春节期间杭州有开发商不打烊 大部分房产中介正月初八开门

新年里看房大多有礼品 特价房32万元起

经历了2015年的大卖，杭州的房地产商们对2016年的楼市似乎胜券在握。当大多数人都准备好心情放假过年时，房地产从业者似乎还没有放假的迹象。

虽然春节期间，看房和买房的人群一般都会明显减少，但为了不放过任何一个潜在客户，不放过任何一笔潜在成交，刚开完庆功会的杭州万科根本就没打算放假，多数房企也只安排了两三天休息，只有个别房企给员工放足9天假期。也就是说，杭州人春节期间想看房，还是有很多售楼处可以逛逛的。 文/莫利卡 俞琳

万科项目春节不打烊还送打车券 新年特惠房最低只要32万元

房地产行业是出了名的“三高”行业：高薪高压高节奏。洞悉市场环境的大品牌开发商，哪怕是传统的春节淡季都不愿放过。最拼的要数杭州万科，据悉，杭州万科旗下所有楼盘售楼处春节7天照常开放。据悉，杭州万科旗下目前在售楼盘20余个，分布在城市东南西北，以及中心区域，有适合青年精英的城市公寓，也有高端别墅与城市顶级豪宅。

即日起至2月14日，杭州万科推出“新年五重大礼”，包括来访礼、购房礼、成交礼、抽奖礼、新年利是。比如在万科未来城，新年7天每天将推出2套一口价特惠房源。在此期间来访售楼处的看房者，还可获得油米礼包一份（数量有限，送完为止）。另外，看房者春节期间去万科旗下项目看房，只要输入优步优惠码“杭州万科三好”，还可以领取免费打车券。很多售楼处在春节期间都有特惠房出售，总价最低的一个项目是义桥星天地，该售楼部除夕到正月初三放假，然后推出一口价房源，32万元起购买三房二卫户型，还送年货。

除了大部分歇业2-3天的售楼处，也有极个别项目放假时间比较长，比如广宇锦绣桃源项目的员工，从2月6日-2月14日，可以享受9天假期，恐怕是杭州放假最长的项目之一了。北辰奥园售楼处将于2月12日开门营业，销售部称届时售价将上调500元/平方米。

杭州部分售楼部春节期间活动信息

项目	营业时间	活动优惠
万和玺园	除夕开始放假，正月初四开门营业	过年期间有对联福字礼包发放
紫玉福邸	售楼部正月初十起有人值班	春节期间推出139平方米的新春优惠房源
德信浙旅：东宸	除夕开始放假，正月初三开门营业	过年期间推出5套优惠房源
嘉里云和廷	除夕和正月初一放假	来访即送春节精美礼品，认购客户可享认购精美礼品
恒大·水晶国际广场	正月初二开门营业	“春节拉斯维加斯游乐嘉年华”活动，有趣味投篮、打地鼠、砸金蛋等休闲游戏，以及对联、雨伞、粮油等礼品
恒大·帝景	正月初二开门营业	“双拘大赛”、转盘抽奖等活动
郡西澜山	不打烊	春节推出10套特惠房，一口价总价129万-330万元
保利·中央公馆	正月初三开门营业	特供5、6号楼的少量在售房源，户型面积分别为100、125、148平方米

大部分房产中介年初八开门 互联网中介平台线上不打烊

春节期间开发商加班加点，那么二手房中介呢？虽然春节期间二手房市场将进入最冷淡的时期，但依然有少数购房者会趁假期去看房。

在杭州主城区，大部分中介都会进入休息模式，但房多多这类移动互联网中介平台依然会提供线上服务。

对于想要在年后买房、租房的人来说，第一时间了解中介门店的运营时间可以抢占先机，挑选优质的房源。这里收集整理了杭城各大房产中介节后恢复营业时间，供有需要的读者参考。

杭州部分房产中介节后恢复营业时间

中介公司	门店休息时间	详情
盛世管家	2月5日-13日	无值班
我爱我家	2月5日-11日	无值班
科威国际不动产	2月4日-15日	无值班
21世纪不动产	2月5日-15日	无值班
豪世华邦	2月4日-14日	无值班
链家地产	2月5日-15日	无值班
公众房网	2月5日-13日	无值班
房多多	2月7日-13日	线上App服务不打烊，线下签约服务从2月14日开始

主城零挂牌 2月杭州仅7宗土地入市

楼市进入春节模式 开盘潮需等到3月

刚刚过去的1月，杭州楼市似乎丝毫不受春节影响——成交继续破万套，土地市场也高价地块频出。到了2月这个春节月，杭州楼市真的要歇一歇了。

例如，持续走强的杭州土地市场，2月只有7宗计划入市，主城区甚至出现零挂牌；新房市场更冷清，从部分开发商了解到的情况看，不少节后加推的楼盘，纷纷表示延迟至3月入市。预计2月开盘入市的楼盘数量，会达到冰点。 记者 张康康

