



告别新闻

那天我哭声太大,吵醒了妈妈 小学三年级孩子的一篇作文让人落泪 “传奇警员”章迁旺离开五年了,大家还是很怀念他

记者 郑亿 通讯员 徐利华 陈福

前天下午1点,淳安县浮林村,邢智华跟上城刑大的其他几个老民警一起进了村。看到刑大的车子,村里稀疏的几户人家全跑出来,站在小路边,笑咪咪地跟车里熟悉的民警们招招手。浮林村是个地处山谷的自然村,进来要开几小时的盘山路,村子人口不多,大雪再一下,更显得与世隔绝。邢智华吐了口烟,嘀咕了一句,“阿旺还在的时候,这里全是土路,回趟家起码六七个小时,但他一轮到休息肯定还是回来一趟,不容易。”

阿旺是上城民警。他大名叫章迁旺,是刑大的“传奇警员”,可惜因为身患癌症,他在过完35岁生日后不久就离开了人世。刑大的兄弟们放不下他,每年清明、春节都各来探他一次,如今已是第五年。

“我跟他做了15年兄弟,他不管多忙,每天几公里是一定要跑的,从来没断过。”1997年,邢智华跟章迁旺一起加入上城巡特警。阿旺很快就因为格外强健的体魄跟超过常人的耐力,当上了上城公安的警务技能教官。枪械、擒拿,都是他的拿手戏。“可能因为是长在千岛湖的缘故,他的水性也特别好,他是分局第一批水上救生队员,队伍成立一年不到,他已经下水救人100多次,大家都叫他‘小超人’。”

一路上几个老同事都在回忆当年阿旺追贼的场面。那是差不多10年前,刑大的一组民警把一个连环盗窃案的嫌疑人堵在了城西的出租房里。嫌疑人慌乱之下,从自家窗户直接跳到了2楼的楼顶上,又一个健步“飞”到了隔壁一

幢楼的二楼,守外围、第一个发现嫌疑人跳窗的阿旺,飞身跳到房顶,追了过去。

“阿旺那天追了那人2公里,一大半路程都是在房顶上跳来跳去。嫌疑人被他迫得体力透支,口吐白沫,我们赶到,他已经把嫌疑人铐上手铐了。”

可是,2011年5月,“小超人”阿旺被查出了胃癌晚期。那之前的半个月,一向强健的他突然感觉无比疲劳,短时间暴瘦了10斤,还一直低烧。同事们劝他去医院,他去挂了个盐水又跑回来了——那几天他正办一个团伙盗窃案,刚确定3个嫌疑人都躲在安徽。挂完水还主动要求去安徽抓人。

“3个嫌疑人抓回来每二天,再去医院一细查,直接就是胃癌晚期了。”邢智华说到这里,泣不成声。“他在病床上躺了半年,最后的一段日子基本就昏迷了,偶然醒过来,嘴巴里没别的,就一直念叨办案子。”

阿旺从2005年加入刑大,就过上了比别人早一小时上班、晚一小时下班的日子,直到病倒。

2006年10月,上城连发三起卖淫女被抢劫案件,主办民警就是阿旺。“嫌疑人是两个四十来岁男子。他们伪装成嫖客,把卖淫女骗到酒店房间后,先跟女方发生关系,然后把卖淫女的衣物、财物全部抢走,再把人赤身裸体绑在酒店房间里,这样一来,受害人根本没法及时报案。”

案子一周内告破,阿旺跟邢智华一起跑去温州把两人抓了回来。“因为报案人少,阿旺带着两个嫌疑人全省一个地方一个地方跑,一处处现场去辨认,跑了半个月。两个嫌疑人也服了他,前前后后交代了三十几起案子,遍布浙江

十几个地市,很多还都是警方没有掌握的。”

除了刑大的同事们,最忘不了阿旺的自然还是家人。

阿旺的爸爸妈妈都是庄稼人,不善言辞,民警们一下车,二老已经备好了一桌子鸡蛋炒面加白煮土鸡蛋,还端来一个大炭盆,让大家烤地瓜。

阿旺妈妈来来去去,眼泪水淌不停。

刑大教导员徐利华把大队全体同事凑的15000块钱塞到阿旺爸爸手里,他重重地点头,连连道谢。

徐教导员翻出手机里的一张照片给大家看,“这是阿旺的儿子去年写的作文,那时候他才三年级。这孩子喜欢下国际象棋,很静,对爸爸的事从来不多表达,但看到这篇作文,我知道他多爱爸爸,我也为阿旺欣慰……”

