5.股权转让协议应要求对方作出承诺,并设定合理的违约条款。

具体来说,可以要求对方保证所有提供和提及文件的完整性、真实性和有效性;保证其转让的股权完整,未设定任

何担保、抵押及其他第三方权益;保证其主体资格合法,有出让股权的权利能力与行为能力;如股权转让合同中涉及土地使用权问题,出让方应当保证所拥有的土地使用权及房屋所有权均系经合法方式取得,并合法拥有,不存在拖欠土地使用出让金等税费问题,且可以被依法自由转让等等。

若上述保证与事实不符,可约定支付合理数额的违约金。

6.在签订《股权转让合同》后应及时办理工商变更手续,股权转让双方都应采取分阶段支付并预留保证金的方式尽量避免风险。

股权转让不同于一般的买卖,必然涉及股东变更、法人变更、修改公司章程等问题,对于上述变更及办理登记手续,公司及其股东必须履行相应的协助义务。

若为受让方建议股权转让价款的支付,应拉长支付时间并预留部分保证金,待上述程序办理完毕时支付。出让方则相反。

最后,如果股权转让变更手续已经完成,但受让人迟迟不支付转让款,则应立即向法院起诉,要求受让人支付股权转让款。并可同时申请财产保全,冻结受让方的股权,防止资产转移。

杭州的娶妻成本不逊于“北上广” “过来人”说其实婚礼也可以很省钱

一项根据网民晒出的娶妻成本而列出的“中国城市娶妻成本排行榜”最近在网上传,而杭州以178.2万元榜上有名,紧随北京、上海、深圳之后。

19楼网站在去年年底针对560对杭州新人做了一次调查。结果显示除去婚车、婚房和装修的费用,杭州人筹备一场婚事平均花费需要220,000元。而按2015年杭州城镇居民均可支配收入48316元来计算,一对小情侣需要节衣缩食至少存钱2年以上,才能负担起这笔费用。

虽然一场婚礼花费不菲,但是在做结婚采购时,还是有不少省钱诀窍的。来参加19楼主办的结婚采购大会就是一种不错的选择。

“过来人”江小姐去年8月参加了一次展会,三天搞定了婚纱、钻戒、婚纱照和酒店“和外面比比逛一次展会真的能省好多钱,光是订婚宴就省了至少5位数,还要再加上19楼送的礼物、返的现金,连一向嫌弃我花钱没数的老妈都夸我会勤俭持家了!”

而今年第14届19楼结婚采购大会(2016春季·杭州)也即将于3月4日-6日在和平国际会展中心开幕。本次展会汇集了杭州

知名的婚庆商家,包含婚纱摄影、婚纱礼服、男士西装、婚庆、酒店、黄金珠宝、喜糖喜酒、新娘美颜、婚庆家纺等结婚所需的一切物品,一站式采购更轻松。本届展会优惠力度上也有大幅提升:150家优质展商承诺最低价;10000囍窗花免费赠;订单返现金,还赠送礼物,奖品包括九阳料理机、电饭煲、冰箱、裸钻等。

凭本版报纸可领取免费喜字窗花一份

时间:即日起至3月2日,工作日8:30-17:00

地点:文三路90号东部软件园创新大厦B座二楼(限量500份,领完即止)

咨询电话:88379152

►扫一扫,免费领取结婚采购大会电子门票(情侣票)

展会时间:3月4日至3月6日

展会地点:杭州和平国际会展中心