2月7宗土地入市 主城零挂牌

据杭州主城区、余杭区和萧山区发布的土地挂牌公告，2月待出让的7宗土地，余杭区占5宗，萧山和大江东区各1宗。总出让面积450.35亩，出让起始总价24.25亿元。

7宗土地中，3宗为住宅类用地，分别是位于良渚新城的70号商住用地、临平新城的1号商住混合类用地，以及萧山北干街道的26号居住用地。

其中，70号良渚地块出让面积71488平方米（含幼儿园用地面积7298平方米），容积率2-2.5，起价71505万元，折合楼面起价4000元/平方米。该地块紧邻万科未来城，东北侧为今年1月15日万科底价竞得的63号地块（成交楼面价4013元/平方米）。

地块所在区域，是地铁2号线的末端，拥有永旺梦乐城等商业配套。万科在该区域优势明显，地块极有可能继续成为万科的囊中物。

临平新城商住地块面积很大，出让面积约188.11亩，按照1.8-2.0的容积率和36894万元的起价计算，楼面起价仅1471元/平方米。临平新城是杭州竞争较为激烈的板块，最终成交价，预计不会有太高溢价。

萧山北干街道地块，是整个2月唯一的纯宅地，出让面积44307平方米，约66.46亩，容积率2.4，最大可建筑面积10.6万平方米，起始价90387万元，起始楼面价8500元/平方米。

北干街道是土地市场上的香饽饽，2015年，旭辉、恒源、江苏新城、中国铁建及滨江平安、众安等实力房企，均在这里拿过地。预计地块会出现争抢。

新年楼市开盘潮3月开启

新房市场上，2月的冷清程度，更胜土地市场。

目前来看，大部分楼盘以续销为主，并不急于在2月加推，而是准备到3月发力。“一些单位放假时间长，2月份市场需求并没有真正恢复正常。”业内人士说。

“节后还是以8号楼续销为主，新房源加推没那么快，可能要等到三四月份。”滨江板块的嘉凯城·杭州中凯城市之光工作人员说。该项目主力在售89平方米三房户型，总价150万元起。

杭州新天地的营销人员也表示，不会那么快就开盘。“现在酒店式公寓、写字楼这些产品，一直都在销售。考虑到蓄客等原因，真正的集中开盘，可能还要等等。”

另外，原本计划近期亮相的新盘东日·晴好和丰隆·百翘香江等，已将开盘时间推迟到3月份。

招商·雍华府、大家·多立方、奥克斯杭州未来中心和中和北宸府等楼盘，均计划在春节后的2月底或3月推出新房源。

业内人士表示，从传统行情看，农历新年后，3月份，杭州楼市才能迎来比较有规模的开盘潮。

Bank 中国光大银行 共享阳光·创新生活

中国光大银行贺岁产品，预期年化收益5%

欲了解最新理财资讯 请扫右侧二维码 公众号：阳光生活家

产品名称	起购金额	期限	预期年化收益率	募集期
资产管理计划	5万	273天	5.0%	即日起销售，额度有限售完即止！
美元A计划	5000美元	一年	1.2%	即日起至2月16日

过节资金哪里投——光大活期宝，每日计息，24小时灵活取现，无大额赎回限制。

300万一天预期收益 266.67 元！ 本产品最低5.1万起购，收益享活期的6-9倍！

以上产品额度均有限，售完即止，理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书，并以银行与客户间签订的协议为准。风险提示：产品过往业绩不代表未来收益水平。预测收益不等于实际收益，理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

分行营业部 87893951 朝晖支行 85390604 城西支行 88902908 余杭支行 86130006 金华分行 (0579)82822690 社区支行: 杭州国信嘉园 86552637 杭州芳满庭社区 0571-86622665
庆春支行 87895508 西湖支行 85113025 德胜支行 85358730 富阳支行 61761766 台州支行 (0576)88200856 杭州文鼎苑 85107321 杭州静怡花苑 86905189 杭州四季青街道社区 0571-86550625
浙大支行 87998176 建国路支行 87131067 凤起路支行 87896565 温州分行 (0577)88011286 温岭支行 (0576)81623902 杭州恩济花苑 86415920 台州椒江江城社区 0576-88601227 杭州萧山南市花园社区 0571-22829736
解放路支行 87020490 高新支行 88056651 萧山支行 22829285 瑞安支行 (0577)66890021 临海支行 (0576)85188910 杭州三里亭社区 86413769 台州路桥数码城 0576-82455122 杭州嘉绿苑社区 0571-86656630
武林支行 85178961 钱江支行 86950811 萧山开发区支行 22829609 柳市支行 (0577)61777116 绍兴支行 (0575)88095595 杭州美政桥社区 86413986 温州鹿欧洲城 0577-88806727 海宁银泰城 0573-80782055
滨江支行 85828809 嘉兴分行 (0573)82095595 海宁支行 (0573)80770573 杭州万家花城 86412686 温州鹿城金泰市场 0577-85335163

广角 金融
都市快报广告中心主办
电话 85051525