



新春走基层·财经记者眼中的乡变

小城象山每年新冒出一家商业综合体 想喝杯星巴克被排起的长队吓退 银泰万达等综合体抢滩三四线城市

我的老家在象山。几年前,还在读大学的我回家过年,为了看一部热门影片,和朋友相约赶到镇上唯一的一家电影院,因为没凑对时间无功而返。这家电影院改造自一家剧院,说是改造似乎也就加了幕布和放映设备,隔音和起坡都不尽如人意,一天的排片量也少得可怜,是否看得上电影、能看哪部,基本靠运气。如今象山新增了3家影城,还配有巨幕厅和5D体验厅。可以在网上提前购票,各个App的电影取票机影院也都有配备,在老家看电影和杭州一样简单方便。

其中有2家影城坐落在商业综合体里。2013年起,每一年老家都会新冒出一家商业综合体,迄今共有3家。另外还有2家在建的商业综合体也计划在今年开业。

记者 王潇潇

商业综合体扎堆 一公里内开出三家

刚到家的第一天,象山的小伙伴对我说美大百货在做闭店前的最后清仓,问我要不要一块儿去“扫货”。听到和象山人相伴了十几年的百货商店歇业,一阵惋惜。这几年一站式消费的商业综合体呈井喷式增长,传统百货遭遇“关店潮”,这在一二线城市时有发生。近三年来,家乡的商业业态发展也很迅速,老的百货商店面临生存困难,这么一想也很合理。后来才知道美大只是要搬新址。

象山第一家商业综合体涌金国际广场是在2013年开业的,业态包括大润发、影城、苏宁易购、连锁餐饮店和服装店等。接下来的两年里,又陆陆续续开了财富中心、国际风情街。去年开的国际风情街是一家下沉式的商业街,建筑面积5.6万平方米,星巴克、精品酒店和保税区进口商品直销中心是其特色。值得一提的是,三家综合体一家挨着一家,相互间的直线距离不到一公里。

朋友告诉我,与涌金广场相隔一条街的地方还有一个正在筹备的商业项目“奥林公馆”,预计年底开业。另外在老车站附近还有一个“天安壹街区”在建,我查了查官方的宣传资料,项目的总建筑面积达5万多平方米,运动超市迪卡侬也会进驻,按照计划今年3月亮相。

星巴克、必胜客天天爆满 服装业态频频关门

去年象山国际风情街开业。按朋友的说法,从那时起星巴克里就“人满为患”。而附近一家颇具特色的咖啡吧一下子没了生意。春节期间,我好几次跟朋友想在星巴克坐坐,每回都被收银台前排起的长队吓退。同样的事还发生在必胜客。

不仅是连锁餐饮,个体的餐饮店也赚得盆满钵满,热门的餐厅到了饭点就要等位,还听说有家私房火锅店开了一年多时间挣了一套房,按照象山的房价来算差不多100万元。

商业综合体靠餐饮聚集了大量的人气,服装店却频频关门。几年前,我看到一家商场的外墙挂着很多奢侈品大牌的LOGO,按照当时的计划,商场会划出部分面积开奥特莱斯,但是一直到现在,奥特莱斯都杳无音信,向几个朋友打听,说是项目已经黄了。

春节期间我去了这家商场,只有一楼西门还留有一家服装店,商场基本成了个空壳。附近的居民跟我说,生意不景气,去年年底服装店就撤得差不多了。



象山国际风情商业街(资料图片)

涌金广场的服装业态光景一样惨淡,主楼里除了仅有的几家服装店还在营业,大部分服装店都大门紧闭,其中一大半撤空了或者贴出了“转租”“转让”字样。广场连带的商业街里原本有不少品牌服装店,如今有几家也改了店面,开出了零食店、奶茶店等。还有一家占地面积上百平方米的品牌婴儿用品店,也已经人去楼空。

当地的商业综合体以餐饮业态为主,为数不多的服装店却频频关店,这么说来,除了街边店和美大百货,几乎没有地方可以购物。象山人都去了哪里购物消费呢?随机问了几位同龄人,得到了三个答案:淘宝、宁波、街边店。

2012年底,象山港大桥建成完工,象山县城所在地丹城到宁波的距离由120公里缩短到47公里,车程由2小时缩短为35分钟。象山由此处于宁波半小时经济圈。在我的朋友圈里,有相当一部分人每个周末都去趟宁波,或者购物消费或者吃喝玩乐。朋友小姜说,部分地段的个性服装店很值得一逛,“价格便宜、款式时髦,比逛品牌店有趣多了。”

新闻链接

看准渠道下沉商机 银泰万达抢滩三四线城市

随着城镇化步伐加快,家乡的变化越来越大。快报的财经记者中有一部分来自浙江的三四线城市,过完年回来,和我一样,有不少同事都在感慨家乡商业业态的发展速度。

老家在湖州的同事说,去年湖州市区开了一家奥特莱斯,生意一直很火爆,今年还将亮相两家综合体,其中包括了一家万达广场。

台州的同事说,台州万达广场和银泰城都在台州经济开发区,距离不远,估计只有5公里。万达广场已经确定今年6月开业,年轻人比较感兴趣的是台州终于有了IMAX(巨幕电影)影院,之前看IMAX都得跑到宁波甚至杭州。

据统计,万达在浙江的杭州、宁波、温州、嘉兴、金华、平阳、柯桥、余姚等

地已布局9家万达广场,今年湖州、台州、诸暨、上虞、义乌的5家万达广场也将开业。

苍南银泰城刚刚开业。苍南的同事说,整个春节假期,这个22万平方米的购物中心每天都挤满了人。

银泰的相关负责人说,正在筹备的8个银泰城项目中,位于三四线城市的占了5席。

银泰、万达渠道下沉,得益于三四线城市强劲的发展空间。城镇居民的消费观念及收入水平大幅提高,他们对社交需求强烈,希望得到更加优质的消费资源,因此这种集吃喝玩乐于一体的一站式商业综合体在这里极具潜力。

不管
三七二十一
我们都要
在一起

◇ 第一等 ◇

上海银行信用卡与您“在一起,约惠 2016”

自助餐美食 5 折优惠活动

一、活动时间

即日起至 2016 年 3 月 31 日每周三晚餐时段。

二、活动内容

活动期间,持卡人在指定商户进行刷卡消费享受 5 折优惠,服务费由客户自行承担。每户单日可享受一次,每次限二人,每活动日每商户限前 30 名,不与其它优惠同享。(所有参与活动的餐厅餐位需提前预约)

三、参与商家

1、杭州尊蓝钱江豪华精选静岸标帜自助餐厅
地址:望江东路 39 号杭州尊蓝钱江豪华精选酒店 22 楼
电话:0571-28237777
3、鹤川日本料理
地址:环城西路 2 号浙旅望湖宾馆 7 楼
电话:0571-85832777 0571-85832778

2、杭州西湖温德姆至尊豪廷大酒店西餐厅
地址:凤起路 555 号温德姆至尊豪廷大酒店 2 楼
电话:0571-87616888-6321
4、九井日料凤起店
地址:凤起路 555 号
电话:0571-87791216 0571-87082116

e时代 微服务
上海银行微信银行

广金角融

都市快报广告中心主办

电话 85051525