这篇作文题目叫《难忘的安慰》,遣词造句,很难想象是个小学三年级的孩子。

“一年级时,爸爸离开了人间。我每天都很难伤心,常躲在房里哭。

妈妈也很心痛,每天都忍着伤心,给我做饭吃,陪我去运动,送我去上学。一个下雨的夜晚我又哭了,或许我哭声太大,吵醒了妈妈。她走到我房里,看着我,她脸上一片白,眼睛也哭红了。她走到我身边,挨着我坐下,‘你是男子汉,不能这么柔弱了’,说完妈妈和我一起躺下,陪着我。这番安慰,把我从痛苦的世界里拉了回来。”

那天下午,迎着山雪,我们把车开到了安葬阿旺的小山上。刑大的老民警们,眼泪又忍不住掉下来。

找律师 请找快报 请找“律师来了”



扫一扫
加“律师来了”微信
为你寻找合适的律师

【特别提醒】如果您想找律师,请通过“律师来了”平台,由我们帮您选定适合您的律师,凡通过我们平台选定的律师,我们会对律师的服务质量全程跟踪与监督。另外,每天咨询的用户非常多,请您把自己的情况和想要咨询的问题尽量在一条信息内说清楚,这样有助于我们的律师为您精准答疑,提高了咨询效率。谢谢。

央行出台房贷新政 不限购城市首付可降至20% 购房要注意的法律问题都在这里

记者 林琳 通讯员 伍娜

2月2日,央行发布《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》,规定在不实施“限购”措施的城市,居民家庭首次购房的,原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点;购买二套房的,最低首付款比例从40%调整为30%。

对很多人来说,买房是人生大事。新政出台对我们有哪些实际影响?购买住房要注意哪些法律问题?我们请“律师来了”签约律师为大家解析。

答疑签约律师

吴方荣:浙江腾飞金鹰律师事务所高级合伙人,杭州市律协房地产专业委员会主任,杭州市法学会房地产法研究会秘书长,杭州仲裁委员会仲裁员,杭州市西湖区人民法院商事和建筑房地产特邀调解员,专业从事建筑房地产、公司法等领域的法律服务。

签约律师吴方荣:

央行的房贷新政是在中央“去房地产库存”的大背景下出台的,在保增长和惠民生方面都具有积极意义。而贷款首付比例下调,对于有购房意向的市民来说,确是重大利好。

不过要注意的是,该新政不是所有城市、所有购房者都适用,受到所在城市、原拥有房产数量、原贷款归还情况、购房人自身资信条件、还款能力等众多条件的限制。

虽然杭州目前已经取消“限购”政策,符合新政优惠条件,但建议购房者还是在买房前向银行详细咨询自己的政策适用情况,避免合同签订完但按揭贷款无法按照原设想和合同约定的首付比例、利率执行,导致付款违约。碰到这种情况,购房者不但无法享受新政带来的优惠,还可能承担较严厉的逾期付款违约责任。

另外,首付比例降低对市场上原来一批已经签订合同,但贷款无法落实进而导致合同无法继续履行的购房者是一个契机,也为很多购房贷款纠纷的处理提供了政策契机,购房者可

积极与开发商或卖方协商,要求减免违约责任,同时继续履行合同。

对于有意愿购买新房者,需要注意以下问题:

1.签约前要检查楼盘开发销售的合法依据,主要是五证是否齐全(《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用证》和《商品房销售(预售)许可证》),排除所购商品房可能是自建房等非商品房项目的风险,以防将来房屋交付、产权过户登记存在障碍。

2.除了楼盘基本信息,还要关注售楼部现场对于项目特殊情况及不利因素的公示。签订商品房认购协议时,要检查幢号、楼层、房号、房价、面积等基本信息是否准确,如果这些关键信息错误,之后的合同条款怎么签都是错。

3.妥善保存开发商发布的楼书等宣传资料,按照最高院司法解释的规定,开发商就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定,并对商品房买卖合同的订

立以及房屋价格的确定有重大影响的,应当视为合同内容。对于购房者来说,一旦发生纠纷,楼书与合同一样重要。

4.如果销售员口头给出的承诺是你决定购房的关键因素,则应要求其以书面形式确认并加盖公章。

5.正式签约时务必仔细阅读合同条款,重要条款可以与开发商进行协商。若买卖双方对于合同条款不能协商一致导致无法签约的,则购房者应保留前往签约并协商未果的证据,以利于后续定金返还的处理。

6.《竣工验收备案表》是判断楼盘是否符合交付条件的重要文件,购房者在收房前有权要求查验;收房时,还需查验《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》,这两份是开发商对商品住宅承担质量责任的法律文件。

7.收房前应实地验房,对商品房存在的质量问题,应立即向开发商提出书面意见要求整改,同时有权要求开发商承担整改期间因此造成的损失。